

Создано: 30.01.2026 в 22:20

Обновлено: 30.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288536040>

Захар, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Первооткрывателей, ЖК «Мотивы»**

8 510 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Первооткрывателей, ЖК
«Мотивы»

Квартира

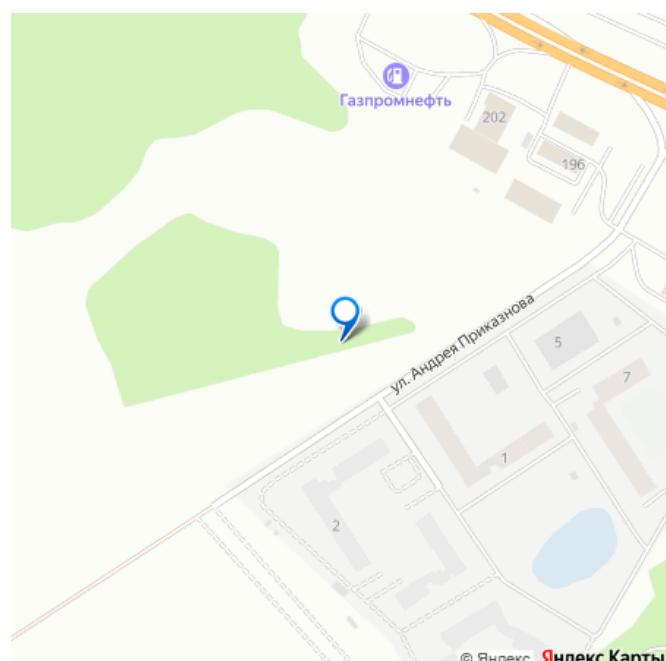
Количество комнат

2



Общая площадь

62.8 м²



Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Акции при покупке квартиры: — Платим ипотеку за вас: Застройщик покрывает до 37 500 руб./мес. в первые 12 месяцев или скидка 450 000 руб. при ипотеке от 6%. — Беспроцентная рассрочка: Первый взнос от

15-30%. — Семейная ипотека: Ставка 3,5% на весь срок, ПВ от 20%. — Реферальная программа для друзей (скидка 1%), траншевая ипотека для юрлиц, фиксированная цена без комиссий.

Продается 2-комнатная квартира в ЖК «География» (Тюмень)! Просторная кухня-гостиная с лоджией: зона готовки (плита, шкафы, остров) переходит в гостиную для семейных ужинов, остеклённая лоджия добавляет света и воздуха. Две светлые комнаты для спальни и детской — оптимальное зонирование. Два совмещённых санузла (душ/ванна, раковина в каждом — максимум удобства для семьи). Прихожая с небольшой гардеробной: полки, вешалки, обувница — порядок без компромиссов. Дома от «Географии» возводятся по монолитно-кирпичной технологии: железобетонный каркас несёт нагрузку, кирпичные стены обеспечивают шумо- и теплоизоляцию.

Собственное производство бетона у застройщика минимизирует риски задержек — сдача по графику. Входная группа премиум-класса с бесшумными дверями, два лифта в подъезде (пассажирский Schindler для быстрого подъёма и грузопассажирский для переездов). Отделка White Box включает бетонную стяжку пола (под ламинат или плитку), оштукатуренные стены (под обои/краску) и медную электропроводку с розетками по нормам. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора даже в небольшой студии. Окна ПВХ с двойным остеклением, радиаторы с терморегуляторами — всё готово к ремонту.

Территория закрытая, без автомобилей — двор-парк с ландшафтным дизайном, видеонаблюдением и консьержем. Детские площадки от немецкого производителя: горки, качели, песочницы для малышей;

спортивные зоны с турниками, брусьями, уличными тренажёрами и беговыми дорожками для взрослых. Зелёные насаждения, лавочки, освещение LED — безопасно круглосуточно. До детских садов и школ — 5-10 мин пешком, поликлиника и ТЦ в 500 м. Автобусы до центра Тюмени за 20 мин. Парковка — многоуровневая: подземный отапливаемый паркинг, наземные открытые стоянки на 1000+ мест с шлагбаумом и охраной. Гостевые зоны для посетителей. Двор свободен от машин, что повышает безопасность детей. Рядом трасса и остановки — удобно для автовладельцев.



