

Создано: 29.11.2025 в 13:28

Обновлено: 17.12.2025 в 13:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9287048697>

Мидгард, Мидгард

79683028658

Тюменская область, Тюмень, улица
Арктическая, 9

8 250 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 9

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Количество комнат

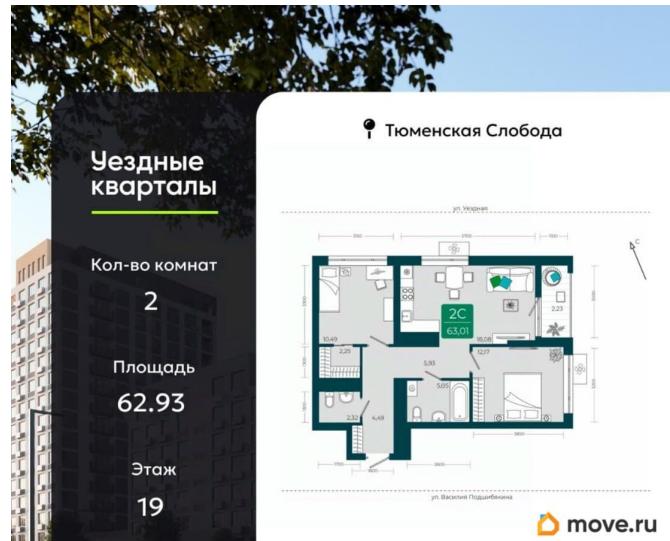
2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

23.1 м²



Площадь кухни

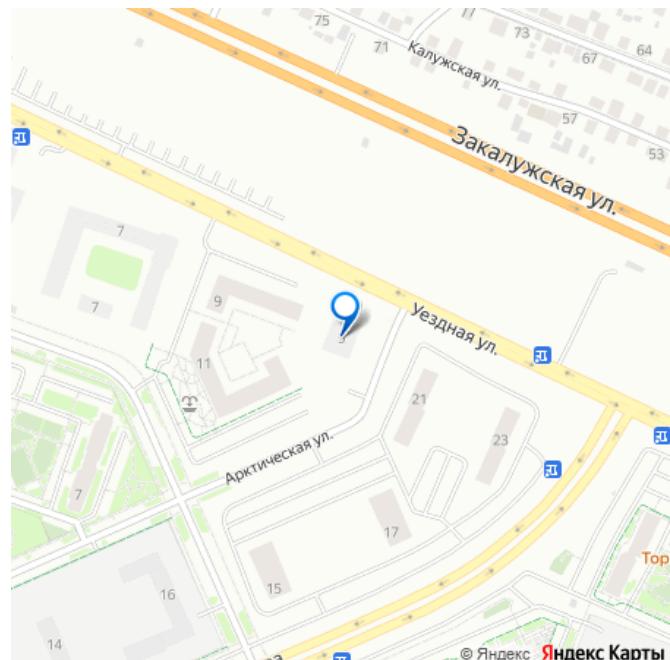
18 м²

Общая площадь

62.93 м²

Этаж

19/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

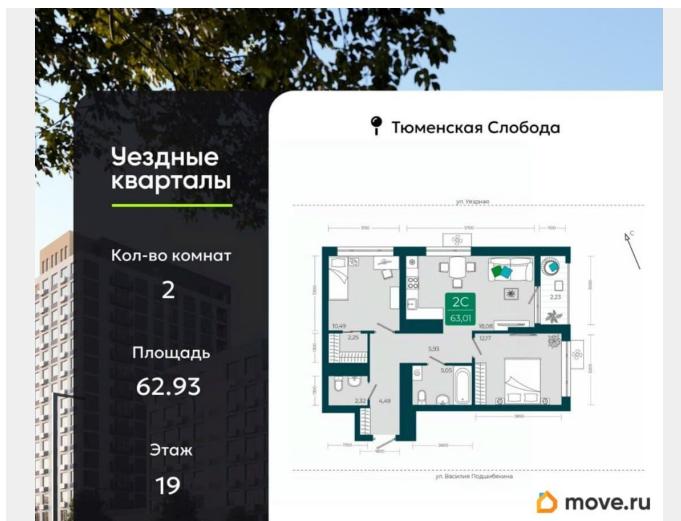
лифт

Описание

2-комн. квартира в ЖК «Уездные кварталы» на 19 этаже. Квартира без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 62.93 кв.м., жилая: 23.1 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.6 м. Квартира находится в корпусе ГП-4. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 23 этажа. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. На сегодняшний день строительство завершено, дом сдан в 3 квартале 2025 года.

Оформление сделки по договору купли-продажи. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с

развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #2mgBWU



Уездные кварталы

Кол-во комнат **2**

Площадь **62.93**

Этаж **19**

Тюменская Слобода

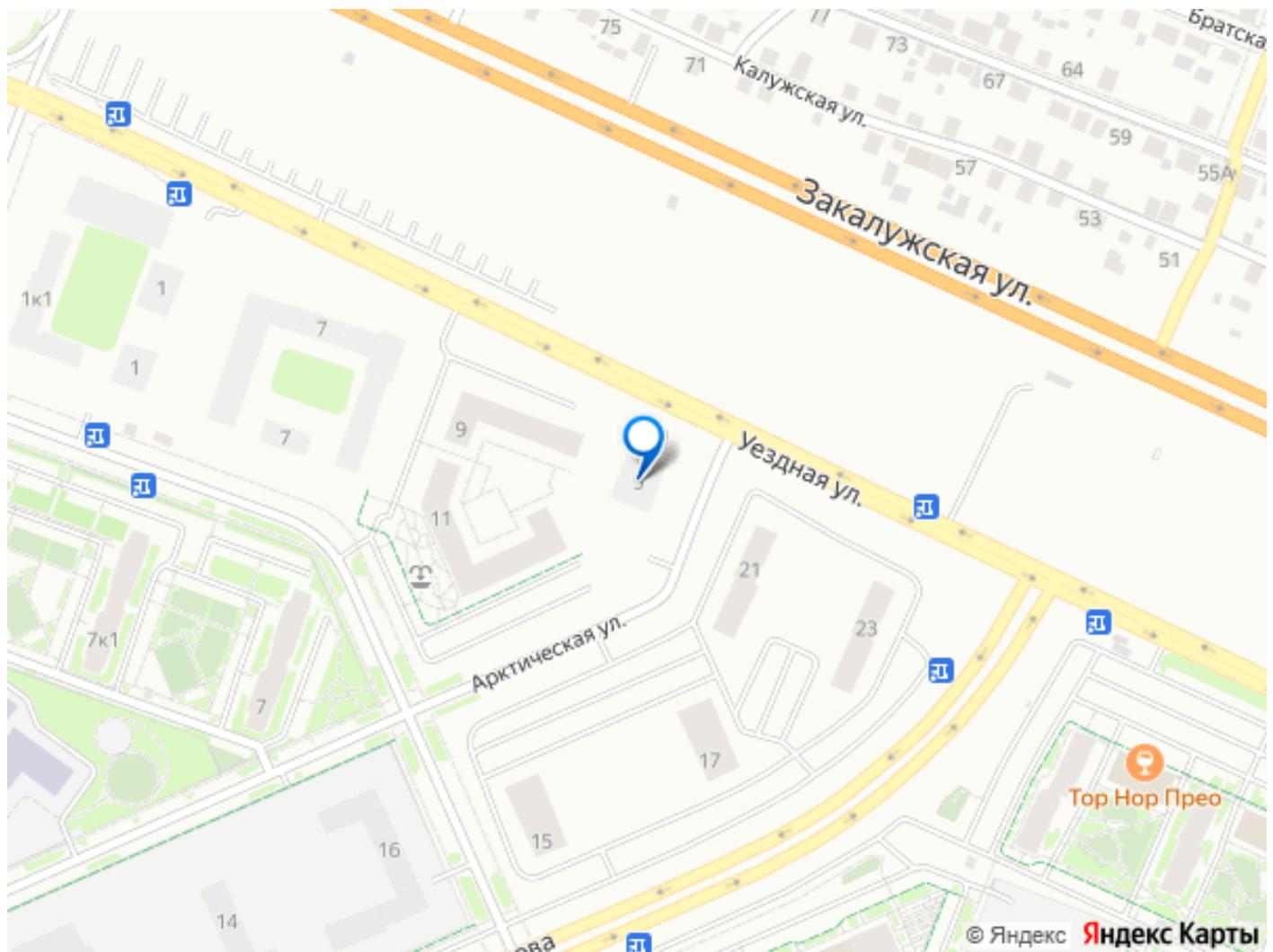
2C 63,01

move.ru

Detailed floor plan description: The floor plan shows a two-room apartment (2C) with a total area of 63.01 square meters. The layout includes a living room (11.49), a kitchen (6.01), a bathroom (2.23), and two bedrooms (11.49 and 10.00). There are also several smaller rooms and a balcony. The plan is oriented with a compass rose indicating North.







Move.ru - вся недвижимость России