

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 06.02.2026 в 22:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9288904790>**Захар, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Ботаническая, 1****9 435 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Ботаническая, 1

Улица

[улица Ботаническая](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

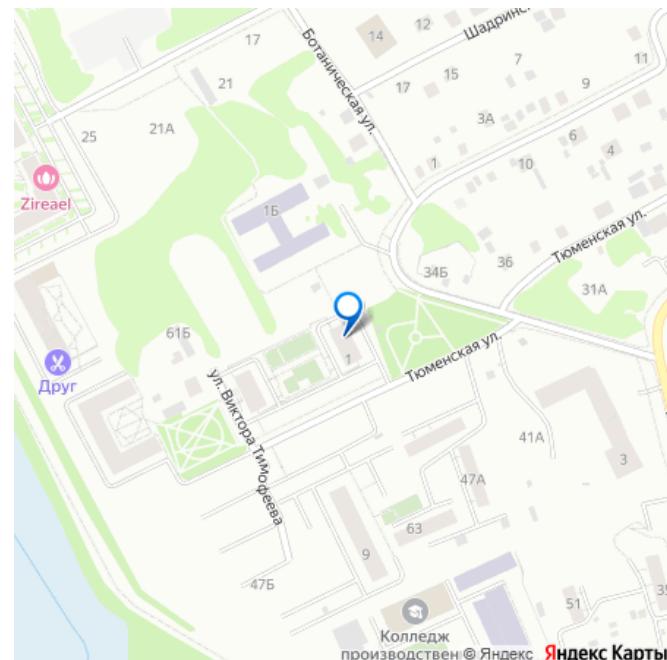
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Акции при покупке квартиры: — Скидка за повторную покупку 1%. — Семейная ипотека (от 2,2%), военная ипотека (от 6%), ИТ ипотека (6%). — Использование маткапитала

и сертификатов переселения как первоначального взноса. — Беспроцентная рассрочка. Продается 2-комнатная квартира в микрорайоне «Чемпионский» от застройщика «Характер Девелопмент» в Тюмени! Большая кухня-гостиная — универсальное пространство для готовки, трапез и отдыха, с выходом на лоджию для естественного света и панорамных видов.

Две спальни обеспечивают приватность для родителей и ребенка или гостей.

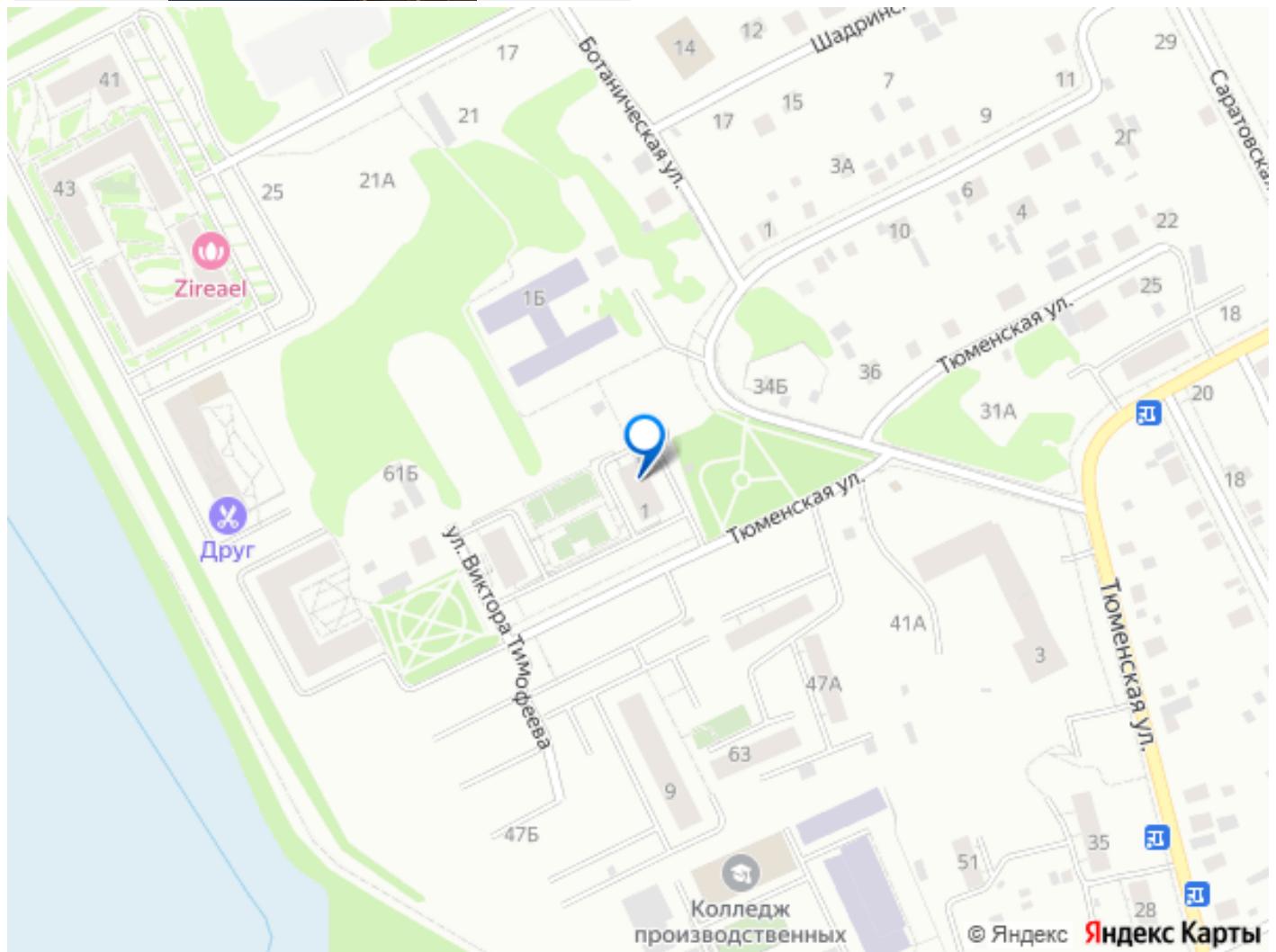
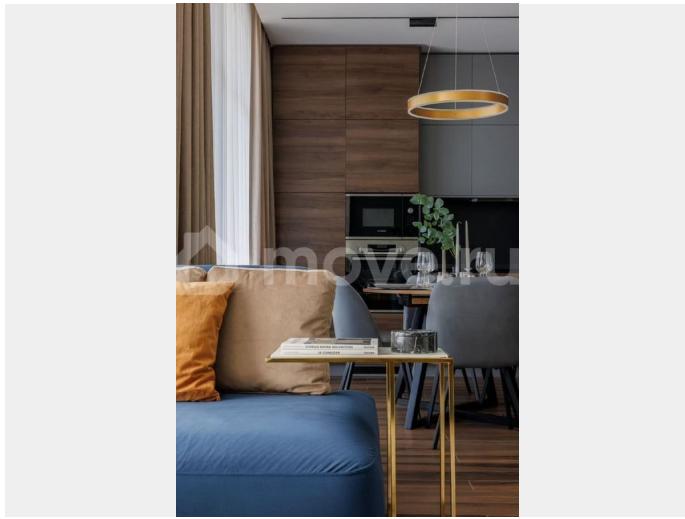
Совмещенный санузел удобен ежедневно, гостевой — практичен для визитов. Прихожая с нишой под шкаф, полками и вешалкой организует хранение верхней одежды стильно и компактно. Высота потолков 2,7-3,3 м создает ощущение воздуха и свободы, панорамное остекление заливает пространство естественным светом. Дома монолитно-каркасные с кирпичными стенами — надежность и долговечность проверены временем. В подъезде 4-6 скоростных лифтов KONE, включая грузопассажирские для комфортного переезда. Закрытый доступ по ключу, круглосуточное видеонаблюдение.

Экологичные материалы, тепло- и звукоизоляция на высоте — зимой тепло, летом прохладно. Микрорайон «Чемпионский» — это закрытая территория в динамично развивающемся районе ДОК Тюмени, где сочетаются городской ритм и семейный уют. Без машин во дворах: вся парковка — подземная (489+ мест с прямым доступом в подъезды) и наземная, безопасность детей на первом месте.

Современные детские площадки с зонами по возрастам (песочницы, качели, горки на прорезиненном покрытии), спортивные зоны с турниками, тренажерами, скейт-парком и велодорожками — для активного образа жизни круглый год. Рядом школы, детсады,

магазины «Магнит», «Пятерочка»,  
поликлиники — пешком 5-10 мин. Удобный  
транспорт: автобусы, маршрутки до центра  
Тюмени за 15 мин.





Move.ru - вся недвижимость России