

Создано: 15.12.2025 в 10:40

Обновлено: 15.12.2025 в 21:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440250>

**Наталья Витальевна Макарова, Этажи
Тюмень**

79129223041

**Тюменская область, Тюмень, Амурская
улица, 2**

7 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Амурская улица, 2

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

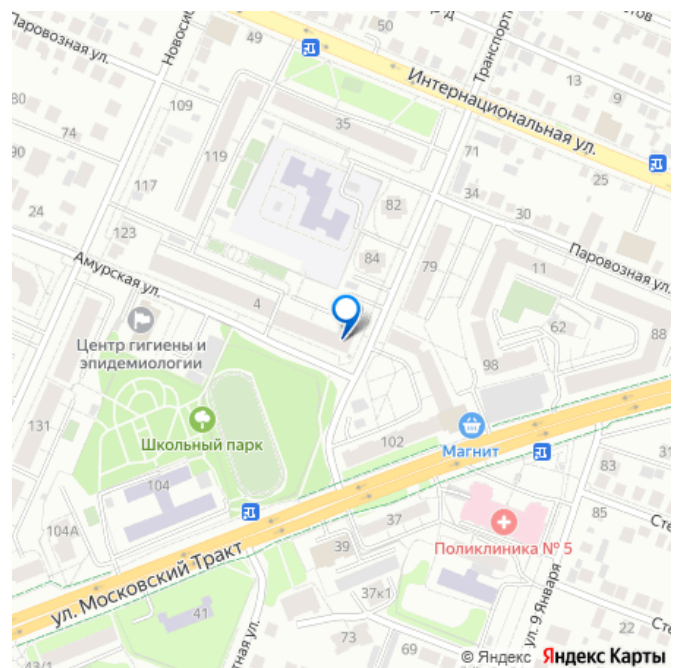
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается великолепная квартира формата 2+, которая станет идеальным местом для комфортной жизни! Просторная кухня-гостиная с выходом на большую лоджию подарит вам возможность наслаждаться утренним кофе и вечерними закатами. Две отдельные спальни обеспечат уединение и комфорт для всей семьи, а отдельный санузел добавит удобства в повседневной жизни. Квартира выполнена в классическом стиле с качественным ремонтом из хороших материалов — заезжайте и живите без лишних затрат! На полу уютный ламинат, а в мокрых зонах прихожей и кухни — прочный керамогранит. Стены оформлены обоями, а потолок аккуратно оштукатурен и покрашен. Санузел отделан плиткой, что придает ему аккуратный и современный вид. Деревянные окна с тройным стеклопакетом обеспечивают отличную вентиляцию и теплоизоляцию, а застекленный балкон с теплым полом станет вашим любимым местом для отдыха. Кирпичный дом, проверенный временем, гарантирует надежность, тепло и отличную шумоизоляцию. Чистые и ухоженные подъезды создают приятное первое впечатление. Удобное расположение квартиры в одном из самых развитых районов города — это еще один несомненный плюс! В шаговой доступности находятся все

необходимые объекты инфраструктуры:
детский сад 166, школа 88, поликлиника 5,
торговый центр «Колумб» и множество
магазинов. А до центра города всего 10
минут! Не упустите шанс стать владельцем
этой замечательной квартиры! Звоните
прямо сейчас, и мы организуем просмотр в
удобное для вас время. Мы также поможем
оформить ипотеку на самых выгодных
условиях. Ваш новый дом ждет вас! **МЫ
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя:
167702 Номер в базе: 1174093

