

Надежда Щеглова, Метрика

Недвижимость

**79829226824**

**Тюменская область, Тюмень, Широтная  
улица, 158**

**8 490 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 158

Улица

[улица Широтная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

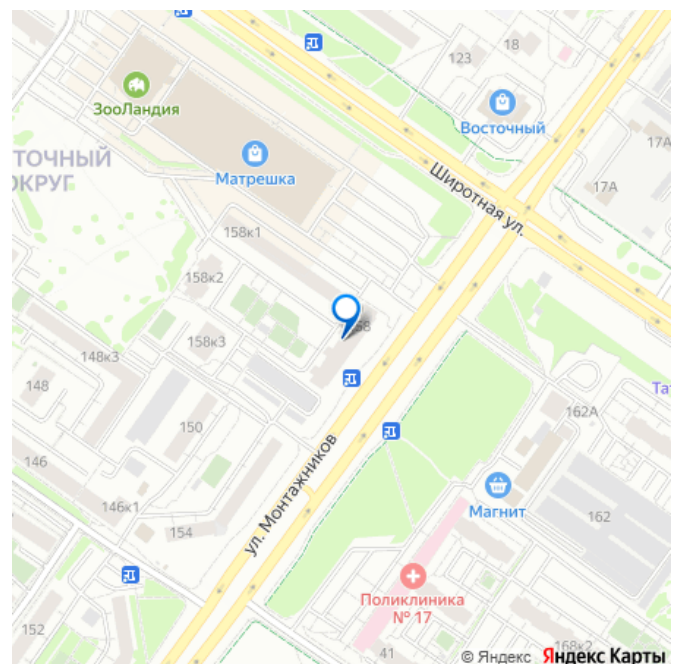
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается 2к квартира 62 кв.м. расположенная в кирпичном доме жилого комплекса «Восточная Широта» в районе МЖК. Планировка продумана до мелочей: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а высота потолков 2,9 м создает ощущение простора. Качественный дизайнерский ремонт выполнен с использованием долговечных материалов — от напольных покрытий до отделки стен. В кухне, санузлах и прихожей установлены теплые полы. В стоимость входит кондиционер, холодильник и водонагреватель, мебель может остаться по договоренности. Состояние квартиры безупречное — можно заселяться сразу после сделки. Жилой комплекс находится в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Пересечение улиц Широтная и Монтажников, а также близость улицы Федюнинского позволяют быстро добраться в любую часть города. В шаговой доступности — остановки общественного транспорта. Безопасность обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением в лифтах, подъездах и на придомовой территории. Во дворе оборудованы детская площадка и парковочные места для жителей. Район полностью обеспечен социальной и

коммерческой инфраструктурой. В пешей доступности — торговые центры «Матрешка» и «Кристалл», гипермаркет «Лента», а через дорогу расположена поликлиника 17. Для семей с детьми есть школы 42 и 65, детские сады «Ручеек» и 141. При этом локация сохраняет атмосферу тихого спального района без лишнего шума и суеты.

Качественное кирпичное строительство гарантирует долговечность здания, хорошую звукоизоляцию и комфортный микроклимат в любое время года. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — благодаря удачному расположению, высокой ликвидности и востребованности жилья в этом районе. Звоните, органирую показ в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3710046

