

Создано: 01.08.2025 в 11:09

Обновлено: 02.02.2026 в 15:14

<https://tyumen.move.ru/objects/9283774384>

География, География

79683027524

8 710 000 ₽

Квартира

Количество комнат

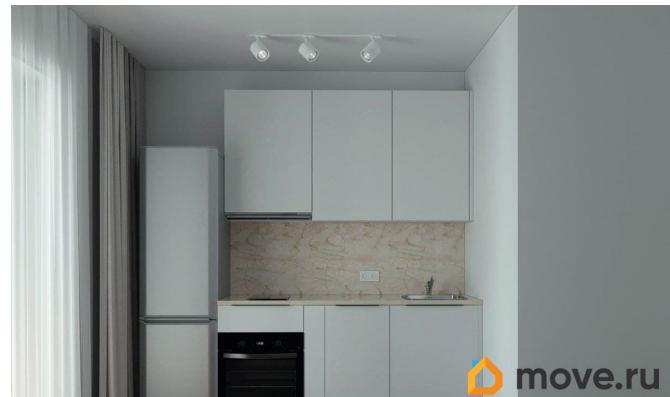
2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.8 м²



Площадь кухни

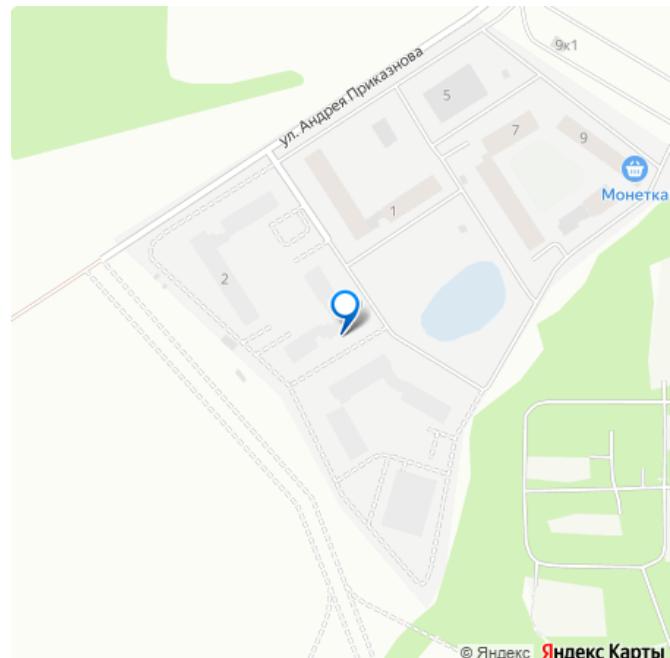
14.9 м²

Общая площадь

63.04 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Мотивы» на 9 этаже. Общая площадь: 63.04 кв.м., жилая: 25.77 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 14.94 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире две лоджии, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок и санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 10 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе ГП-7. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого

участия. Закрытая от автомобилей
территория, безопасный двор и камеры
видеонаблюдения - гаранты вашего
спокойствия. Квартал будет располагать
богатой инфраструктурой: на первых этажах
разместятся магазины, пекарни, кофейни,
пункты выдачи, аптеки, детские центры,
цветочные салоны и многое другое, что
сделает жизнь поистине комфортной. Рядом
находится парк общей площадью почти 5000
м?, в котором располагаются локации для игр
и отдыха жителей, здесь можно совершить
утреннюю пробежку или прогуляться после
рабочего дня. В парке есть зона воркаута с
тренажерами для взрослых, игровые
комплексы с горками и канатный комплекс
для детей разных возрастов, качели и
лавочки для отдыха, площадки для
командных видов спорта и для панна-
футбола. В ЖК «Мотивы» всё продумано до
мелочей: светлые холлы входных групп,
оформленные в едином стиле, просторные
колосячные, лапомойки для питомцев. На
территории комплекса находятся 2 8-ми
этажных паркинга и более 1000 м/м на
открытой парковке. Жилой комплекс
находится в одном из экологически
благоприятных районов Тюмени, недалеко от
Плехановского бора. При этом до центра
города можно добраться за 15 минут, а до
международного аэропорта Рошино за 13
минут. Окончание строительства: ГП 1, 2, 3, 4
сдача до конца 2024 года, ГП 6, 7, 8 сдача 2
квартал 2026 года. #2wDddA



move.ru



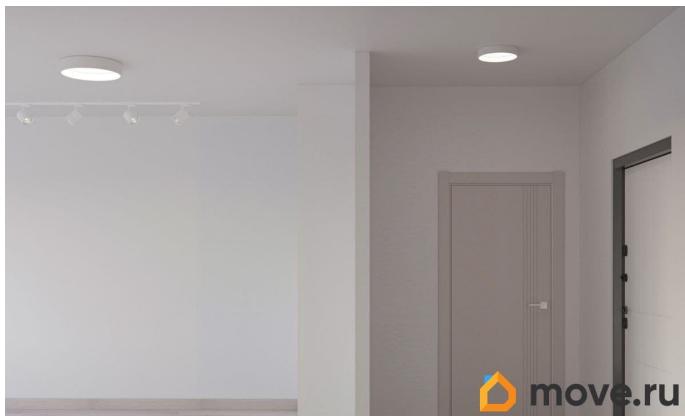
move.ru



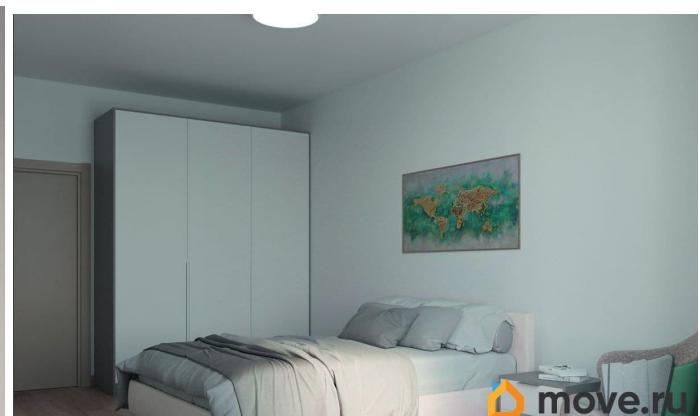
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

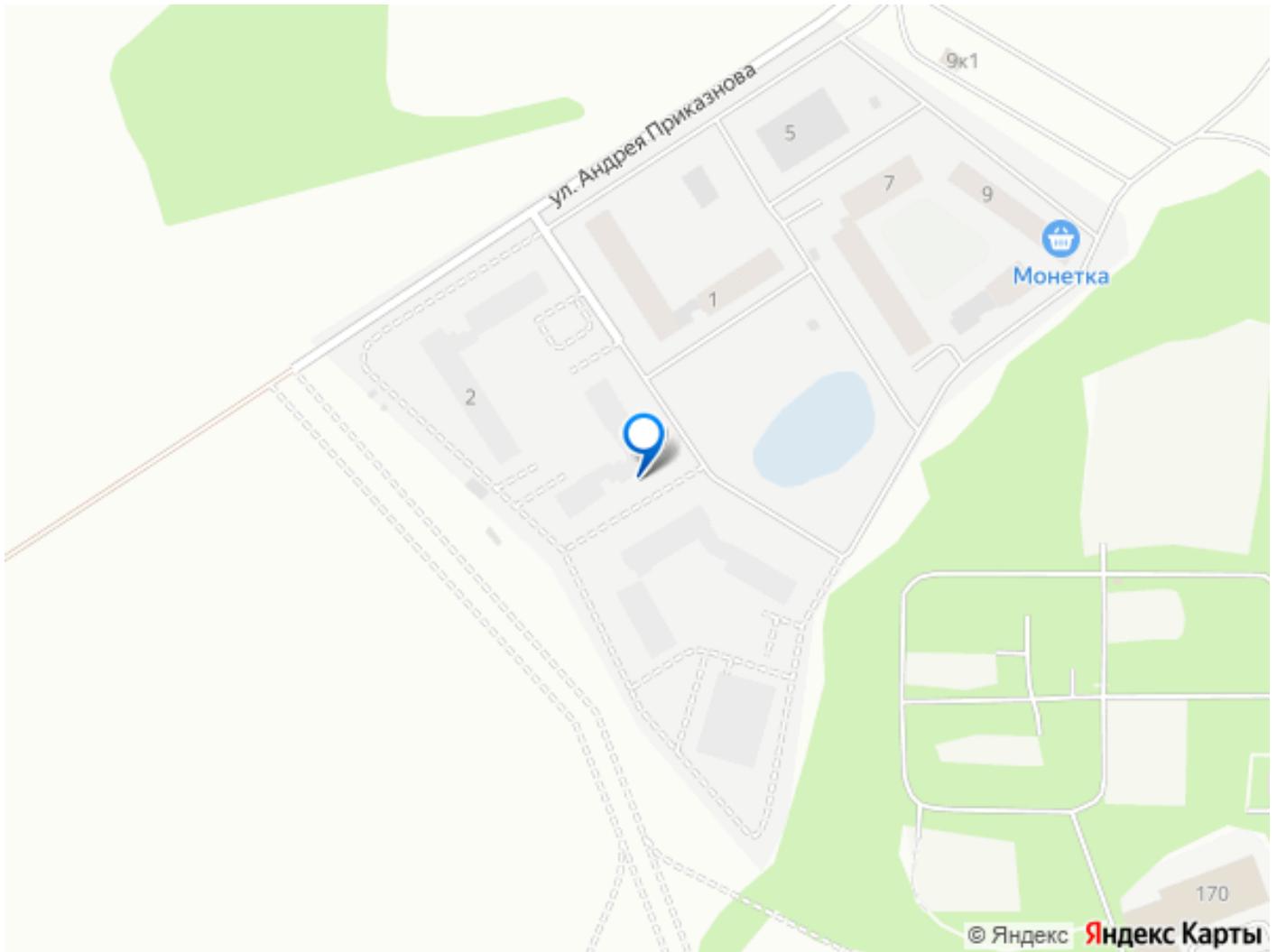
МОТИВЫ

2-комнатная
63,04 м²

- Сдача 2 квартал 2026
- Угловая квартира
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка

Корпус ГП-7 Секция 1 Этаж 9 из 10 Высота 2.7

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России