

**СЗ Звезда, ООО «СЗ ЗВЕЗДА»**

**89251234567**

🕒 Создано: 11.02.2026 в 22:37

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 22:40

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Рылеева, 31**

**9 470 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Рылеева, 31

Улица

[улица Рылеева](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

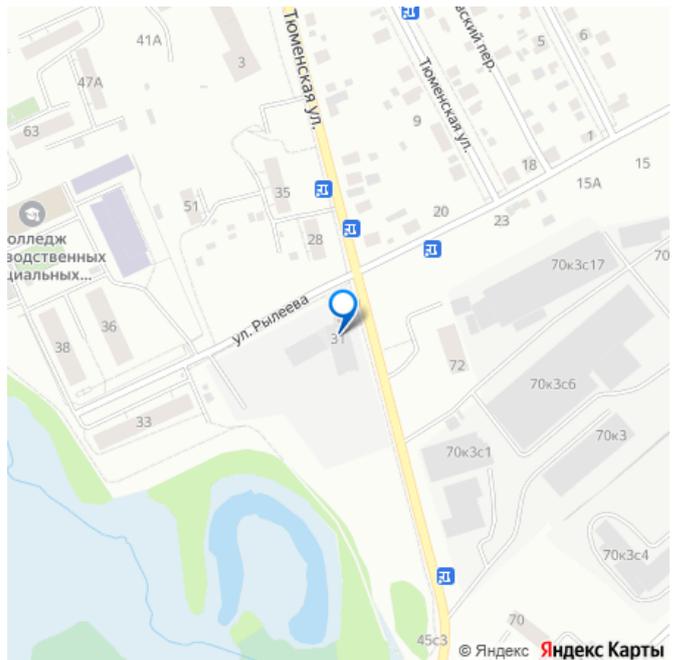
Квартира в новостройке

да

### Описание

ЖК «Приятное окружение» комфорт-класса сочетает лаконичную архитектуру, продуманное благоустройство и эргономичные планировки. Двухсекционный

для заметок



дом с переменной этажностью расположен в уникальном месте: с одной стороны — дамба, с другой — зелёные массивы. Важно, что на стороне дамбы не предусмотрено строительство новых домов, а значит, из окон комплекса всегда будут открываться живописные виды на природный ландшафт. Есть квартиры с панорамными окнами и видами на набережную и мост Влюбленных. А в праздничные дни можно любоваться фейерверками, не выходя из дома.





**ПРИЯТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ**  
жизной комплекс

- Бесшумные лифты с доступом в паркинг
- Гостевые уборные и лапомойки
- Вид на реку Туру
- Вся необходимая инфраструктура на первом этаже

ул. Рылеева

ЗВЕЗДА

Рассветы над изгибом реки

