

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 06.02.2026 в 22:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901700>

Захар, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия
Малкова, 15****7 280 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 15

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

18/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

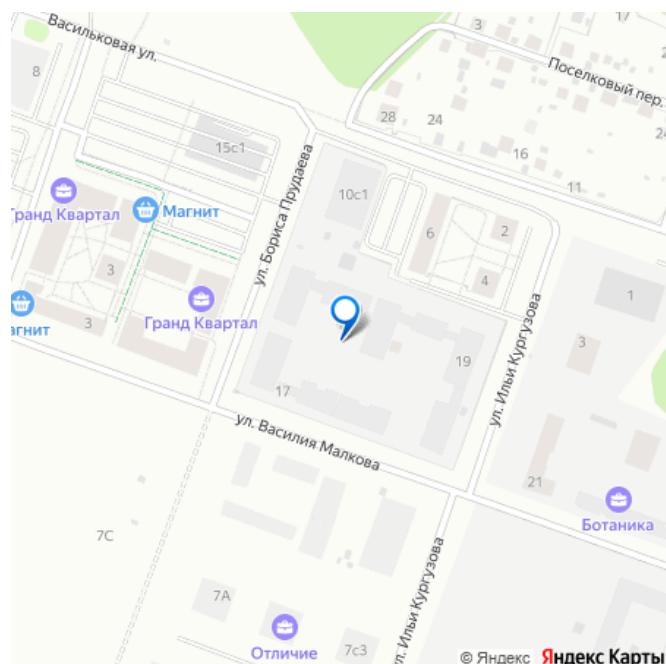
Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

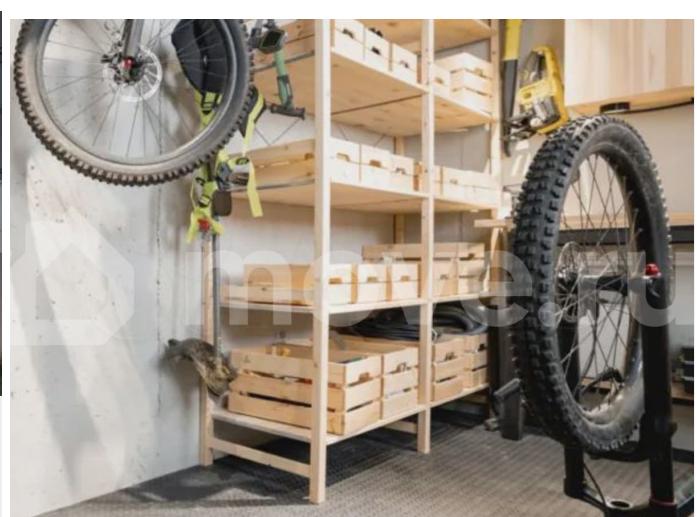
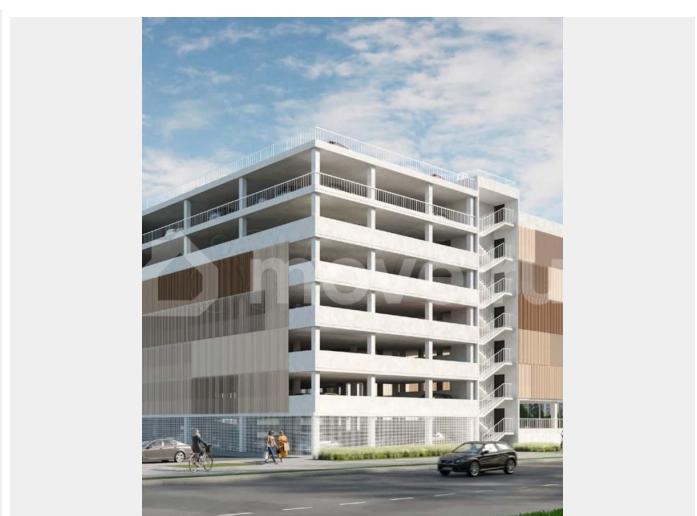
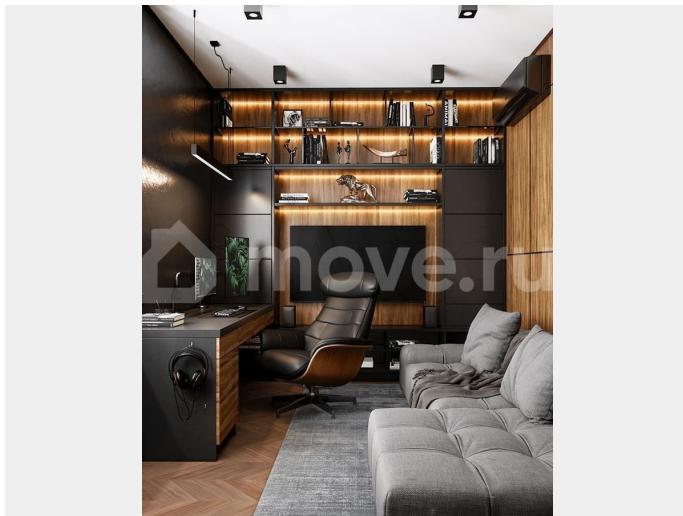
**Описание**

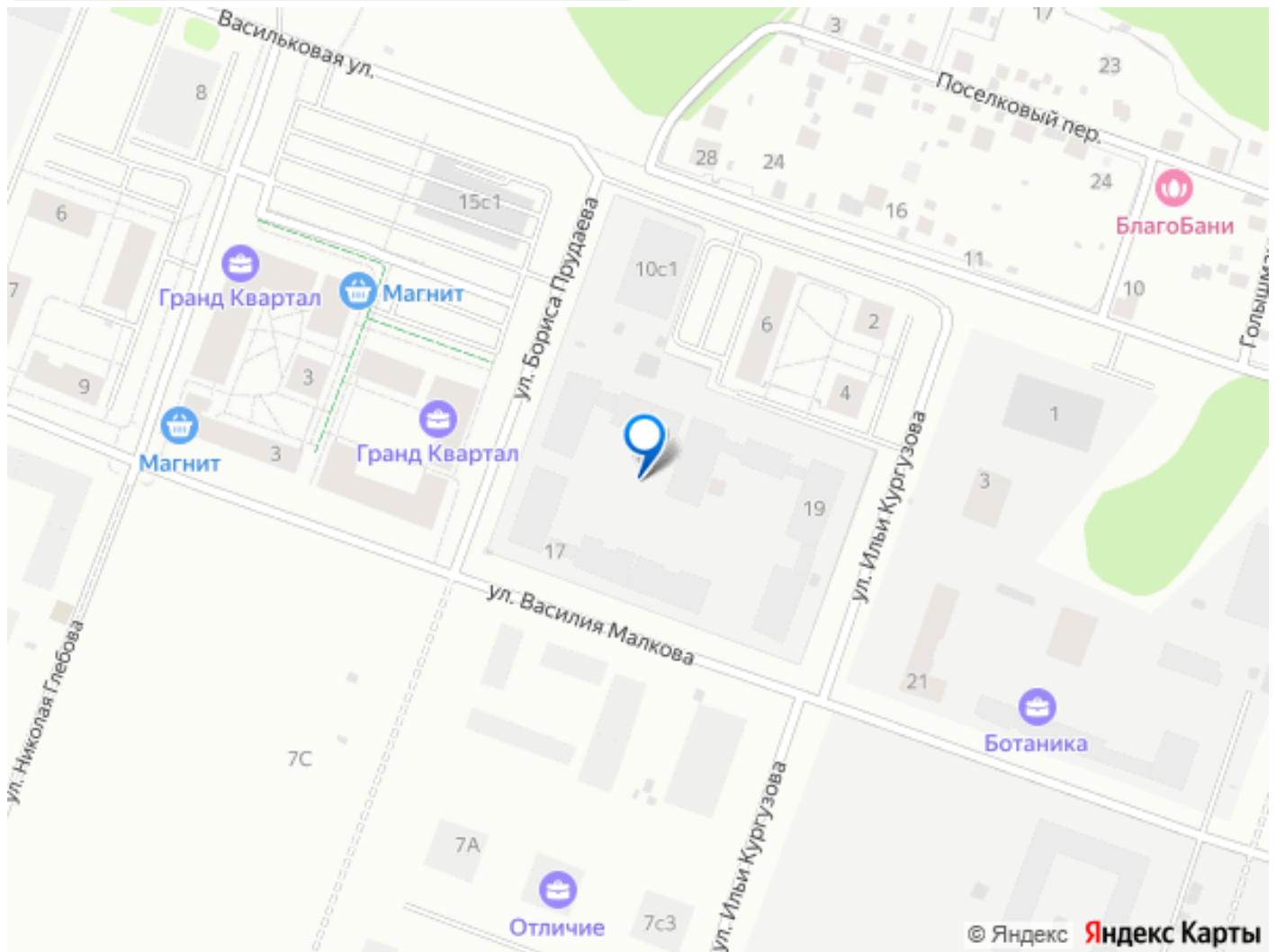
Акции при покупке квартиры: — Скидка для многодетных семей: специальные цены на квартиры в Гранд Квартале, плюс мебель в подарок при покупке с ремонтом — Парковочное место в подарок: при покупке квартиры на определенных этапах

строительства. — Ипотека от 2,5%:
субсидированная ставка от застройщика с
партнерами. — Рассрочка и trade-in: без
банков, с первоначальным взносом от 5% —
Для участников СВО и семей:
индивидуальные скидки и льготные условия
покупки. Продаётся 2-комнатная квартира с
двумя лоджиями в премиальном ЖК «Гранд
Квартал» от проверенного застройщика 4D
Development в Тюмени! Кухня-гостиная с
выходом на тёплую лоджию —
многофункциональная зона: панорамные
окна, остров/барная стойка, диван, ТВ-уголок,
стол; лоджия расширяет пространство для
готовки, гостей или работы с видом на
зелень. Первая спальня — мастер-зона с
выходом на вторую лоджию: king-size
кровать, шкаф-купе, тихий вид на двор —
полнценный отдых для родителей. Вторая
спальня: двуспальная кровать, рабочая зона
или детская/гостевая — гибкость и
удобство.? Два санузла исключают очереди:
основной с ванной/душем, стиральной
машиной, двойной раковиной; гостевой с
унитазом/раковиной — комфорт для всех.
Прихожая с нишей под шкаф-купе, вешалки,
полки для обуви. Квартиры сдаются в
улучшенной черновой отделке: ровные стены
под обои/покраску, стяжка пола 5 см под
ламинат, вся коммуникация (электрика 12
кВт с щитком, вода, отопление, вентиляция,
интернет/ТВ, счётчики). Выберите готовый
ремонт: базовый (ламинат, обои под
покраску); белый (натяжные потолки,
сантехника базовая); «под ключ» с мебелью,
техникой и финальной уборкой (гарантия 3
года). Монолитно-каркасный дом 21 этаж, 2–4
бесшумных лифта на подъезд (грузовой +
пассажирский). Закрытая территория без
 машин: детские площадки разновозрастные,
спортивные зоны (турники, брусья, уличные

тренажёры), 4 км пешеходных дорожек, зелень. Парковка многоуровневая (2,5?5 м/место) — в подарок по акции!

Инфраструктура на 5+: школы/садики в радиусе 2 км, ТЦ (Триумф-Парк), поликлиники, парки. Транспорт: остановки в 5 мин, до центра 15 мин на авто.





Move.ru - вся недвижимость России