

Создано: 11.12.2025 в 12:38

Обновлено: 01.02.2026 в 17:53

<https://tyumen.move.ru/objects/9287351669>**ГК ЭНКО, ГК ЭНКО**  
**79861255094****9 095 988 ₽****Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

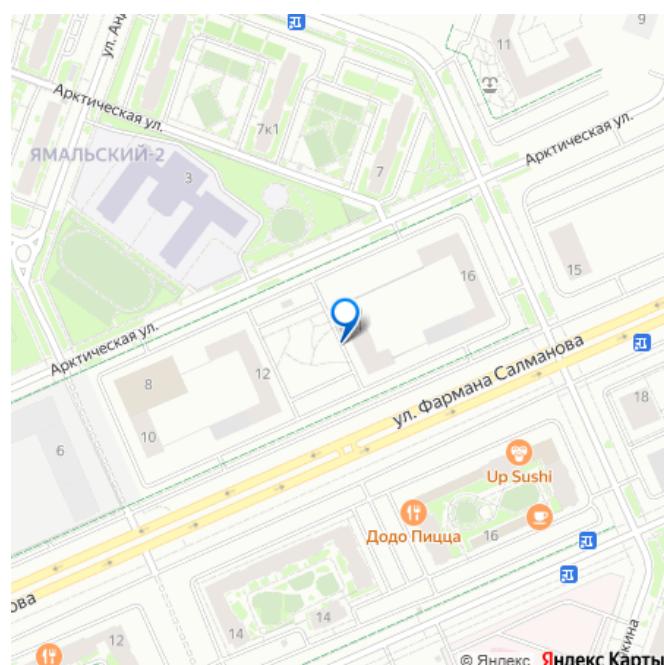
18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/22



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Двухкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 9 этаже. Общая площадь: 63.2 кв.м., жилая: 27.69 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.76 кв.м. Угловая квартира, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 22 этажа. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 207. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

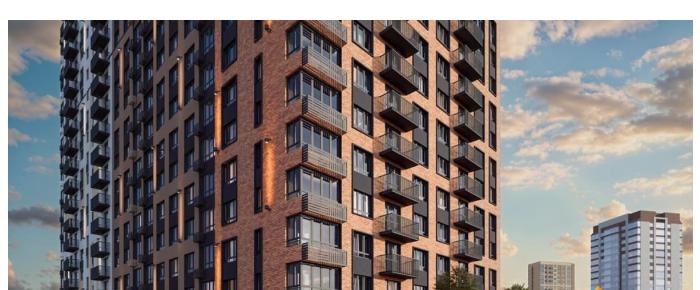
Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с

Преображенским запланировано  
строительство городского парка «Комарово»  
площадью 38 гектар. За 10 минут можно  
доехать на автомобиле до крупных ТРЦ:  
«Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен»,  
«Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе  
открыт Соседский центр — пространство,  
созданное для формирования  
добрососедской среды, совместного досуга,  
общения и реализации соседских инициатив.  
Здесь проходят встречи соседей, а также  
сами жители района организовывают  
мероприятия. Организатором такого события  
может стать любой желающий. В квартирах  
выполнена качественная предчистовая  
отделка. Гладкие стены с финишным  
выравниванием по маякам. Ровный потолок  
для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным  
стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские  
холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и  
прозрачным входом всегда светло и  
спокойно. На первом этаже есть просторные  
колясочные, где все жители могут оставлять  
свои коляски и велосипеды. В

Преображенском есть всё, что нужно для  
активного отдыха и занятий спортом. Мы  
сделали большое футбольное поле с  
безопасным покрытием. Также установили  
хоккейный корт, который оборудован по всем  
необходимым стандартам. Во дворах можно  
делать упражнения на специальных  
площадках с турниками. Весь район мы  
обустроили велодорожками, которые связаны  
в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны,  
бьющие из земли, деревья, веревки, сетки,  
скалодром, газон, песок и резинка —  
осталось просто дать своему ребенку право  
на свободную игру. По-настоящему хорошие  
дворы — это те, которые дети предпочитают  
соцсетям и телевизору. Аккредитация в

банках: ПАО «Банк Уралсиб», «Сбербанк России», ПАО Банк «ВТБ», ПАО «Газпромбанк», ОАО «Альфа-Банк» и других.  
#z6A2CM



**прео**  
город в свободе

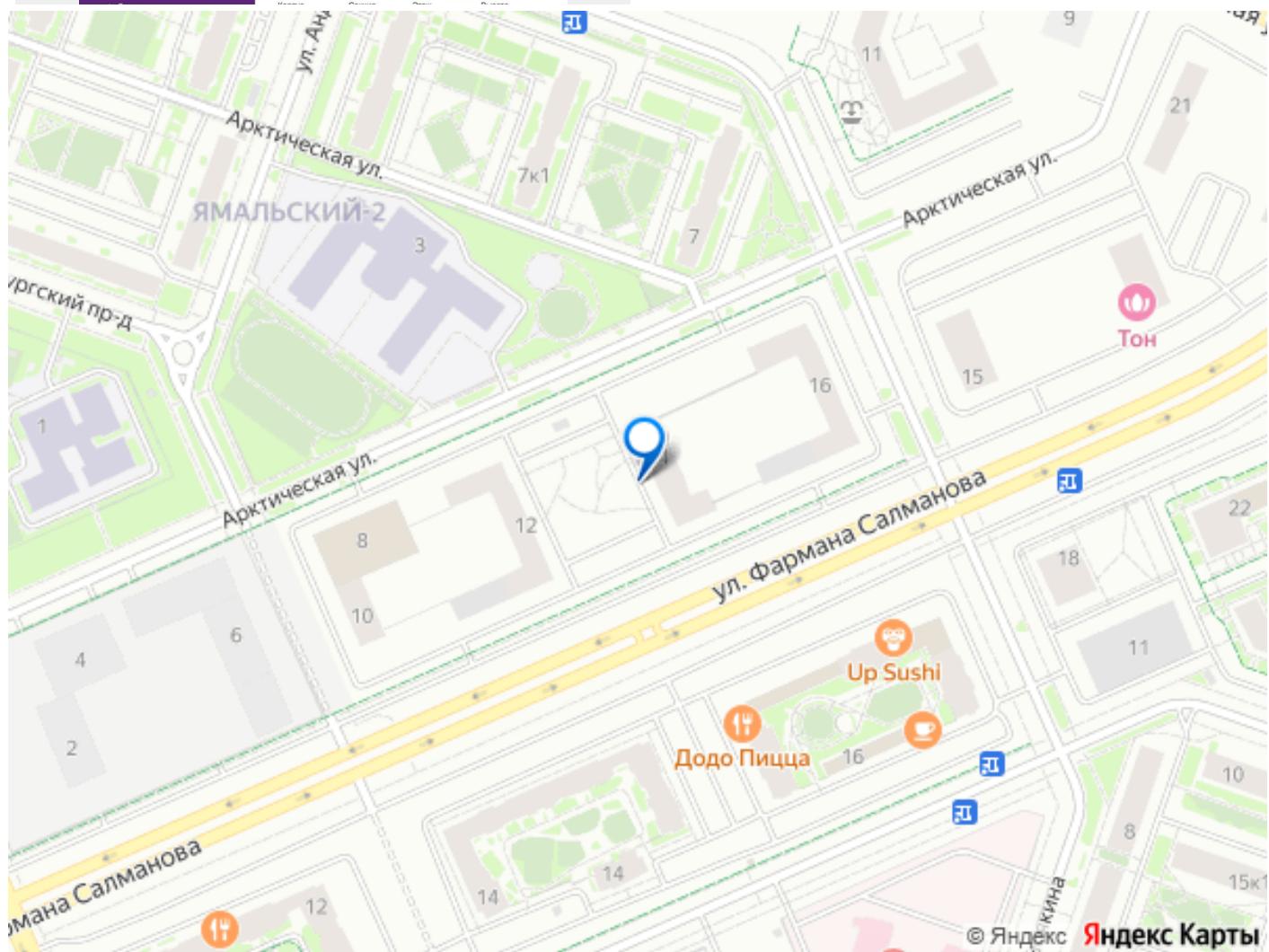
63,2 м<sup>2</sup>

2-комнатная

- Сдача 1 квартал 2026
- Угловая квартира
- 2 санузла



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России