

Создано: 26.12.2025 в 17:17

Обновлено: 28.01.2026 в 10:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9287688440>

Анжелика Коробейникова, Орбита

**79829626716**

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 32к1

**10 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 32к1

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

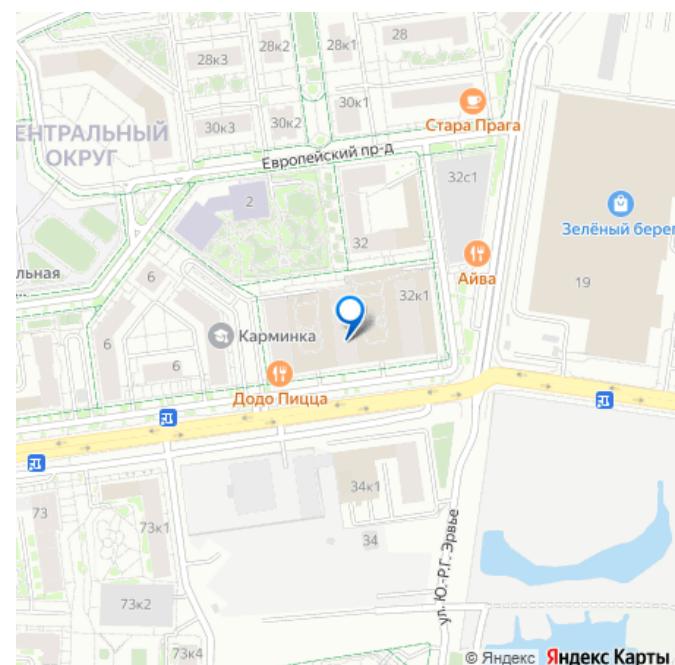
Тип санузла

два

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ПРОДАЕТСЯ двухкомнатная квартира (евротрешка) - 63,2 КВ.М., в живописном Европейском микрорайоне города Тюмени! Эта просторная квартира, площадью 63.2 кв.м., находится в новом монолитном 17-этажном доме, который отличается современной архитектурой, создавая уникальную атмосферу для жизни. В квартире также предусмотрена лоджия, где Вы сможете наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе. Во дворе расположены детские и спортивные площадки, беседки, что создаёт идеальные условия для активного отдыха. Основные характеристики квартиры: - Комфортная планировка: две спальни, два санузла и кухня-гостиная идеальный вариант для семейного проживания. - Косметический ремонт: квартира готова к комфорному проживанию. - Дополнительная шумоизоляция: дарит вам спокойствие и уют в любое время. - Телеметрия: показания счетчиков автоматически передаются в управляющую компанию. - Полная меблировка: в квартиру остается вся мебель и бытовая техника, включая кухонный гарнитур с встроенной техникой (вытяжка, индукционная варочная поверхность и духовой шкаф Electrolux, посудомоечная машина Bosch), холодильник Side-by-Side, телевизор и стиральная машина. В санузлах и коридоре электрообогрев полов. Удобное расположение: - Инфраструктура: через дорогу ТЦ «Зеленый берег» (с

супермаркетом «Лента» и «Hoff»), с другой стороны новый детский сад 160 «Планета мечтателей» и школа 94 с новым корпусом. - Закрытый двор: без машин, видеонаблюдение и охрана обеспечивают безопасность вашей семьи. - Подземный паркинг и кладовые: под домом находятся кладовые с выходом через лифт, а также различные магазины и кафе. - Комфорт для семей с детьми: в подъезде есть колясочная, а из окон открывается прекрасный вид на детский сад и игровые площадки. Звоните - запишемся по просмотр! Номер предложения: 30549.

