

Создано: 14.08.2025 в 14:16

Обновлено: 16.12.2025 в 12:52

<https://tyumen.move.ru/objects/9284128001>

География, География

79683027524

Тюменская область, Тюмень, улица
Первооткрывателей, 9

8 720 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Первооткрывателей, 9

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

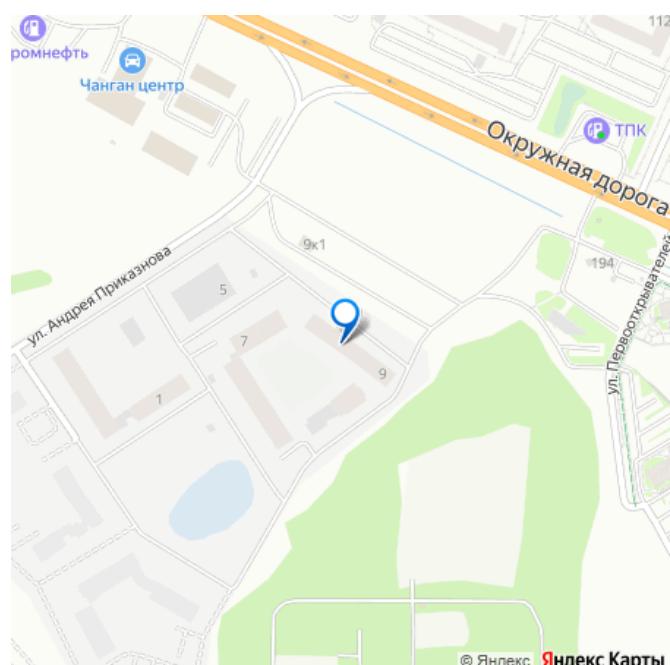
16.4 м²

Общая площадь

63.38 м²

Этаж

10/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

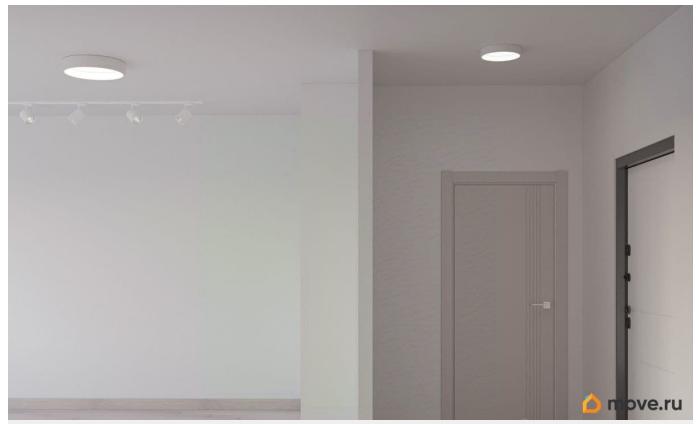
Описание

2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Мотивы» на 10 этаже. Общая площадь: 63.38 кв.м., жилая: 28.05 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.37 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире две лоджии, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок и санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 12 до 14 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 12 этажей в корпусе ГП-1. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. В настоящее время строительство завершено, дом сдан в 4 квартале 2024 года.

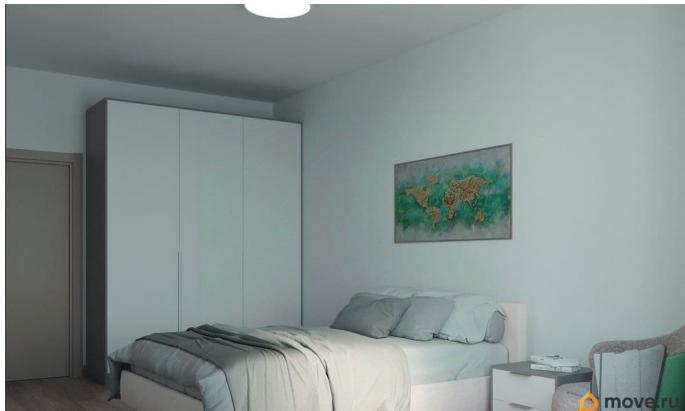
Оформление сделки по договору купли-продажи. Закрытая от автомобилей территории, безопасный двор и камеры видеонаблюдения - гаранты вашего спокойствия. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. Рядом находится парк общей площадью почти 5000 м?, в котором располагаются локации для игр и отдыха жителей, здесь можно совершить утреннюю пробежку или прогуляться после рабочего дня. В парке есть зона воркаута с тренажерами для взрослых, игровые комплексы с горками и канатный комплекс для детей разных возрастов, качели и лавочки для отдыха, площадки для командных видов спорта и для панна-футбола. В ЖК «Мотивы» всё продумано до мелочей: светлые холлы входных групп, оформленные в едином стиле, просторные колясочные, лапомойки для питомцев. На территории комплекса находятся 2 8-ми этажных паркинга и более 1000 м/м на открытой парковке. Жилой комплекс находится в одном из экологически благоприятных районов Тюмени, недалеко от Плехановского бора. При этом до центра города можно добраться за 15 минут, а до международного аэропорта Рощино за 13 минут. Окончание строительства: ГП 1, 2, 3, 4 сдача до конца 2024 года, ГП 6, 7, 8 сдача 2 квартал 2026 года. #Zwaaz1



move.ru



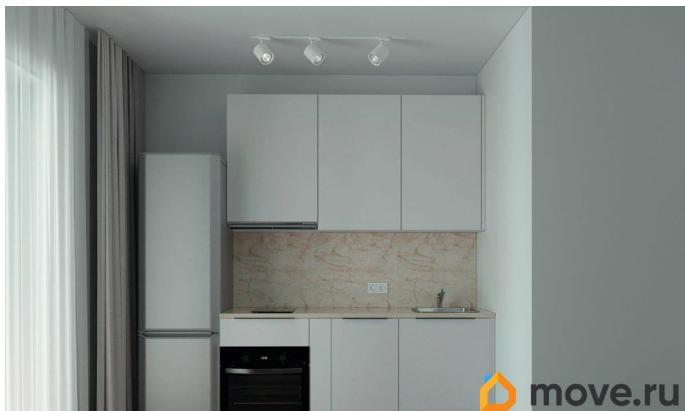
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



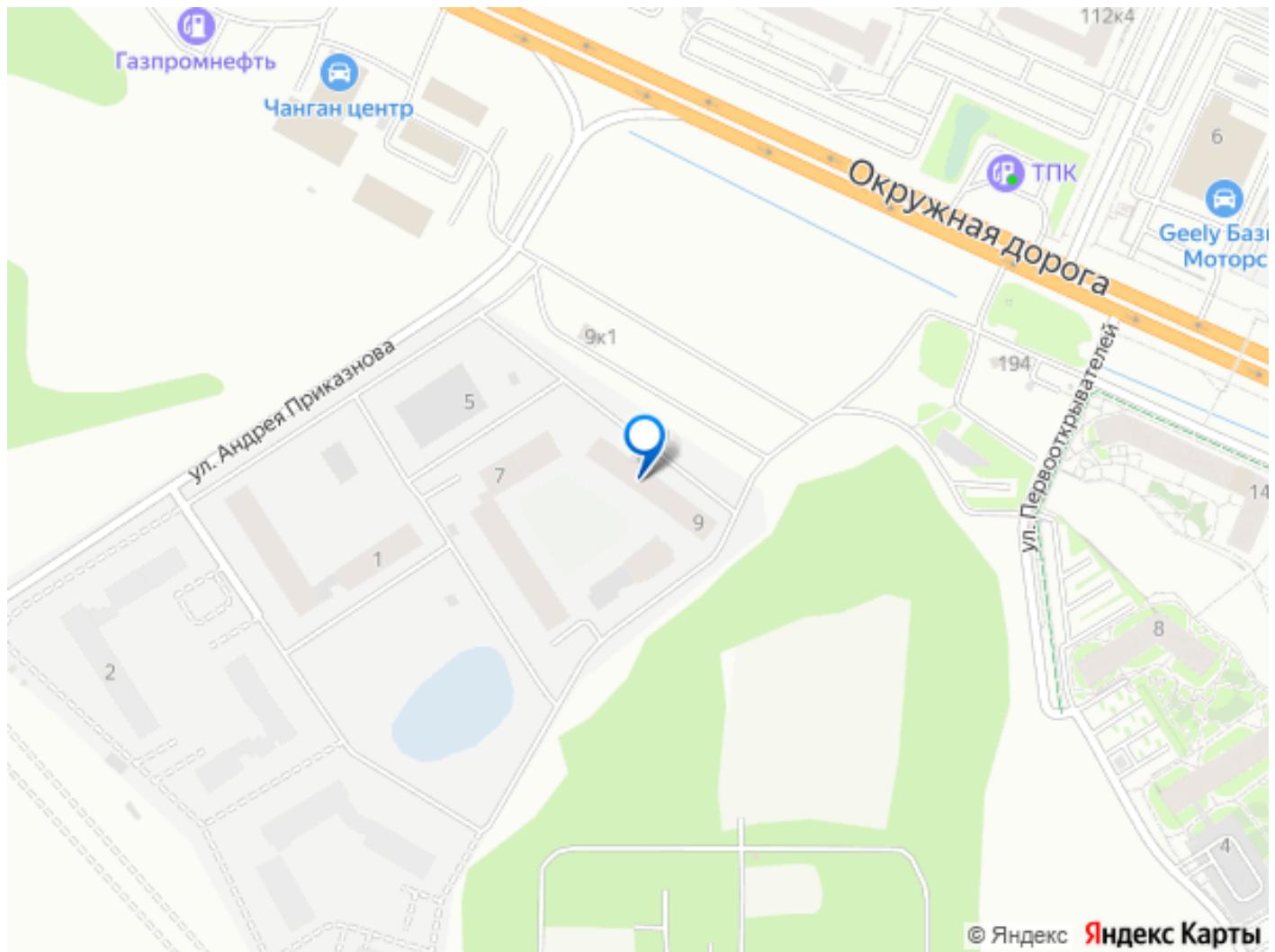
move.ru

МОТИВЫ

2-комнатная
63,38 м²

- Дом сдан
- Распашонка
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка

Корпус ГП-1 Секция 2 Этаж 10 из 12 Высота 2.7 м



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России