

Собственник

**79123929673,7919952  
6452**

Создано: 10.06.2024 в 12:20

Обновлено: 26.11.2025 в 09:18

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Разведчика Кузнецова, 7**

**10 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Разведчика Кузнецова, 7

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

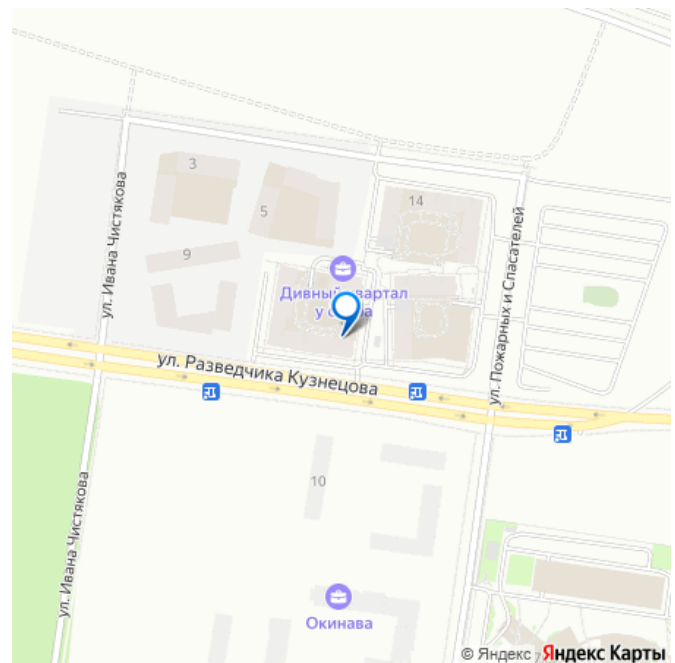
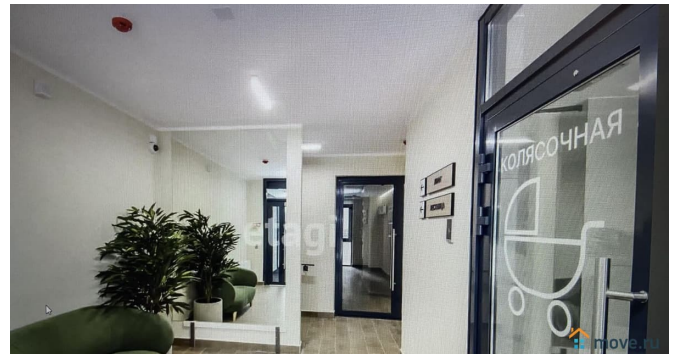
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

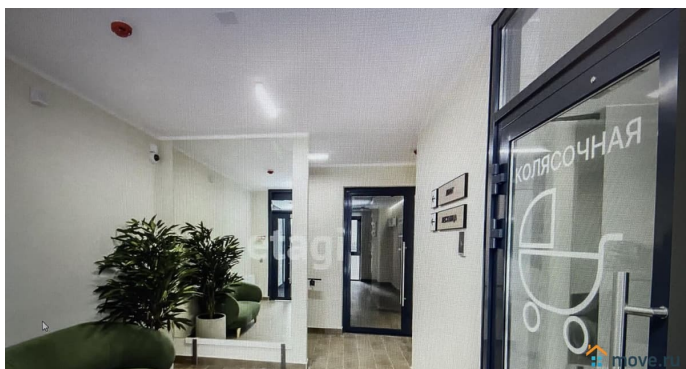
да

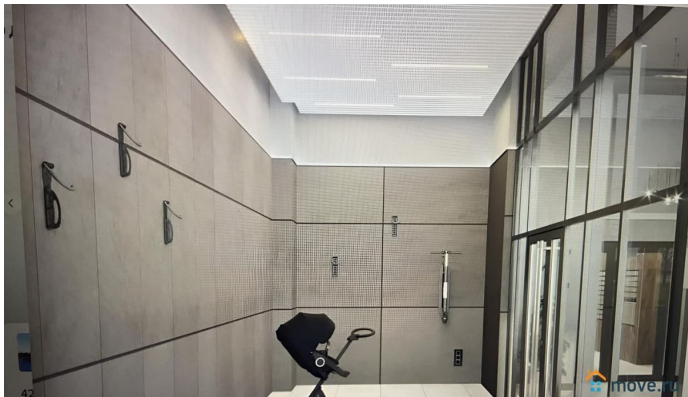
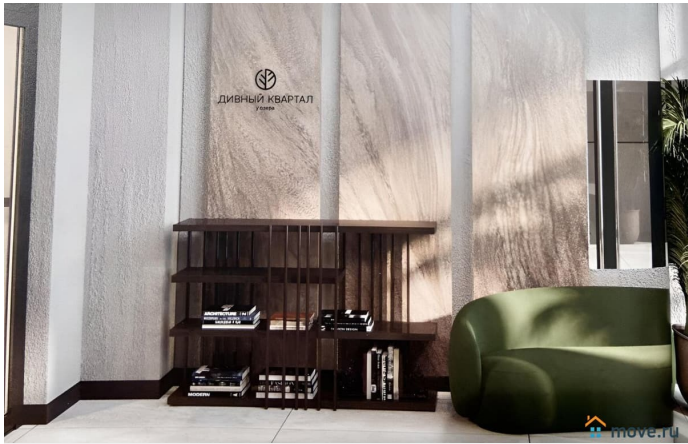
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

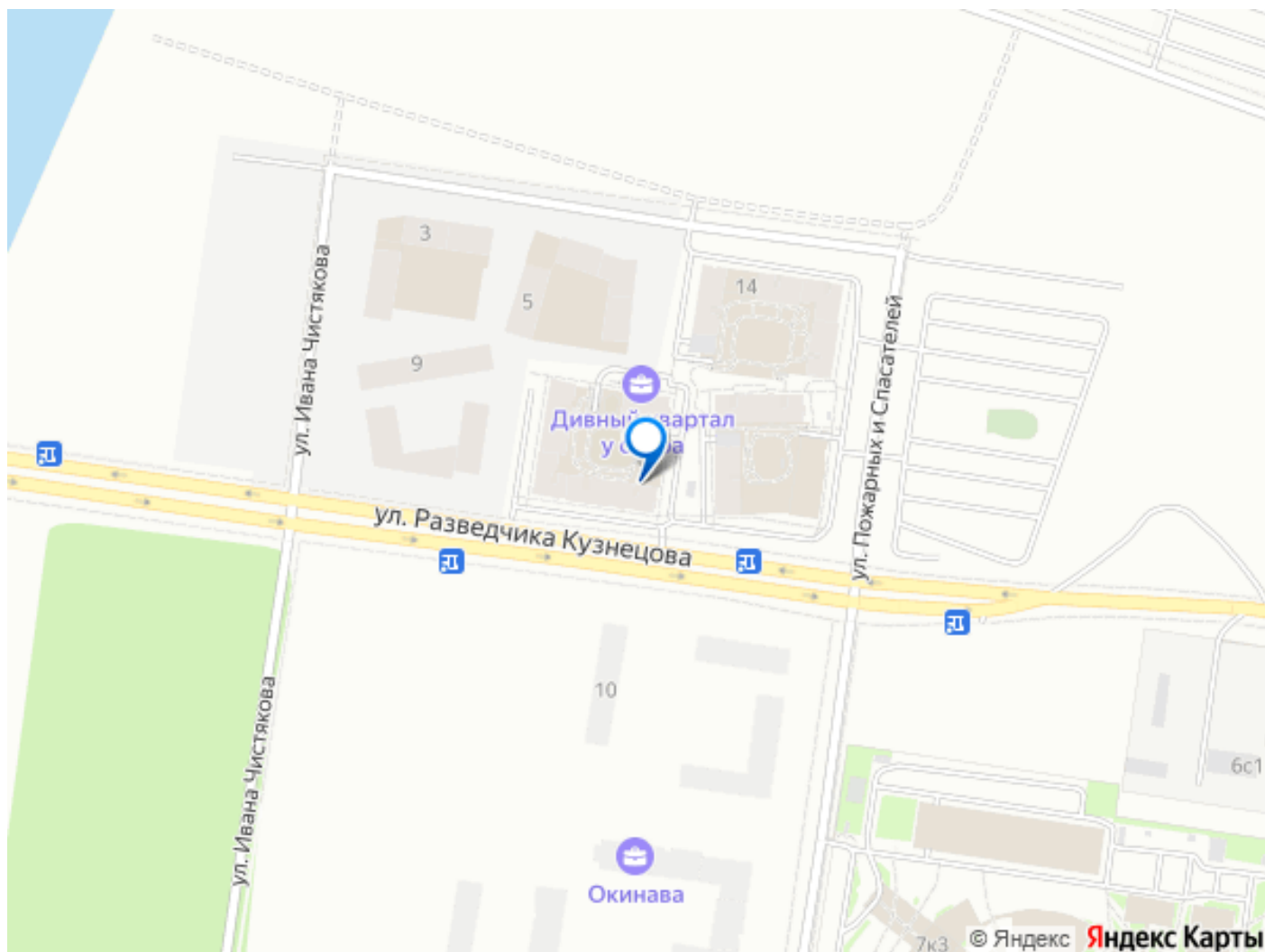
Продаю квартиру в ЖК Дивный квартал у озера в 10 минутах от центра Тюмени. ЖК комфорт класса, выполненный в уютном скандинавском стиле, один из перспективных инвестиционных проектов города. Квартира подготовлена под чистовую отделку: ровная стяжка пола, стены выровнены под маяк, так что останется только подобрать отделочные материалы и выполнить ремонт по своему дизайн-проекту. В квартире пластиковые окна с подоконниками, счетчики отопления, холодной и горячей воды (показания счетчиков снимаются автоматически по телеметрии), выведены розетки для подключения датчиков протечки воды, видеодомофон, облагороженная железная дверь, установлена пожарная сигнализация, регуляторы температуры батарей. В квартире современная планировка с кухней-гостиной и окнами на три стороны дома (распашонка) с панорамным видом на: озеро Алебашево с прогулочной набережной и местами для отдыха; парк Корейской дружбы; озеро Круглое; реку Тура и центральную часть города Тюмени. ВСЕ

ПРАЗДНИЧНЫЕ САЛАТЫ ВАШИ!!! Закрытая территория обеспечивает комфорт и безопасность жителей: видеонаблюдение, двор без машин. Во дворе размещен фонтан и уютные места для отдыха с шезлонгами (для отдыха и принятия солнечных ванн). На первом этаже дома есть: колясочная, помывочная для лап животных. Есть наземный и подземный паркинг, кладовки в паркинге, три современных лифта (пассажирский и грузовые). Своя УК находится ЖК в 2-х минутах ходьбы от дома. Жителям квартала доступны детский сад, школа, школа искусств, магазины, Алебашевский базар и ТЦ Зеленый берег и недалеко ТЦ Сити Молл. Изюминкой ЖК будет парк Алебашево ParkSeason Expo с зонами для спорта, отдыха и рыбалки, пляжем, бассейном с баней, велодорожкой, фонтаном, причалом для молодоженов и проката лодок, специальные площадки-детская, собачья и образовательная. У озера построят амфитеатр и сцену на воде с подсветкой и зиплайн (спуск по стальному канату с отрывом от земли). Организую просмотры в любое удобное для Вас время! БОНУС на Звоните, пишите! ТОРГ ВОЗМОЖЕН! Реелторов прошу не беспокоить.









Move.ru - вся недвижимость России