

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 05.02.2026 в 22:31

## Тюменская область, Тюмень, ул.

Судостроителей, 50

**7 250 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Судостроителей, 50

Улица

[улица Судостроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

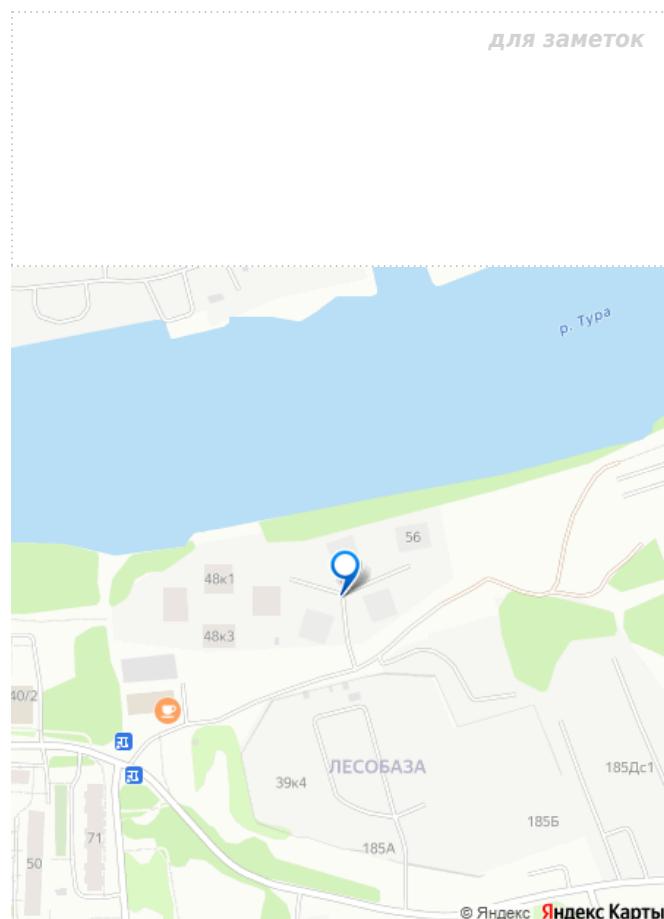
2

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/26



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Акции при покупке квартиры: —

Беспроцентная рассрочка 0% без переплат

до 31.03.2026: первоначальный взнос от 25

000 ?/мес., остаток равными платежами без

процентов. — Ипотека от 4,6% на весь срок, семейная ипотека. — Сплит ипотека. — Поддержка материнского капитала, жилищных сертификатов, обмен (trade-in). Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Кедровый Берег» (Тюмень)! Просторная кухня-гостиная: гарнитур, стол, диван-зона, барная стойка; панорамные окна. Две комнаты: спальня с лоджией для отдыха/сушки + вторая с нишней для шкафов/рабочей зоны — кабинет или детская. Совмещенный санузел: ванна/душ, раковина, стиральная машина + отдельный простой туалет. Просторная прихожая с небольшой гардеробной: шкафы-купе, полки, вешалки. ЖК «Кедровый Берег» — это современный жилой микрорайон комфорт-класса от застройщика «Создатели» в Тюмени, расположенный на живописном берегу реки Туры. Проект реализуется на территории около 14 га и сочетает в себе жилые дома переменной этажности (до 25 этажей), коммерческие помещения, благоустроенный двор-парк и необходимую инфраструктуру. Квартиры ориентированы на Туру, обеспечивая панорамные виды на воду и зеленые зоны. Улица Судостроителей — тихий район с хорошей транспортной доступностью: 10 минут до центра Тюмени на авто, рядом мосты и набережная. Экология на высоте — река, парк, отсутствие промзон. Территория закрытая, дворы без машин — идеально для семей с детьми. Есть 2 детские площадки с качелями, горками и песочницами; 5 спортивных зон с тренажерами, беговыми дорожками и уличными тренажерами для кроссфита. На первых этажах — магазины, кафе, аптеки, детский сад. Гостевая наземная парковка по периметру (без подземного паркинга). В подъезде 2 пассажирских и 6 грузовых

лифтов, что исключает очереди даже в пиковые часы. Дома кирпично-монолитные: монолитный каркас обеспечивает сейсмостойкость и долговечность, кирпичные фасады с серо-золотистой отделкой — тепло- и звукоизоляцию. Высота потолков 2,75 м усиливает эффект объема, а в премиум-вариантах или на верхних этажах она может достигать 3,95 м. Полы и стены подготовлены под финишную отделку — ровная стяжка, штукатурка, коммуникации выведены для удобного монтажа розеток и освещения.

