

Создано: 30.09.2025 в 15:00

Обновлено: 18.12.2025 в 13:02

<https://tyumen.move.ru/objects/9285357020>

Мидгард, Мидгард

**79683028658**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Андрея Бушуева, 1к1

**9 550 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1к1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

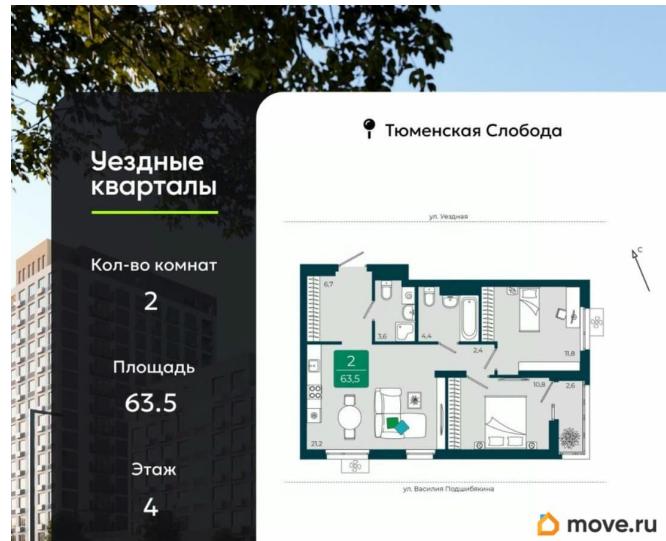
21.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

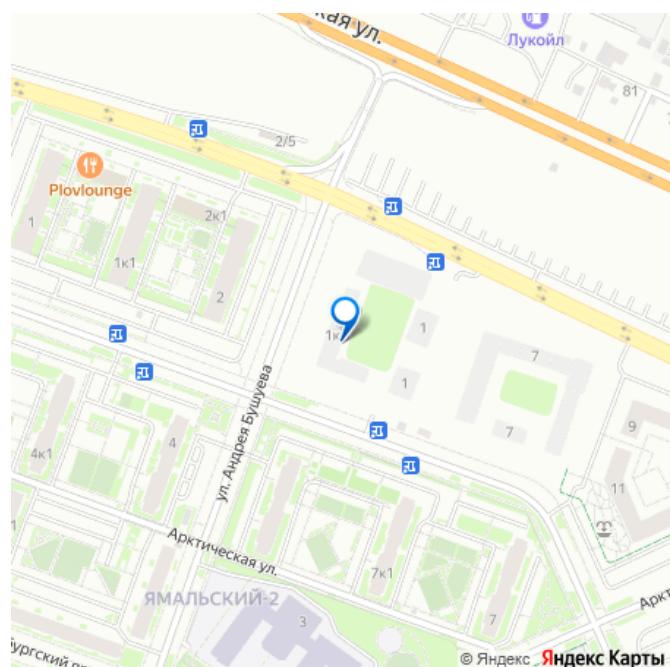
4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

Продается 2-комн. квартира от застройщика в ЖК «Уездные кварталы» на 4 этаже.

Квартира без отделки, полностью готова к чистовой отделке и дальнейшему ремонту.

Общая площадь: 63.5 кв.м., жилая: 22.6 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.2

кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон.

В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, чернорехподъездный, переменной этажности, от 9 до 16 этажей.

Квартира находится в 3-й секции высотой 9 этажей в корпусе ГП-5.2. На этаже 4

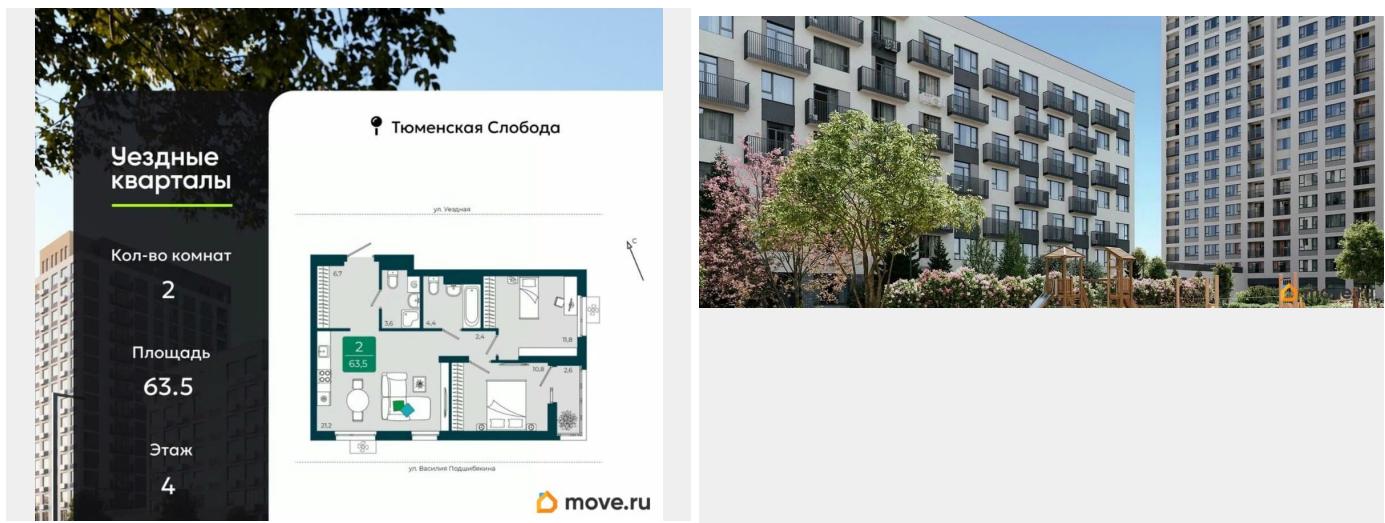
квартиры. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по

договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс

комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением.

Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с

развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #Zm5e0E

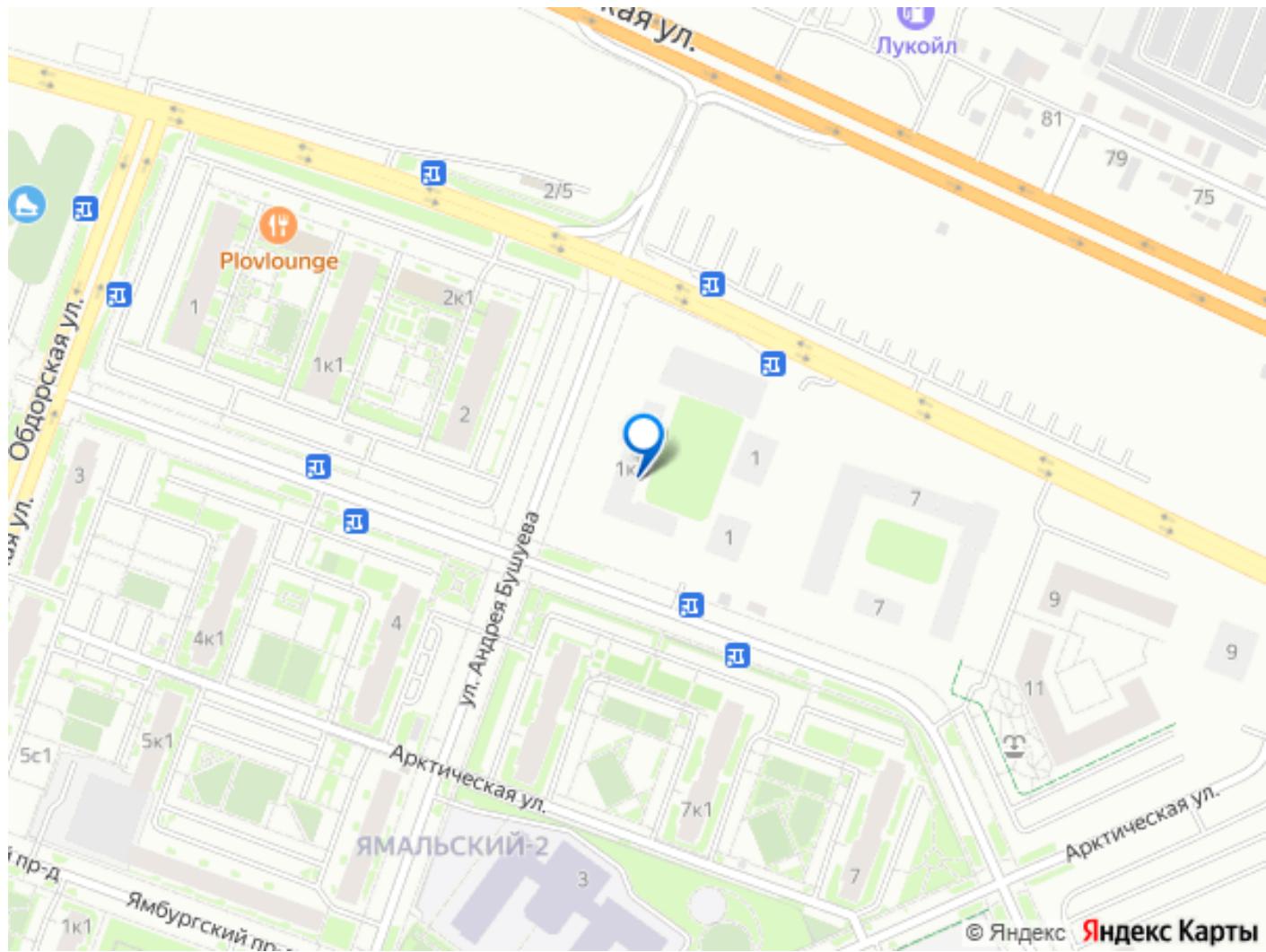


The image shows a real estate listing for a 2-room apartment (2-комнатная квартира) in the 'Uzvodnye kvartaly' complex at Tumen'skaya Sloboda. The listing includes the following details:

- Кол-во комнат (Number of rooms): 2
- Площадь (Area): 63.5
- Этаж (Floor): 4

The listing also features a floor plan diagram showing the layout of the apartment, including room sizes and locations. The floor plan is labeled with room numbers and dimensions. The listing is from the website move.ru.





Move.ru - вся недвижимость России