

**Тюменская область, Тюмень, улица
Заполярная, 12**

8 590 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Заполярная, 12

Улица

[улица Заполярная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

63.68 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

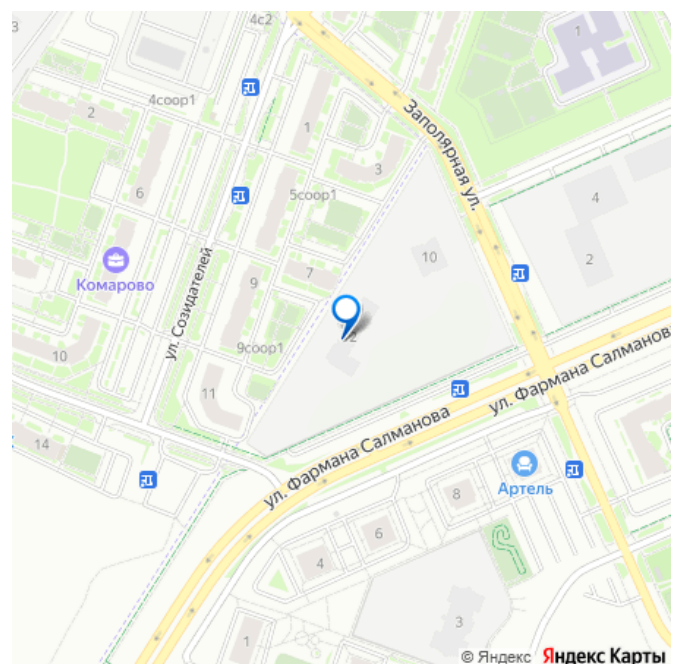
лоджия

Тип санузла

для заметок



 move.ru



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 6 этаже. Общая площадь: 63.68 кв.м., жилая: 26.74 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.04 кв.м.

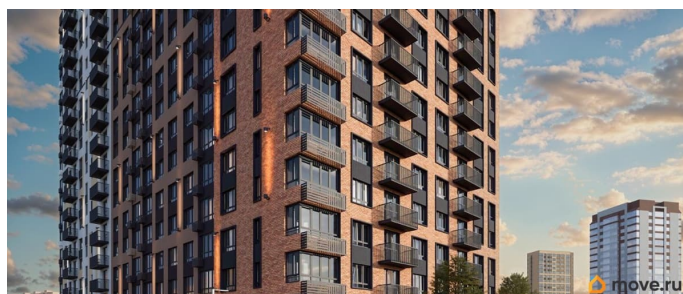
Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 12 до 20 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 12 этажей в корпусе 214. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

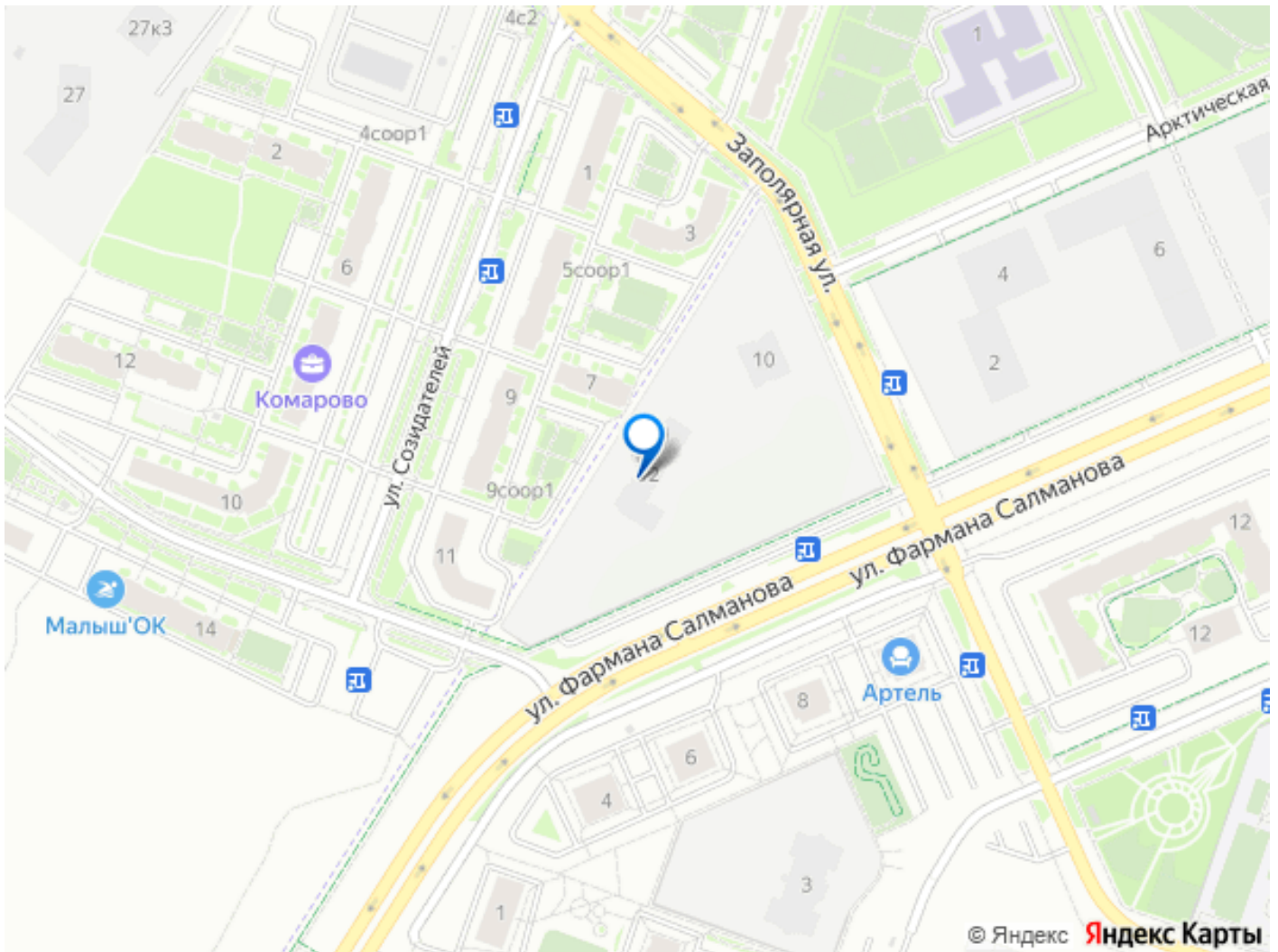
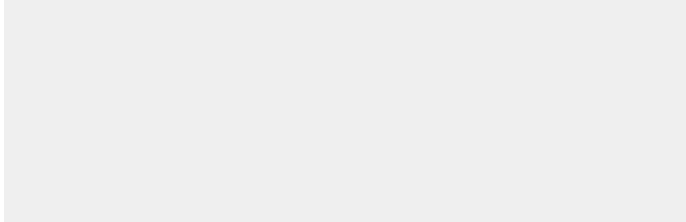
Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи

расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка. Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право

на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. Аккредитация в банках: «Сбербанк России», ПАО «Газпромбанк», ПАО «Банк Уралсиб», ПАО Банк «ВТБ», ОАО «Альфа-Банк» и других.
#ZMvgAE





Move.ru - вся недвижимость России