

Создано: 11.12.2025 в 12:39

Обновлено: 18.01.2026 в 14:13

8 971 988 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

63.68 м²

Этаж

9/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

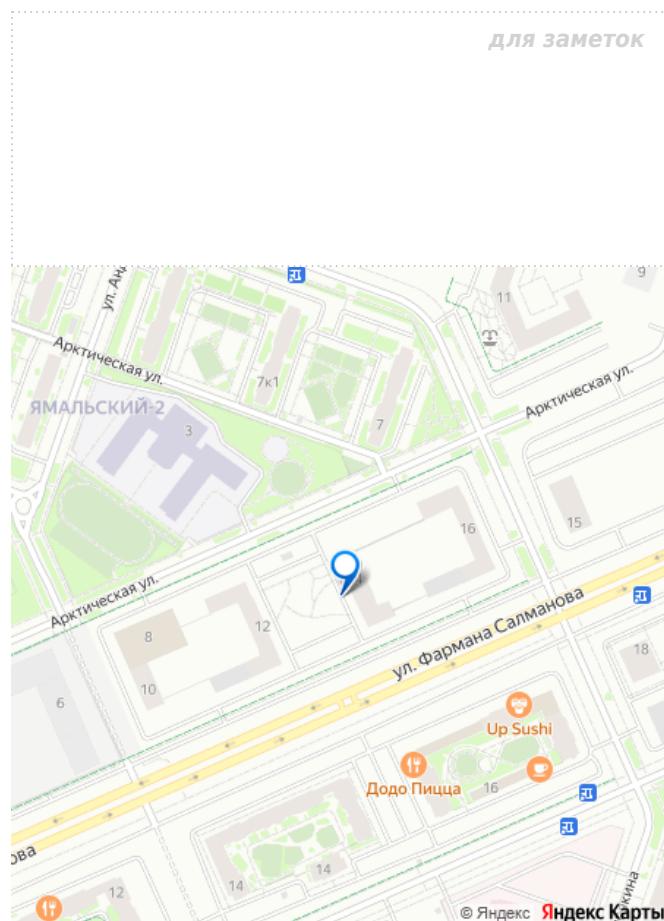
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 9 этаже. Общая площадь: 63.68 кв.м., жилая: 26.74 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.04 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 22 этажа.

Квартира находится в 1-й секции в корпусе 207. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

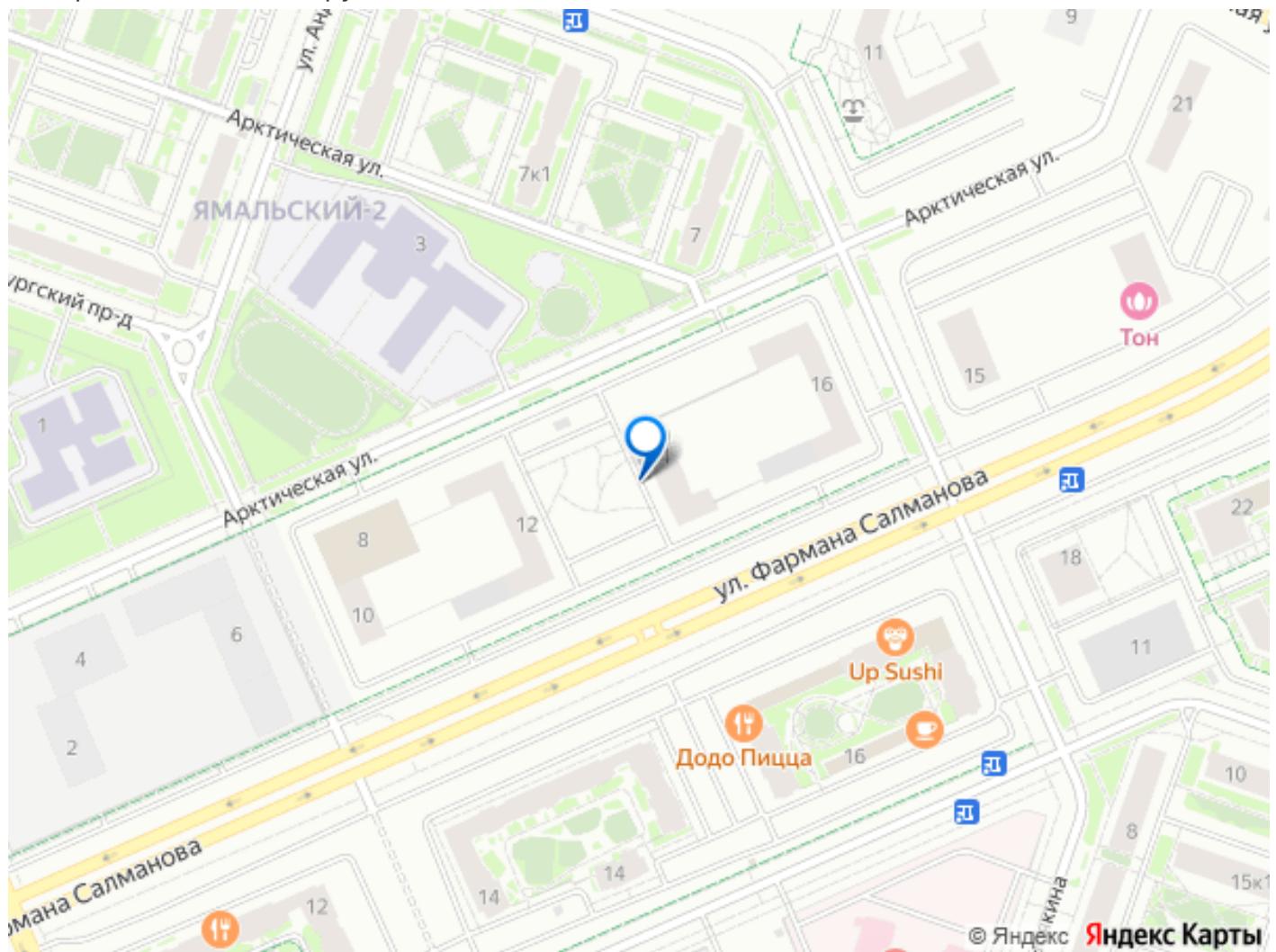
Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с

Преображенским запланировано
строительство городского парка «Комарово»
площадью 38 гектар. За 10 минут можно
доехать на автомобиле до крупных ТРЦ:
«Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен»,
«Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе
открыт Соседский центр — пространство,
созданное для формирования
добрососедской среды, совместного досуга,
общения и реализации соседских инициатив.
Здесь проходят встречи соседей, а также
сами жители района организовывают
мероприятия. Организатором такого события
может стать любой желающий. В квартирах
выполнена качественная предчистовая
отделка. Гладкие стены с финишным
выравниванием по маякам. Ровный потолок
для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным
стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские
холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и
прозрачным входом всегда светло и
спокойно. На первом этаже есть просторные
колясочные, где все жители могут оставлять
свои коляски и велосипеды. В

Преображенском есть всё, что нужно для
активного отдыха и занятий спортом. Мы
сделали большое футбольное поле с
безопасным покрытием. Также установили
хоккейный корт, который оборудован по всем
необходимым стандартам. Во дворах можно
делать упражнения на специальных
площадках с турниками. Весь район мы
обустроили велодорожками, которые связаны
в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны,
бьющие из земли, деревья, веревки, сетки,
скалодром, газон, песок и резинка —
осталось просто дать своему ребенку право
на свободную игру. По-настоящему хорошие
дворы — это те, которые дети предпочитают
соцсетям и телевизору. Аккредитация в

банках: ПАО Банк «ВТБ», ОАО «Альфа-Банк»,
ПАО «Банк Уралсиб», ПАО «Газпромбанк»,
«Сбербанк России» и других. #2MazCZ



Move.ru - вся недвижимость России