

Создано: 23.08.2025 в 10:17

Обновлено: 09.12.2025 в 12:25

Тюменская область, Тюмень, улица
Ветеранов Труда, 9Ак4

6 950 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ветеранов Труда, 9Ак4

Улица

[улица Ветеранов Труда](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

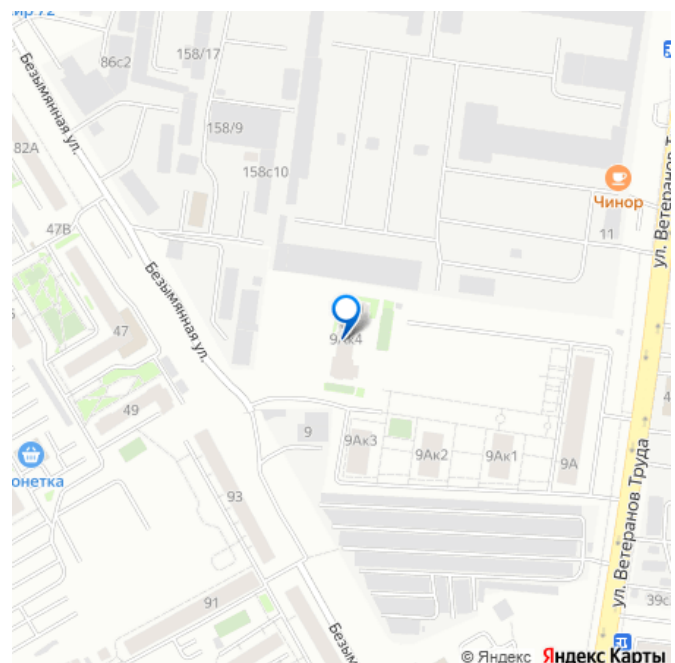
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

для заметок



Описание

Продается квартира в ЖК «На Ватутина».

Расположена в экологически чистом районе Тюмени, на пересечении улиц Ватутина и Ветеранов Труда. Дом в кирпичном исполнении 2024 года. в квартире: высота потолков - 2,7 метра цементно-песчаная штукатурка стен ровная стяжка пола с шумоизоляцией шумоизоляция межквартирных перегородок приточные клапаны на окнах замки безопасности на окнах витражное остекление лоджий входная дверь российского производства медная электропроводка горизонтальная разводка отопления (в полу) радиаторы отопления с регуляторами Пассажирский и грузовой лифт — бесшумные и скоростные. Закрытая огороженная территория комплекса. Наземный паркинг на 1013 мест — всегда найдется место для машины. Зоны для спорта, отдыха и детской активности. Двор огорожен забором и хорошо освещается ночью. Во внутреннем пространстве комплекса посажены деревья, кустарники и цветы, постелен газон по ландшафтному дизайн-проекту. Для детей предусмотрена безопасная игровая площадка с резиновым покрытием. Для взрослых продуманы пешеходные дорожки и скамейки. Хорошее расположение — в тихом зеленом районе, вблизи от парков и скверов, магазинов. Приятная близость к центру — 10 минут на машине. ЖК «На Ватутина» расположен в районе с уже развитой социальной инфраструктурой. Удобная транспортная развязка позволяет с комфортом добраться до любой точки Тюмени. Рядом с домом находится несколько остановок общественного транспорта, где проходят маршруты 4, 29, 44. В 15 минутах ходьбы —

парк «Ватутинская роща», Сад Дружбы и
Шаимский бульвар. Городская поликлиника
8, Стоматологическая клиника 3. В 10-15
минутах пешком находится ТЦ
«Ватутинский», супермаркеты «Московский»,
«Магнит» и «Магнолия». Лицей 81, Школа
искусств им. В.В. Знаменского, Детский сад
123. Поможем в оформлении ипотеки, с нами
ипотека выгоднее! Поможем воспользоваться
МСК (материнский капитал)! Звоните,
покажем в любое удобное время! Онлайн
показ, ипотека, задаток, регистрация
сделки!! ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ,
ДОБРОСОВЕСТНЫЙ ПРОДАВЕЦ!! Номер
предложения: 41142.

