

Создано: 30.09.2025 в 14:38

Обновлено: 28.01.2026 в 18:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9285357121>**Мидгард, Мидгард****79683028658****Тюменская область, Тюмень, улица
Андрея Бушуева, 1к1****8 450 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1к1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)**Квартира**

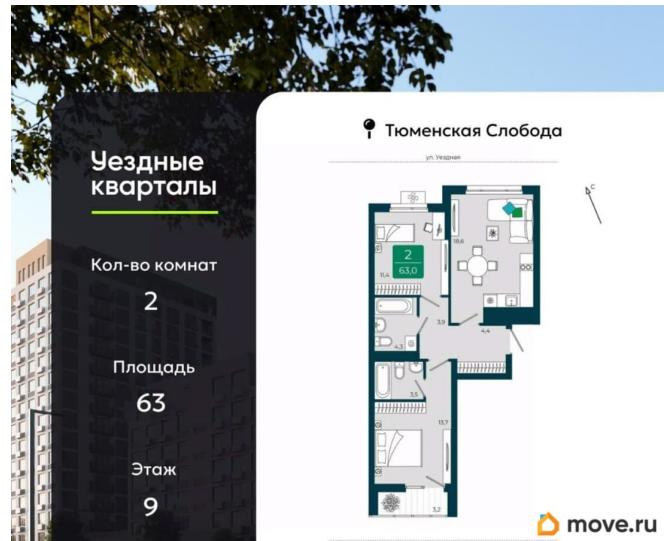
Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

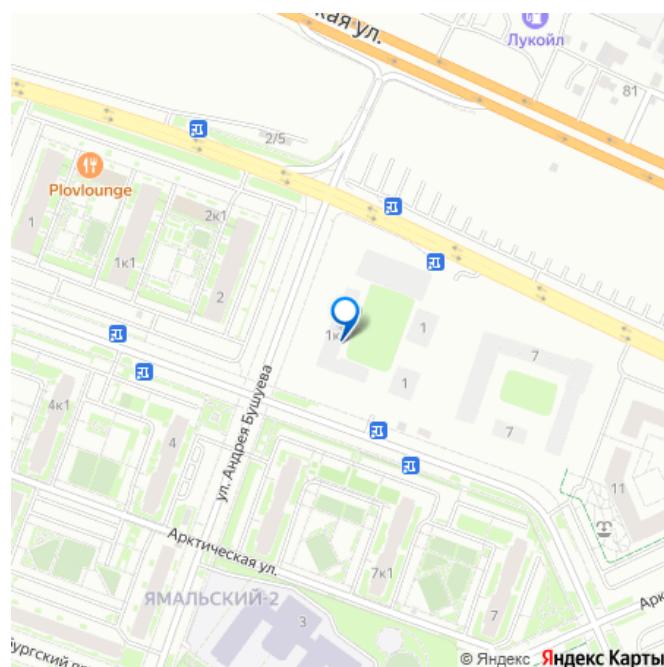
18.6 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Уездные кварталы» на 9 этаже. Общая площадь: 63 кв.м., жилая: 25.14 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.6 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, чернорехподъездный, переменной этажности, от 9 до 16 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 9 этажей в корпусе ГП-5.2. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорта-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На

первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #zmsEiC

Uezdnye kvartaly
Кол-во комнат 2
Площадь 63
Этаж 9

Тюменская Слобода
ул. Уездная

move.ru

A detailed floor plan diagram showing room layouts, dimensions, and furniture placement for a 63.0 square meter, 2-bedroom apartment.

