

Создано: 11.01.2026 в 12:23

Обновлено: 25.01.2026 в 00:26

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 63Г

**9 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 63Г

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

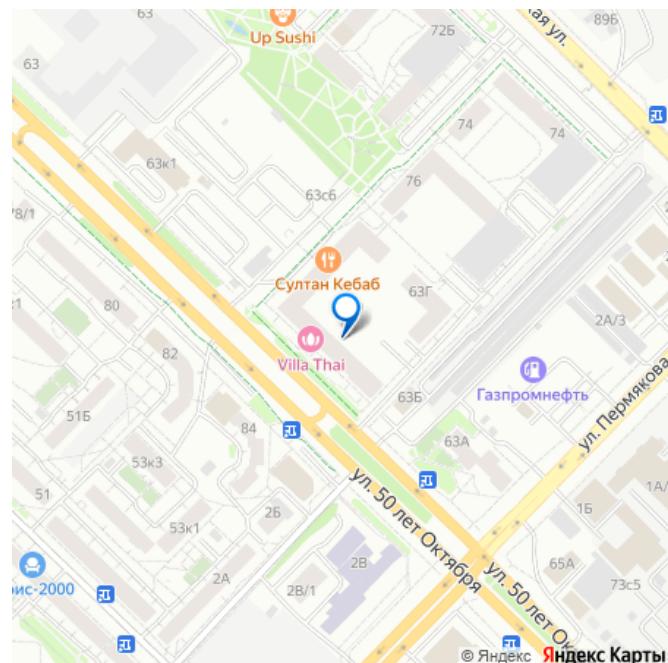
<https://tyumen.move.ru/objects/9287906376>

Ирина Викторовна Мороз, Этажи

Тюмень

**79129236096**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В ЖК «Сердце Сибири» квартал «Газовиков» предлагаем Вашему вниманию к продаже чудесную квартиру формата 2 + комфортной площадью 63 кв.м. Планировка квартиры отличается продуманным расположением комнат: просторная и светлая кухня-гостиная общей площадью 19,27 кв.м. и две спальни по 12 кв.м. Удобное расположение комнат, два сан.узла , ниша под гардеробную (3,5. Кв.м.). При выборе квартиры обращали внимание на определенные условия, - чтобы квартира была не угловая, а следовательно теплая, чтобы не было шума и пыли окна должны выходить во двор, и приятный вид из окна. Все эти моменты соблюdenы. Все грязные работы выполнены, так как квартира с улучшенной чистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт. Вы сможете дистанционно контролировать все процессы:

вкл/выкл электричество, следить за датчиками протечек, перекрывать воду. Все устройства работают по Wi-Fi. Система будет сама предупреждать вас об изменениях в пространстве квартиры с помощью мобильного приложения. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: Жилой комплекс «Сердце Сибири» расположился в центре Тюмени в границах улиц 50 лет Октября-Пермякова-Харьковская. Проект включает 8 домов переменной этажности с многоуровневыми паркингами, большой бульвар для пеших прогулок и детсад. Квартал Газовиков - это 7 секций переменной этажности, 648 квартир, подземный паркинг и собственный закрытый двор. Внутри тихие дворы места для отдыха, игровые и релакс-зоны. Благодаря сквозным парадным во дворе нет машин. Защита от посторонних, служба охраны и видеонаблюдение 24/7 гарант безопасности вашей семьи. Вход в парадные с уровня земли, нет преград для передвижения, стильный дизайн с качественными материалами, высокоскоростные лифты, колясочная и зоны для хранения спортивного инвентаря. В данном жилом комплексе застройщик создает камерный двор с уютным пространством под названием «Южная Тайга», которое будет являться местом для Вашего отдыха. В самом центре «Сердца Сибири» через дома будет проходить пешеходный бульвар с зелеными насаждениями и арт-объектами, протяженностью 640 м. На территории отдыха: праздничная площадь, место выступлений, групповых занятий, обзорная площадка, место встреч, ярмарок, игровые и спорт зоны, точки уединения и различные кафе. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: ЖК «Сердце Сибири» находится в пешей доступности от Тюменского Индустриального Университета

(бывший Нефтегазовый Университет). Также близко Медицинская Академия, офисы крупных компаний и офисные центры. Отличный вариант для семейной пары . Кстати, в отличие от других новых районов, здесь до школы и сада 5-7 минут пешком, а в перспективе новый детский сад внутри комплекса. Удобная транспортная развязка, готовая инфраструктура, детские сады, школы, университеты, магазины, торговые центры. До исторического центра на авто в час.пик 15 минут. Пешком

