

Создано: 05.02.2026 в 22:35

Обновлено: 06.02.2026 в 22:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9288911084>

Евгений Будура, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия
Малкова, 7**

7 280 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 7

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63 м²

Этаж

17/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

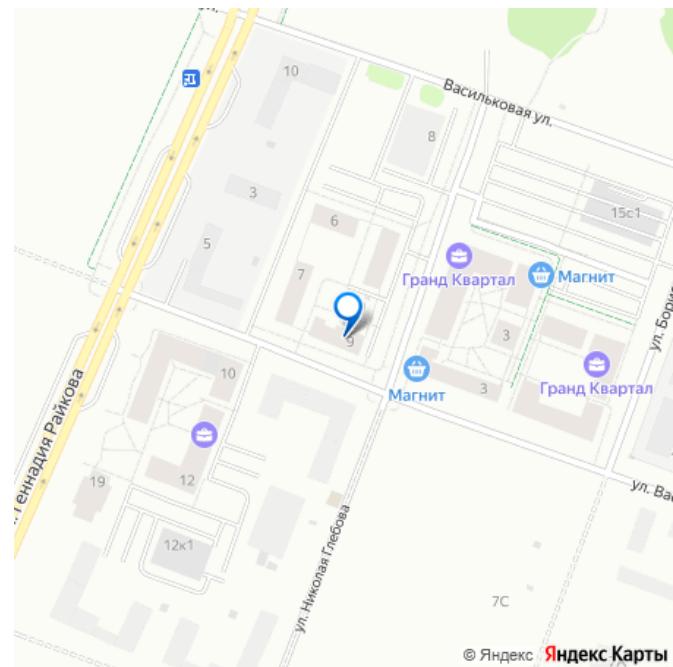
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Гранд Квартал от застройщика 4D. Современный комфорт-класс в новом районе Комарова Парк (Юг Тюмени) Ищете современное жильё с продуманной средой и доступной ценой? Ваш выбор — Гранд Квартал. Уютный проект в перспективном

районе, где созданы все условия для комфортной жизни. Главные плюсы для жителей: — Современный комфорт: Четкие архитектурные формы в скандинавской стилистике, функциональные планировки и много света. Монолитно-каркасные и кирпичные дома высотой от 7 до 21 этажа. — Зелёный и перспективный район: Локация на юге Тюмени в развивающемся районе Комарова Парк. Главное преимущество — шаговая доступность к трём лесопаркам. — Дворы для всей семьи: Безопасные и уютные дворы без машин с разными зонами: детские площадки на все возрасты, спортивные и спокойные места для отдыха. — Огромный выбор планировок: Больше 250 вариантов! От практических студий (1+) до семейных квартир (3+) и нестандартных двухуровневых решений. — Хорошая динамика строительства: Первая часть (Центральный участок) уже сдана и заселена. Новые очереди на Западном и Восточном участках с плановой сдачей в 2025 году. О локации: — Район: Комарова Парк (Юг Тюмени). — Экология: Рядом лесопарковые зоны — отличный вариант для тех, кто ценит свежий воздух и прогулки на природе. — Инфраструктура: Активно развивается вместе с новым районом. Все необходимые объекты повседневного спроса появятся в шаговой доступности. ? Детали проекта: — Застройщик: Компания «4D». — Состав квартала: 3 больших участка. Центральный — готов, Западный и Восточный — в стадии активного строительства. — Концепция: Камерные, уютные дворы, разделенные на зоны для разных видов отдыха. Что доступно к покупке сейчас: — Срок сдачи новых корпусов: 2025 год. — Типы квартир: От студий до трёхкомнатных, включая варианты с дополнительной комнатой (формат +) и

двууровневые. — Отделка: Как правило, предлагается отделка под чистовую (обсуждается индивидуально). Гранд Квартал — это разумный баланс цены и качества: современное жильё в формирующемся зеленом районе. Напишите или позвоните, чтобы: — Получить полный каталог планировок и актуальные цены. — Узнать о действующих акциях и скидках. — Записаться на просмотр и выбрать свою будущую квартиру!



