

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 05.02.2026 в 22:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9288906183>

Богдан Фролов, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Заполярная, 3**

8 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Заполярная, 3

Улица

[улица Заполярная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

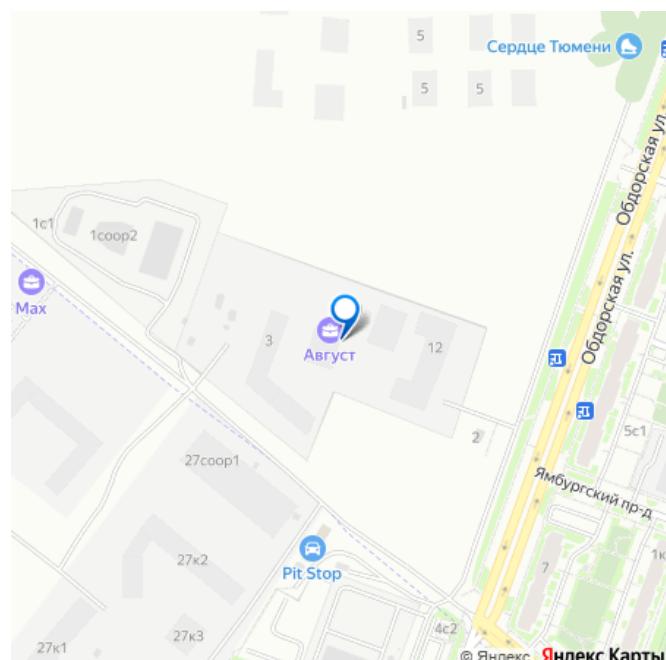
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

? Продажа Напрямую от Застройщика — Без комиссий ? ? Ставка от 3,5 % по Семейной ипотеке на весь срок ? Ставка 13,9 % по Стандартной ипотеке на весь срок ? ЖК

«Август» – ваши ключевые преимущества: • ?

ЖК Находится в окружении развитой инфраструктуры • ? Все под рукой: Магазины, кафе, салоны красоты • Гимназия №4 – в 5 минутах от дома пешком • Детский сад №95 – в 5 минутах от дома пешком • Поликлинику №5 – в 8 минутах от дома пешком • Комарово Парк - в 8 минутах от дома пешком • Новый район с новыми домами лесом и чистым воздухом • Продуманные планировки • Зона для колясок и велосипедов на первом этаже • Сан узел и лапомойка на первом этаже • Спортивные площадки для детей и взрослых • Умные счетчики – автоматический сбор показаний воды и света • Закрытая территория – двор без машин, видеонаблюдение • ? Коммерческие помещения на первых этажах •

Вместительные качественные скоростные лифты • Кладовые на -1 этаже • 15 - 20 минут на машине до центра города • Остановка общественного транспорта в шаговой доступности • Планируется строительство детского сада и школы прямо у дома • ? К концу 2025 – новая дорожная развязка •

Район активно застраивается и появляется новая инфраструктура, цены на квартиры только растут, спрос на квартиры увеличивается, Покупая квартиру сейчас, вы получите хорошую финансовую перспективу на будущее. ? Покупка через Эскроу счет – ваша гарантия спокойствия и уверенности!

Дистанционное бронирование и оформление – легко и удобно! ? ? ? Продажа напрямую от застройщика – БЕЗ КОМИССИИ ? ? ? Почему со мной выгодно работать? • Помощь в оформлении ипотеки по сниженной ставке •

Полная юридическая поддержка и безопасность сделок • Подберу для вас лучший вариант исходя из вашей ситуации по покупке жилья • Мои услуги для вас

абсолютно бесплатные ? Не откладывайте покупку на потом, Цены ниже не станут ? Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в новом районе и имея всю необходимую инфраструктуру под рукой Звоните или пишите мне прямо сейчас, не откладывайте свою мечту на потом, Цены не стоят на месте, и количество квартир стремительно уменьшается а цена на оставшиеся квартиры только растёт. *цена и наличие квартиры актуальны на момент публикации объявления



