

Создано: 16.10.2025 в 10:41

Обновлено: 31.01.2026 в 17:42

Тюменская область, Тюмень, улица  
Лесопарковая, 20

**9 230 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Лесопарковая, 20

Улица

[улица Лесопарковая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

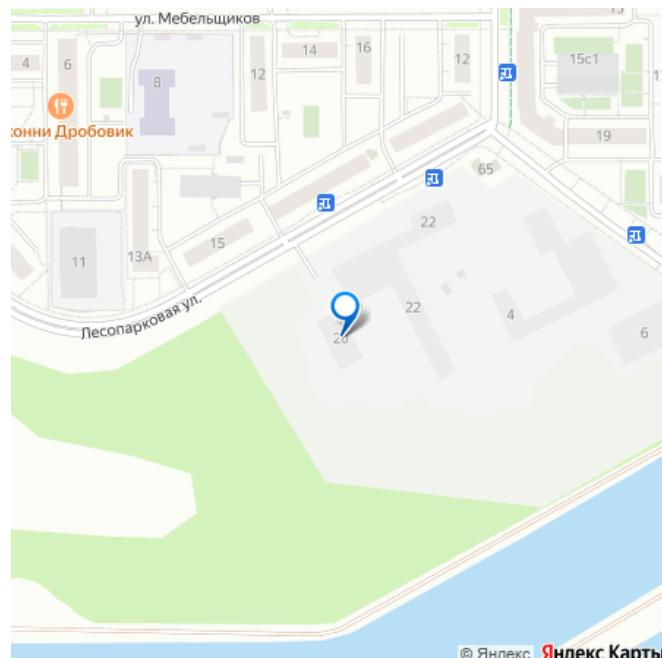
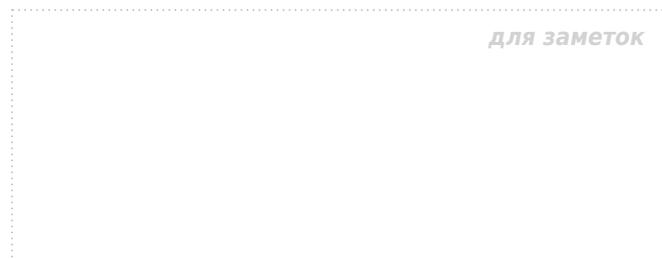
Квартира в новостройке

<https://tyumen.move.ru/objects/9285751806>

Паритет Девелопмент, Паритет  
Девелопмент

**79683028320**

для заметок



© Яндекс Карты

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

## **Описание**

Квартира располагается в ГК «Чистые Пруды» от «Паритет девелопмент». Это флагманский проект компании в Тюмени. Расположение вдали от шумных улиц и оживленного центра создает ощущение жизни на природе и окружает тишиной и спокойствием. Есть вся необходимая социальная и коммерческая инфраструктура: магазины и сфера услуг на первых этажах. Школы, сады, поликлиника, парки в шаговой доступности. Квартал строится в районе Новой Лесобазы. Рядом выезд на объездную, что существенно экономит время. Поездка до центра города на автомобиле занимает 15-20 минут. Городские кварталы «Чистые Пруды» сформирован из домов переменной этажности и многоуровневых паркингов. Ввод 1 очереди строительства запланирован на II кв. 2028 года. Всё благоустройство квартала представлено двумя функциональными зонами: приватная внутри дворовая и общественная. Каждый закрытый двор имеет выход на единую променадную зону - бульвар. Концепция благоустройства основана на принципе модульности, что формирует основную идею приватности. Приватность проекта подчеркивает его особенный климат внутри. Модульное благоустройство позволит максимально эффективно использовать пространство двора и удовлетворить потребности различных категорий жителей. В квартирах базово выполнена улучшенная черновая

отделка, которая включает в себя:  
выровненные стены, стяжка пола с  
шумоизоляцией, горизонтальная разводка  
отопления, установлены счетчики с  
телеметрией, окна с 5-камерным профилем и  
надежные входные двери. При желании  
можно добавить ремонт от застройщика и  
включить его в стоимость ипотеки, что  
позволит сэкономить на стройматериалах и  
переехать сразу после получения ключей.

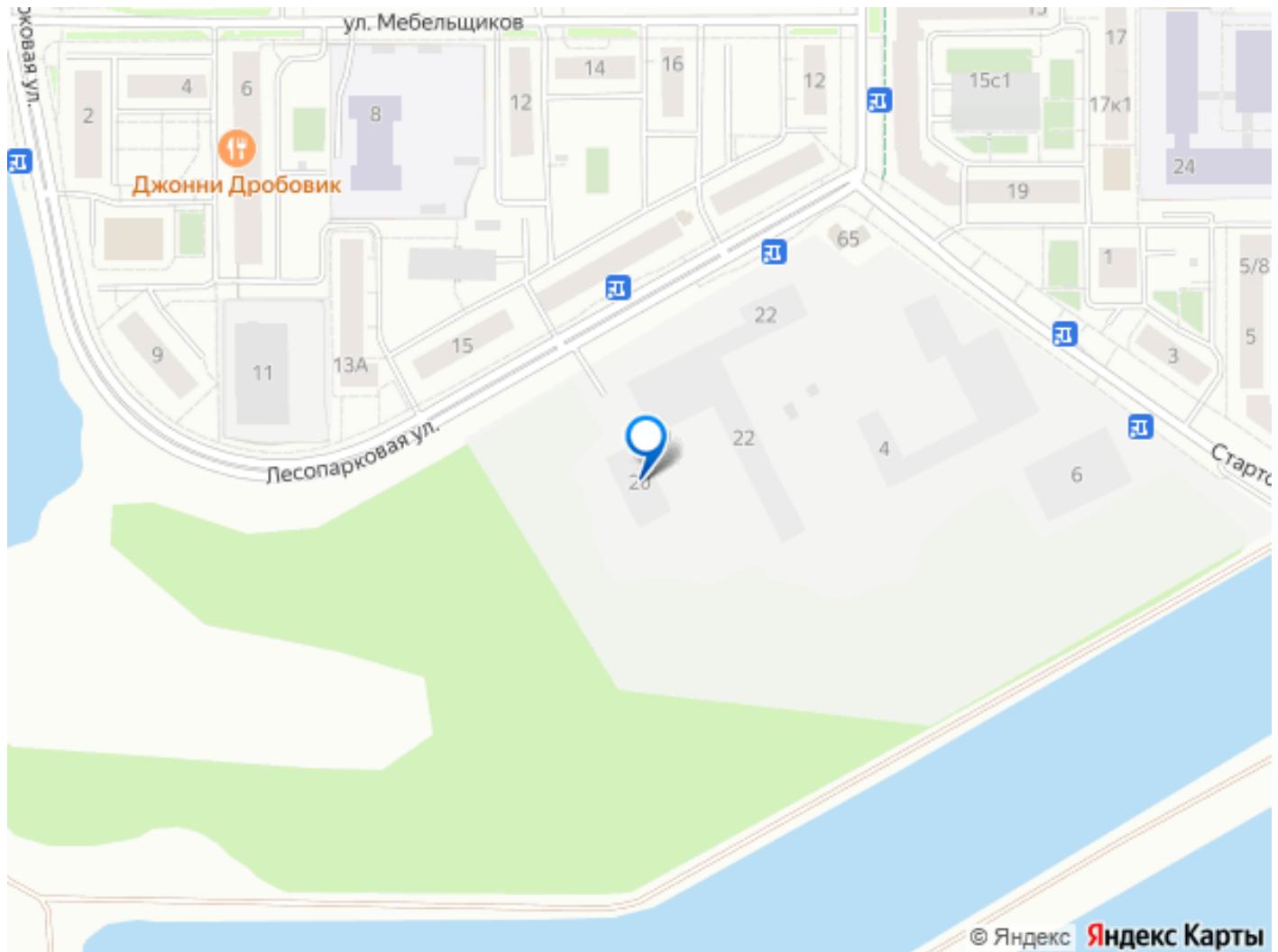
Характеристики квартиры: этаж - 12  
количество комнат - 3 номер помещения - 105  
площадь квартиры - 64,2 кв.м Гармоничные  
пропорции и большие окна наполняют  
пространство светом, создавая уютную  
атмосферу. Умное зонирование позволяет  
удобно организовать как рабочую, так и  
жилую зоны, что особенно важно для  
современных жителей. Санузел  
спроектирован с учетом всех потребностей:  
здесь есть ванна и место для стиральной  
машины. Каждый метр квартиры  
используется с максимальной  
эффективностью, что делает эту планировку  
отличным выбором для тех, кто ценит  
комфорт и удобство.

The diagram shows a floor plan for a 3-room apartment (3 ЕВРО 64.2) with the following dimensions: 15.7, 5.7, 6.9, 3.8, 2.1, 1.9, 11.5, and 16.6. The layout includes a living room, two bedrooms, a kitchen, a bathroom, and a hallway. A yellow border highlights the main living area. Above the floor plan is a site plan showing the building's location on 'ул. Лесопарковая' with dimensions 1.4, 1.5, 1.3, 1.2, and 1.1. The site plan also shows a parking area (P), a courtyard (Двор), and a staircase (Лестница). To the right of the floor plan is a rendering of a modern residential complex with multiple high-rise buildings and green landscaping under a blue sky with white clouds.



← ул. Лесопарковая →  
2-21 уровни





Move.ru - вся недвижимость России