

Создано: 27.11.2025 в 22:03

Обновлено: 13.12.2025 в 18:58

<https://tyumen.move.ru/objects/9287014954>

**Любовь Васильевна Солодухина,**

**Этажи Тюмень**

**79827721158**

**Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 24к2**

**9 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 24к2

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

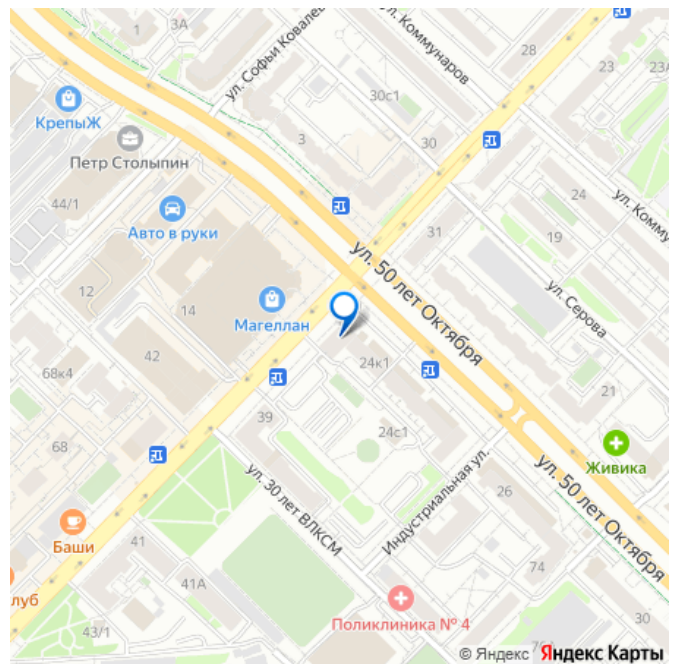
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

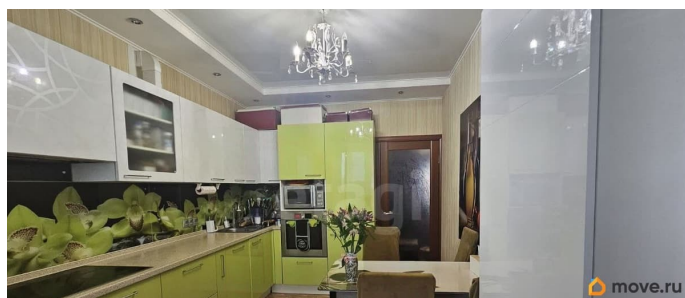
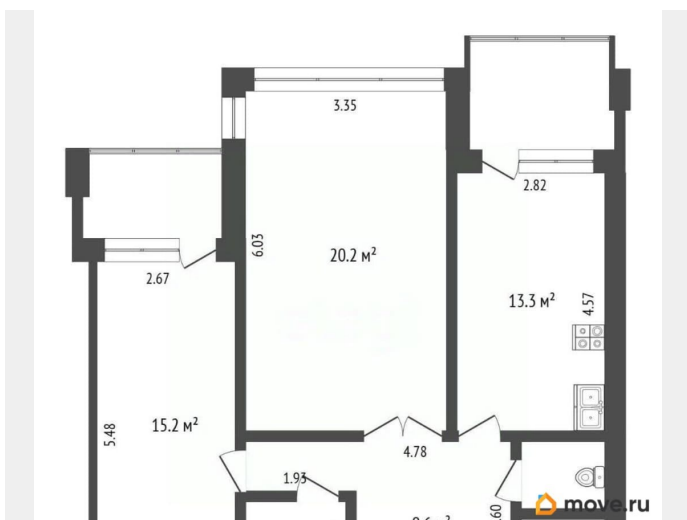
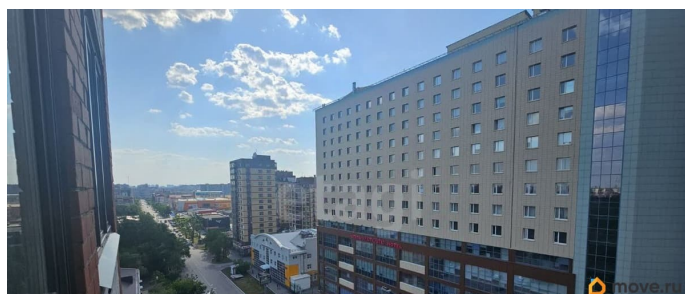
---

возможна ипотека, лифт, парковка

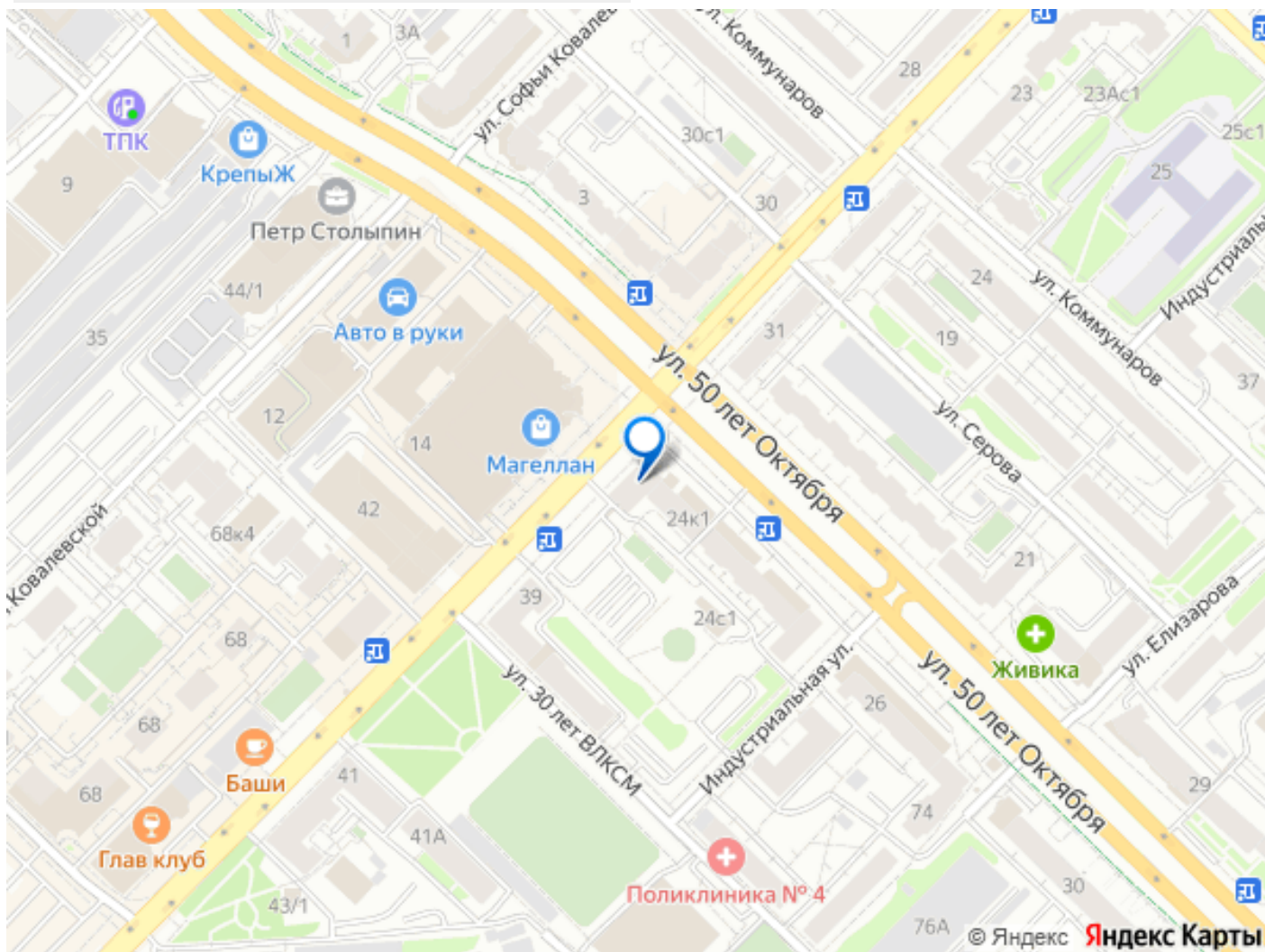
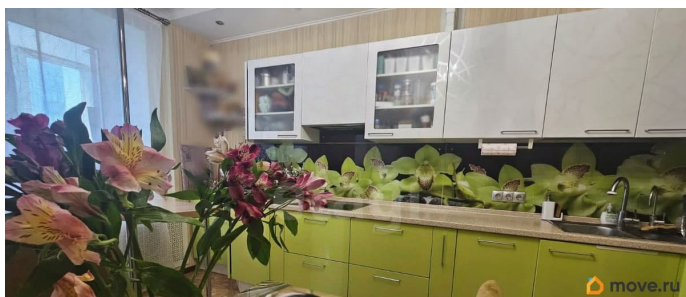
## Описание

Квартира в самом центре Тюмени — 64,2 кв.м, формат 2+ Предлагается просторная и светлая квартира с удобной планировкой в престижном районе города. Преимущества: - Отличное расположение: напротив БЦ «Магеллан», рядом с БЦ «Столыпин» - Один собственник, без обременений — безопасная сделка - Развитая инфраструктура: детские сады, гимназии 12 и 15, поликлиника, ТИУ, ТГУ, Медакадемия, Драмтеатр, ТЦ «Гудвин» - Остановка общественного транспорта в шаговой доступности — быстро доберётесь в любую точку города Описание квартиры: - Просторная прихожая со встроенным шкафом-купе - Кухня-гостиная 13,3 кв.м с выходом на утеплённую лоджию 4,3 кв.м с подогревом пола — идеальное место для работы и отдыха На лоджии установлен большой диван где можно отдохнуть, наслаждаясь восходами и закатами. - Две комнаты: 20,2 кв.м и 15,2 кв.м с выходом на вторую утеплённую лоджию 3,4 кв.м также с теплым полом. Лоджия при спальне это полноценный рабочий кабинет с дополнительными местами для хранения. - Санузел отдельный, в кафеле - При входе есть кладовая, которую при желании можно переоборудовать в гардеробную. - В кухне-гостиной есть дополнительная стена для столовой зоны — при желании её можно демонтировать, объединив с комнатой, создав просторное жилое пространство. Также есть возможность установить дверь из

кухни в гостиную. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры в центре Тюмени! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 109770 Номер в базе: 8200546







Move.ru - вся недвижимость России