

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 06.02.2026 в 22:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9288906789>

Константин, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия
Малкова, 23****8 113 500 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 23

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

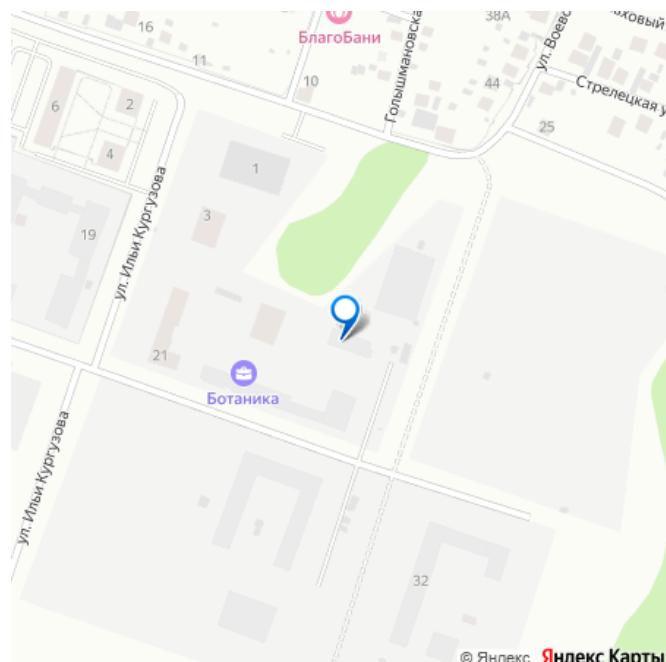
Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продаётся стильная 2-комнатная квартира в эко-квартале «Ботаника» (Комарово Парк)

Ключевые преимущества квартиры:

Просторная кухня-гостиная с выходом на балкон — идеальное пространство для жизни, отдыха и встреч с друзьями.

Изолированная спальня — ваша приватная зона для спокойного отдыха. Два санузла (один можно запланировать под прачечную) — удобство для пары или семьи с ребенком.

Функциональная прихожая и гардеробная (или ниша под шкаф-купе) — идеальный порядок без ущерба для пространства.

Правильная форма комнат — легко расставить мебель и реализовать любой дизайн. Ключевые преимущества ЖК «Ботаника»: Район мечты: Современный квартал в зеленом сердце города — районе Комарово Парк. Двор без машин: Безопасные, тихие дворы с зонами для всех возрастов, фонтаном и уникальным озеленением. Всё под рукой: 39 коммерческих помещений на территории, трехуровневые паркинги, кладовые. Готовая инфраструктура: Школы, детсады, поликлиника, остановки — в шаговой доступности. Описание квартиры:

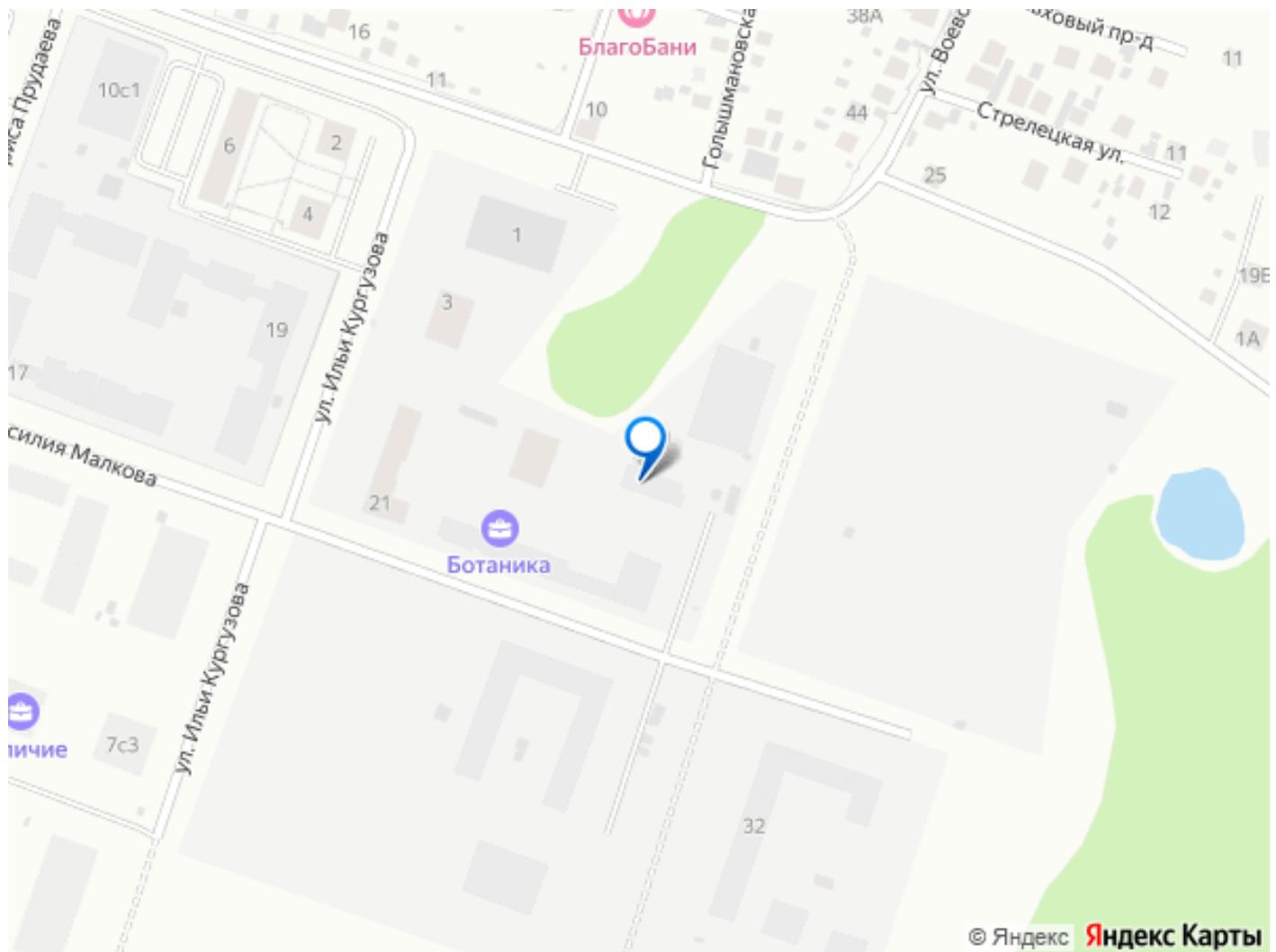
— Квартира 2+ с видом во двор и променад — Самая популярная по спросу квартира — это квартира с окнами на 2 стороны света! Здесь идеально все! — Просторная кухня-гостиная — Детская правильной формы с большим окном — Просторная спальня для вас двоих — Два удобных санузла, где вместится все необходимое — Вместительный коридор с нишей под шкаф-купе — Состояние: от застройщика (чистовая отделка). Идеальная основа для создания интерьера вашей мечты.

— Особенности планировки: Умное зонирование: шумная гостиная и кухня отделены от тихой спальни. Наличие двух санузлов — признак современного и комфортного жилья. О квартале «Ботаника» — вашем идеальном окружении: Это дом для тех, кто ценит баланс городского комфорта и природного спокойствия. Ваш двор — это безопасное пешеходное пространство с 24 детскими площадками, зонами релакса для

взрослых, променадом и фонтаном.
Уникальное озеленение (парки трав, хвойные, парк камней) создает особую, расслабляющую атмосферу. Большой Комарово парк (38 Га) и уютный сквер станут продолжением вашего дома — место для пробежек, прогулок и пикников. Все необходимое для жизни — в самом квартале: магазины и услуги в первых этажах, а для автомобиля — современный трехуровневый паркинг. Вся городская инфраструктура уже развита: — Детские сады, гимназия, школа, школа искусств. — Современная поликлиника (детское и взрослое отделение). — Остановки общественного транспорта в 500 метрах. — Кафе, рестораны, бары Тюменской слободы рядом. Это предложение для современных людей, ищущих уют, функциональность, безопасность и природу за окном без отрыва от городской жизни. Звоните, чтобы записаться на просмотр и обсудить условия!







Move.ru - вся недвижимость России