

Создано: 16.11.2025 в 17:42

Обновлено: 13.12.2025 в 18:40

<https://tyumen.move.ru/objects/9286641602>

Ольга Владимировна Ушакова, Этажи
Тюмень

79199525523

Тюменская область, Тюмень, улица Павла
Шарова, 12А

11 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Шарова, 12А

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

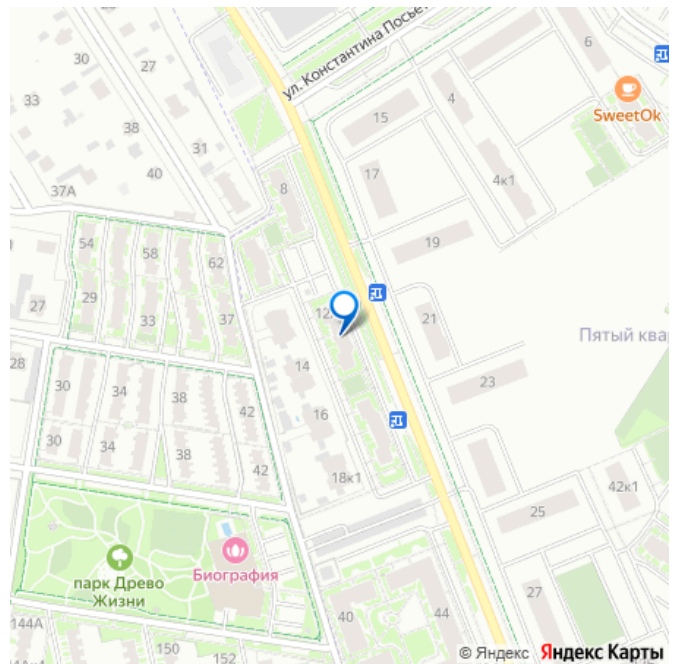
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Уникальное предложение для ценителей комфорта и уюта! Предлагаем вашему вниманию великолепную квартиру формата 2+ в одном из самых востребованных районов Тюмени — Ново-Патрушево! Эта светлая и просторная квартира станет идеальным местом для вашей семьи. Современный ремонт в нежных светлых тонах создаёт атмосферу тепла и уюта. На полу — качественная плитка, а натяжные потолки добавляют стиль и элегантность. Кухня-гостиная с панорамными окнами не только наполняет пространство светом, но и открывает прекрасный вид на окружающий район. Застеклённый балкон — это идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха, а система «тёплый пол» обеспечит комфорт в холодное время года. В ванной комнате также выполнена отделка плиткой, что гарантирует долговечность и лёгкость в уходе. Район Ново-Патрушево — это настоящая находка для семей с детьми. В пешей доступности находятся детские сады, новая школа 56, а также множество супермаркетов и уютных магазинов. Для активного отдыха вы сможете наслаждаться

прогулками в парковой зоне. В окрестностях расположены крупные торговые центры, такие как «Остров», гипермаркеты ЛЕНТА и МЕТРО, а также популярный ТРЦ «Кристалл» и Михайловский рынок, где вы сможете найти всё необходимое. Не стоит забывать и о медицинских услугах — в районе функционирует поликлиника, что добавляет удобства. Отличная транспортная доступность обеспечивается регулярным маршрутом общественного транспорта 6, что позволяет быстро добраться до любых точек города. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Я организую показ в удобное для вас время. Звоните и записывайтесь на просмотр — ваша новая жизнь начинается здесь! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 4890 Номер в базе: 1453355

