

Создано: 05.02.2026 в 22:33

Обновлено: 06.02.2026 в 22:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9288907416>

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Холодильная, стр. 1

8 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Холодильная, стр. 1

Улица

[улица Холодильная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

12/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

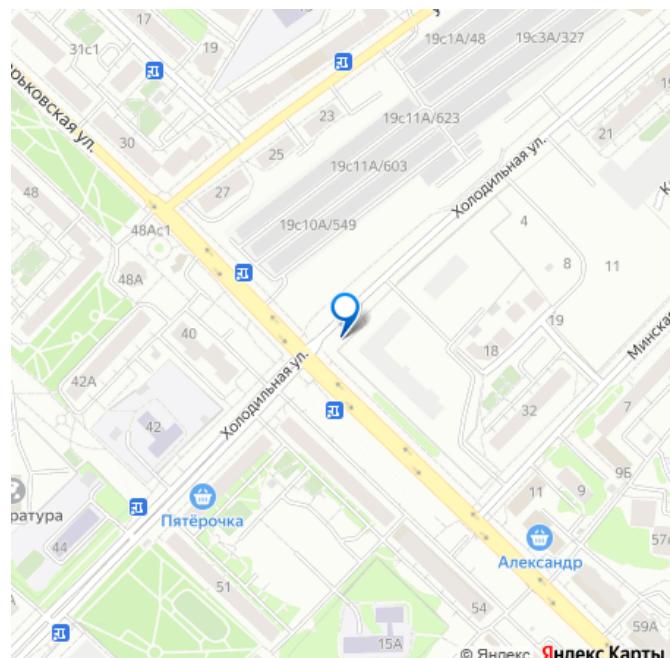
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Акции при покупке квартиры: — Семейная ипотека от 2,2% годовых. — Скидка за каждого ребенка в семье — стоимость 1 м?. — Скидки для постоянных клиентов («для

своих»). — Рассрочка без банков. — -2% для участников СВО и их семей. —

Субсидированная ставка по ипотеке:

Сбербанк 4% на весь срок, ВТБ 6% на весь срок, Альфа-банк 6% на весь срок,

Совкомбанк 5,95% на весь срок. Продается 2-комнатная квартира в премиальном ЖК

«Симфония», Тюмень! Кухня-гостиная с прямым выходом на лоджию служит сердцем дома: рабочая зона под угловую гарнитуру с островом/барной стойкой, обеденная группа, лаунж с диваном, ТВ и панорамным остеклением для вечерних посиделок или работы. Две разнесенные спальни

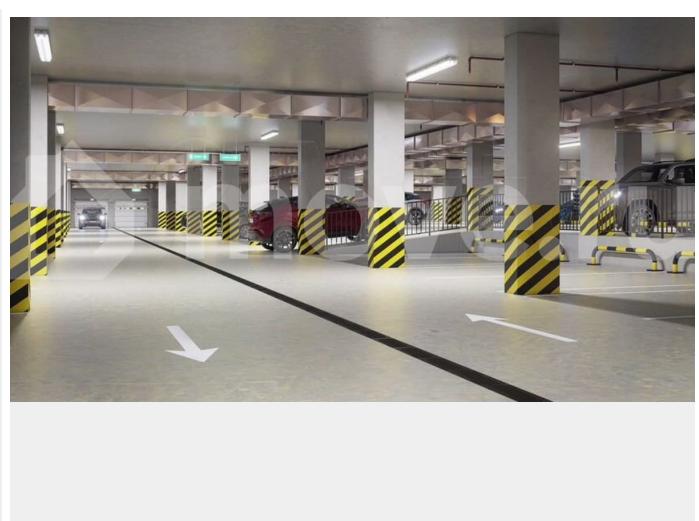
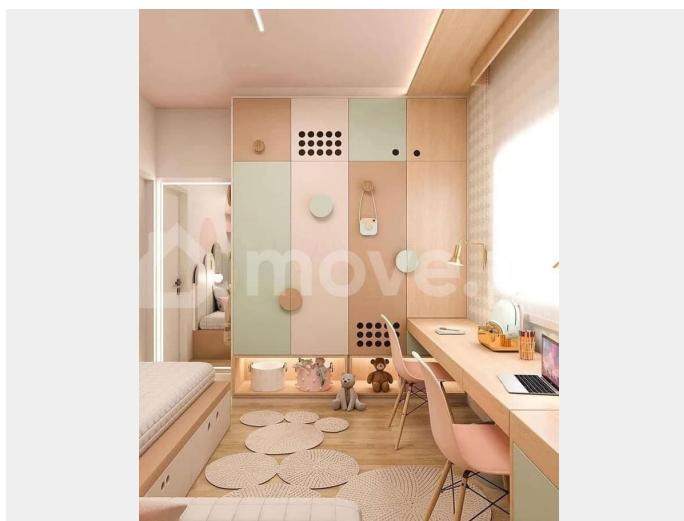
обеспечивают изоляцию: главная спальня с личным санузлом (душевая, унитаз, раковина, бойлер). Вторая спальня для детей/гостей с местом под двухъярусную кровать и рабочий стол. Второй совмещенный санузел для семьи: ванна или душевая, стиральная машина. Отдельная гардеробная для сезонной одежды, чемоданов, пылесоса. Прихожая с нишами: шкаф-купе, вешалки, полки для обуви/сумок. Дома ЖК «Симфония» — это сочетание прочности монолитного каркаса и теплоты кирпичных стен. Фасады в бежево-коричневых тонах с клинкером и «мокрым фасадом» из искусственного камня.

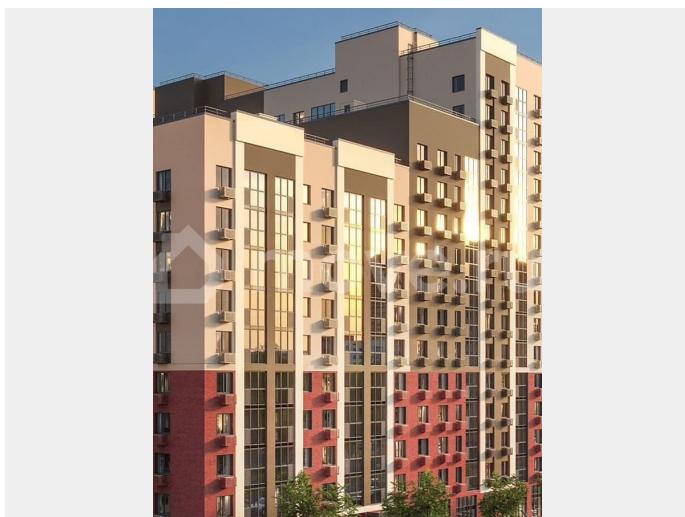
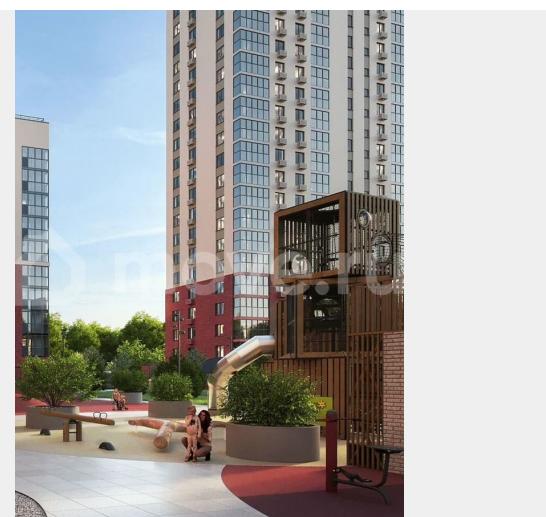
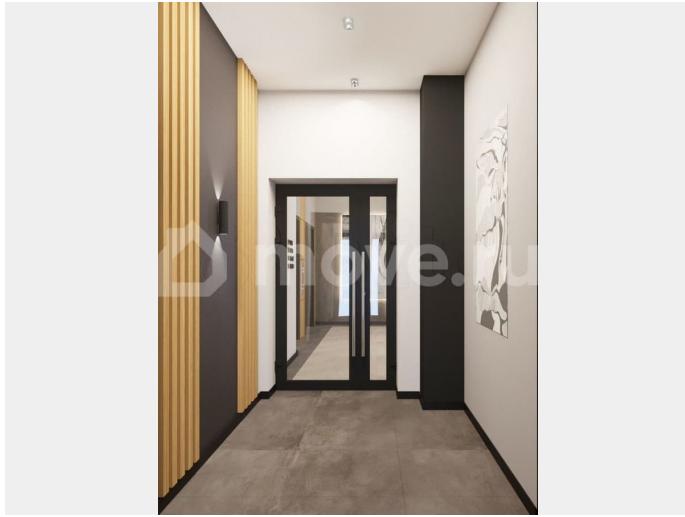
Балконы с панорамным остеклением добавляют света и вида на город. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора.

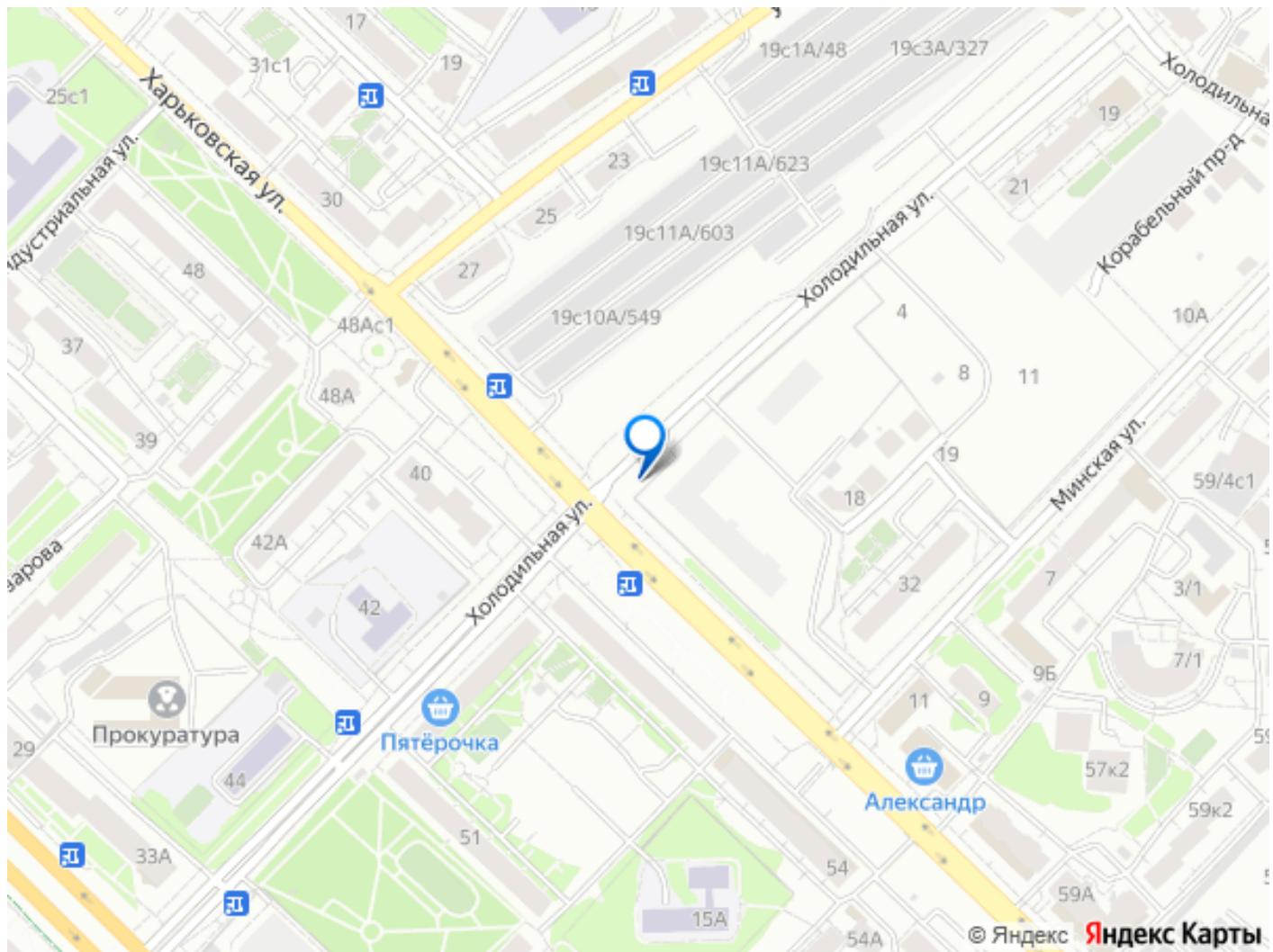
Предчистовая отделка (стены выровнены, стяжка пола, разводка под ремонт) позволяет воплотить любой дизайн — от скандинавского до лофт. 3 современных лифта (пассажирский + 2 грузопассажирских) спускаются прямо в подземный паркинг — без ступенек и с комфортом для колясок. Безопасный двор без машин: все парковка под землей.

Центральный элемент — благоустроенная «Аллея классиков» с арт-объектами,

скульптурами великих композиторов, зонами отдыха. Детские площадки многоуровневые: горки, качели, веревочные городки из натурального дерева. Workout-зоны и многофункциональные корты с резиновым покрытием для спорта круглый год. Торговая галерея на первых этажах: магазины, кофейни, досуговые центры — всё в шаговой доступности. Круглосуточное видеонаблюдение и охрана.? Подземный паркинг с широкими проездами, навигацией, автоматическими воротами. Гостевая парковка на поверхности. Кладовые для хранения — освободите квартиру от сезонных вещей. Лифты бесшумные, импортные или надежные отечественные.? Пересечение Харьковской, Холодильной и Минской — 5 минут до делового центра Тюмени. Рядом школы, детсады, поликлиники, ТЦ «Галерея Рио». Баланс тишины и городской жизни: тишина двора + инфраструктура района. Транспорт везде: автобусы, маршрутки.







Move.ru - вся недвижимость России