

Создано: 30.09.2025 в 14:34

Обновлено: 01.02.2026 в 17:46

<https://tyumen.move.ru/objects/9285357027>**Мидгард, Мидгард****79683028658****Тюменская область, Тюмень, улица
Андрея Бушуева, 1****8 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

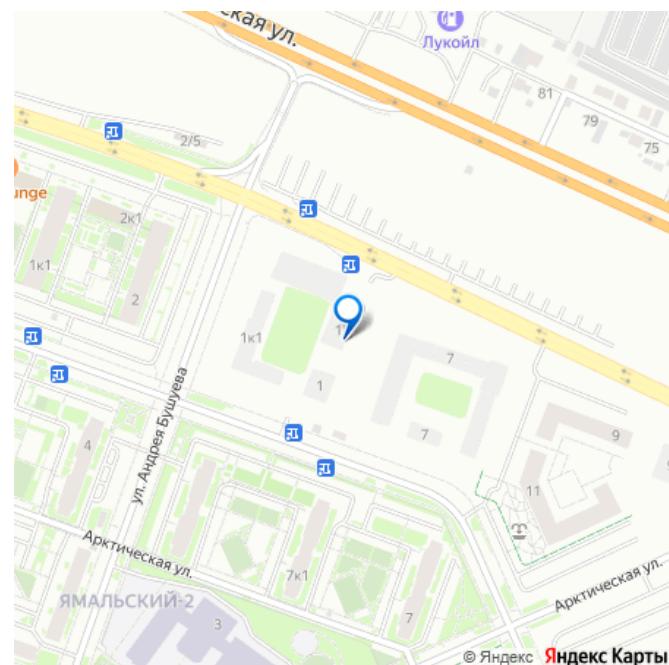
24.1 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

17/17

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

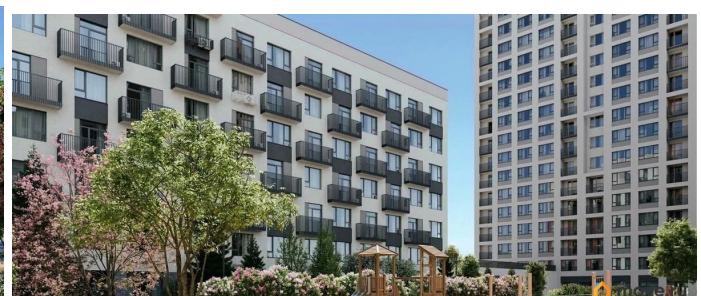
Описание

Продается 2-комн. квартира в ЖК «Уездные кварталы» на 17 этаже. Квартира без отделки, новый владелец может сделать ремонт по своему проекту. Общая площадь: 64.4 кв.м., жилая: 21 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 24.1 кв.м.

Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 9 до 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 17 этажей в корпусе ГП-5.1. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с

развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #Z6SDcb





**Уездные
кварталы**

Кол-во комнат

2

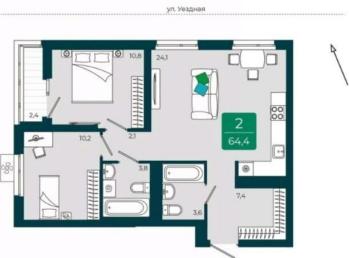
Площадь

64.4

Этаж

17

Тюменская Слобода



64.4

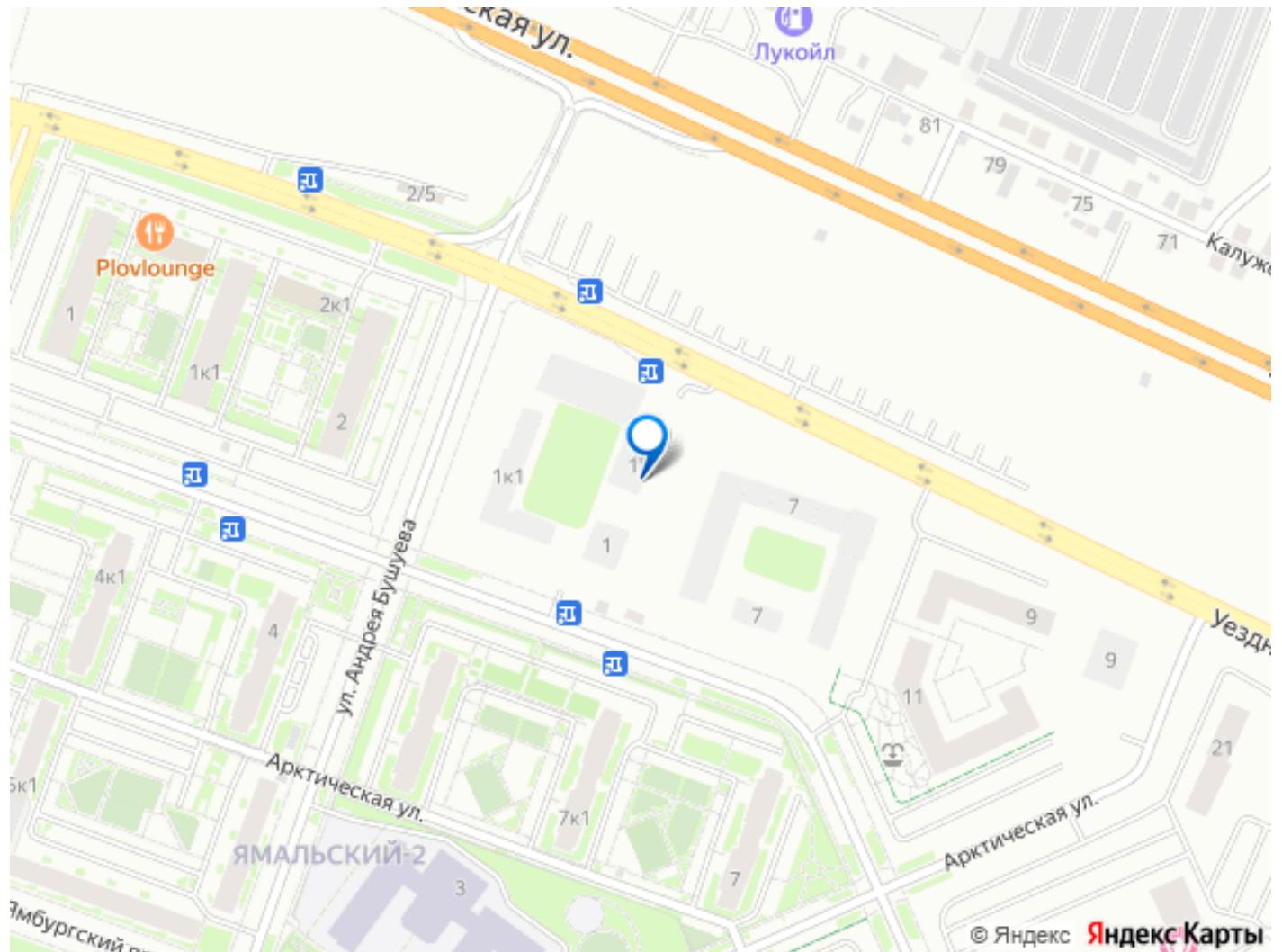
2

10.2 21 10.8 24.3 7.4 3.6

улица Уездная

улица Василия Под一丝бекина

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России