

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901590>

Захар, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия
Малкова, 17****7 740 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 17

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

4/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

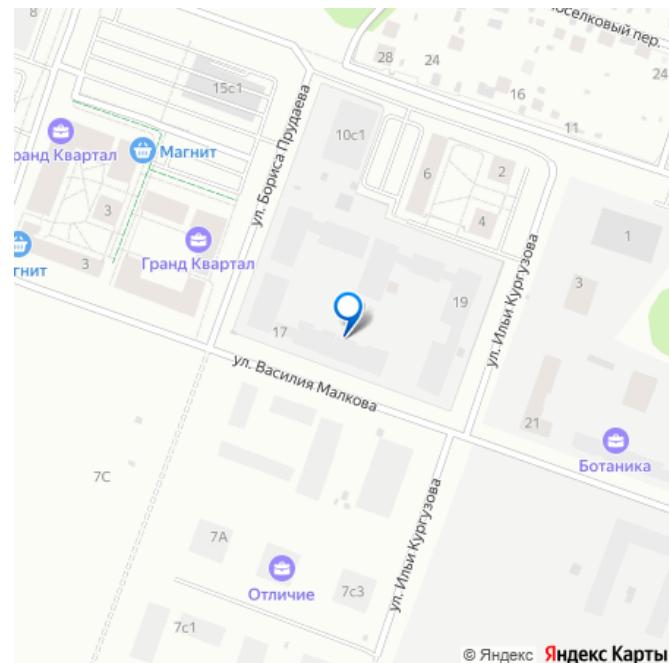
Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

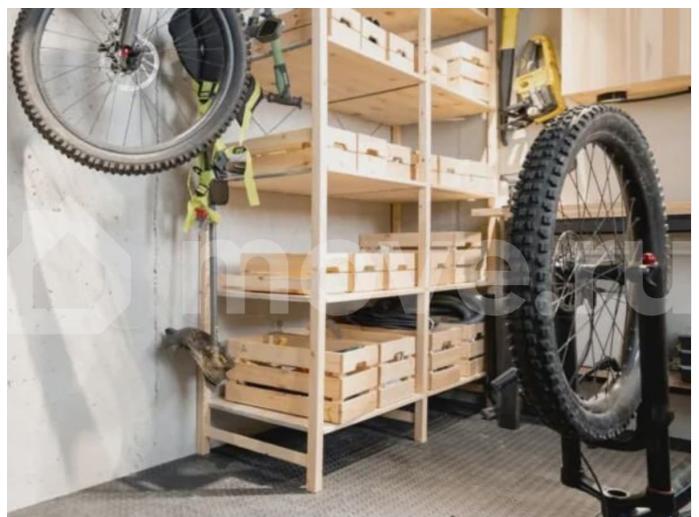
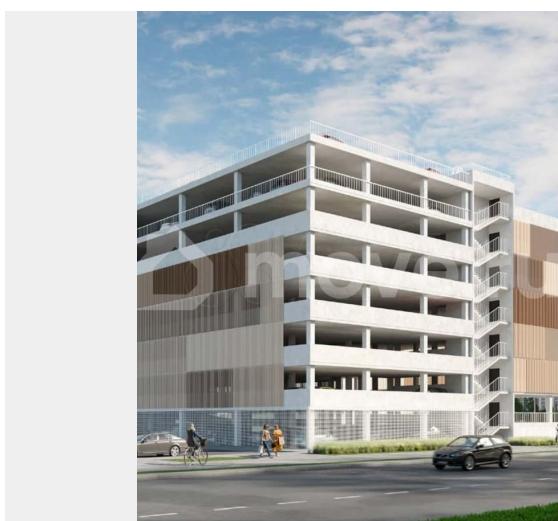
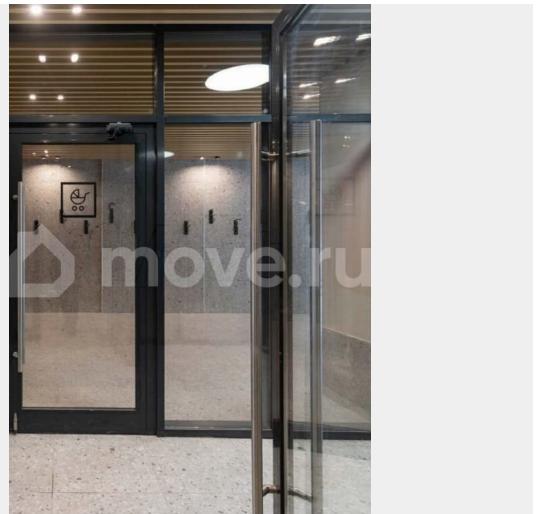
**Описание**

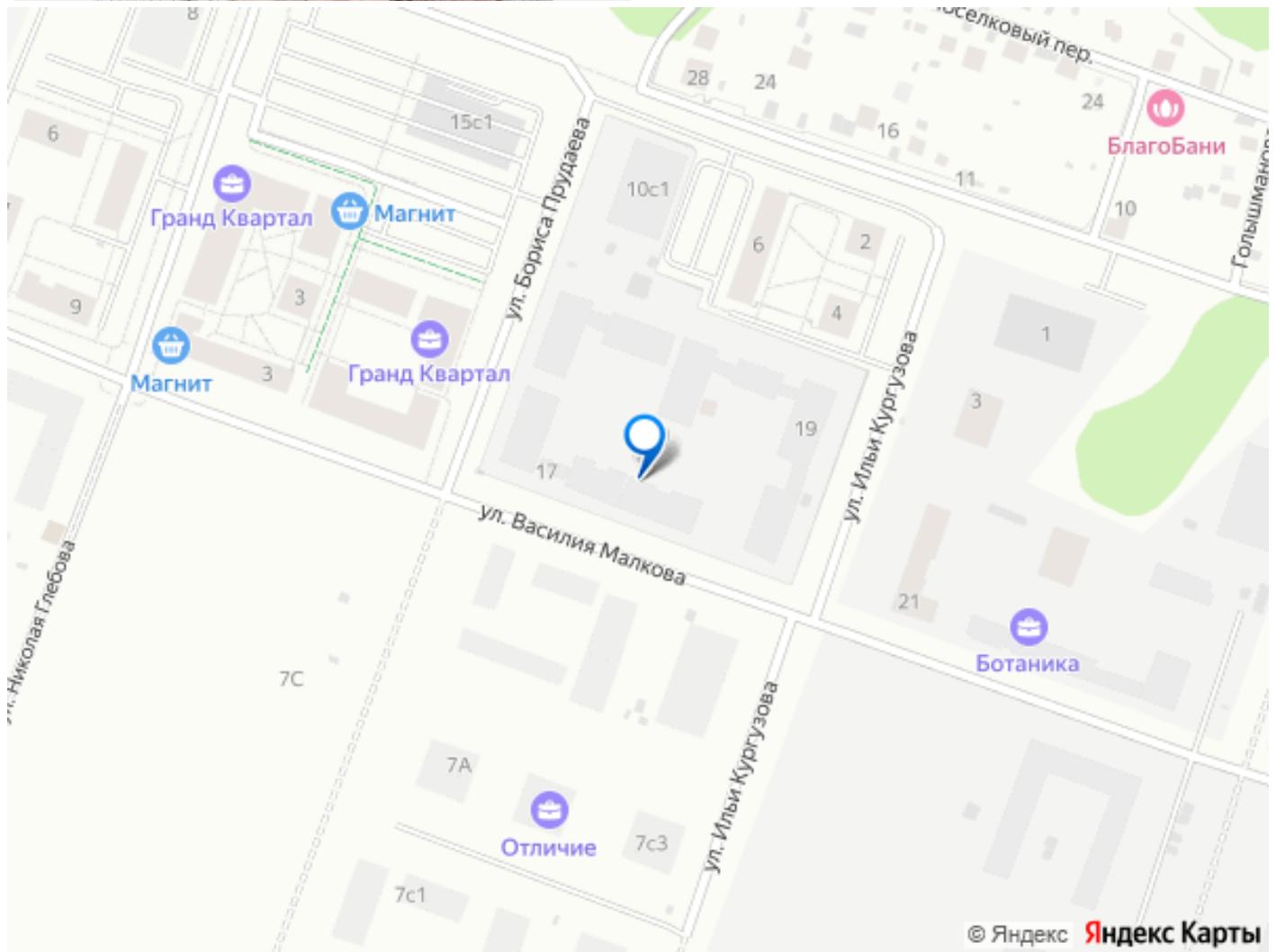
Акции при покупке квартиры: — Скидка для многодетных семей: специальные цены на квартиры в Гранд Квартале, плюс мебель в подарок при покупке с ремонтом — Парковочное место в подарок: при покупке квартиры на определенных этапах

строительства. — Ипотека от 2,5%:
субсидированная ставка от застройщика с
партнерами. — Рассрочка и trade-in: без
банков, с первоначальным взносом от 5% —
Для участников СВО и семей:
индивидуальные скидки и льготные условия
покупки. Продаётся 2-комнатная квартира в
премиальном ЖК «Гранд Квартал» от
проверенного застройщика 4D Development в
Тюмени! Просторная кухня-гостиная с
панорамными окнами становится сердцем
дома: удобная зона готовки, обедов и отдыха
заливается светом, идеальна для семейных
ужинов или работы. Две уютные спальни:
одна с выходом на лоджию для утреннего
кофе на свежем воздухе или вечернего
релакса, вторая — тихая и изолированная для
детей или гостей с надежной
шумоизоляцией. Два санузла (гостевой
компактный с душем, семейный просторный с
ванной) обеспечивают удобство без
очередей, с готовой разводкой под
современную сантехнику. Прихожая с местом
для шкафов организует хранение одежды,
обуви и аксессуаров практично и без лишних
метров. Квартиры сдаются в улучшенной
черновой отделке: ровные стены под
обои/покраску, стяжка пола 5 см под
ламинат, вся коммуникация (электрика 12
кВт с щитком, вода, отопление, вентиляция,
интернет/ТВ, счётчики). Выберите готовый
ремонт: базовый (ламинат, обои под
покраску); белый (натяжные потолки,
сантехника базовая); «под ключ» с мебелью,
техникой и финальной уборкой (гарантия 3
года). Монолитно-каркасный дом 21 этаж, 2–4
бесшумных лифта на подъезд (грузовой +
пассажирский). Закрытая территория без
 машин: детские площадки разновозрастные,
спортивные зоны (турники, брусья, уличные
тренажёры), 4 км пешеходных дорожек,

зелень. Парковка многоуровневая (2,5?5 м/место) — в подарок по акции!

Инфраструктура на 5+: школы/садики в радиусе 2 км, ТЦ (Триумф-Парк), поликлиники, парки. Транспорт: остановки в 5 мин, до центра 15 мин на авто.





Move.ru - вся недвижимость России