

Создано: 30.11.2025 в 16:53

Обновлено: 09.12.2025 в 18:42

<https://tyumen.move.ru/objects/9287093475>

Никита Александрович Чеботарев,

Этажи Тюмень

79123913456

Тюменская область, Тюмень, улица

Алматинская, 12

8 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Алматинская, 12

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

64.6 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

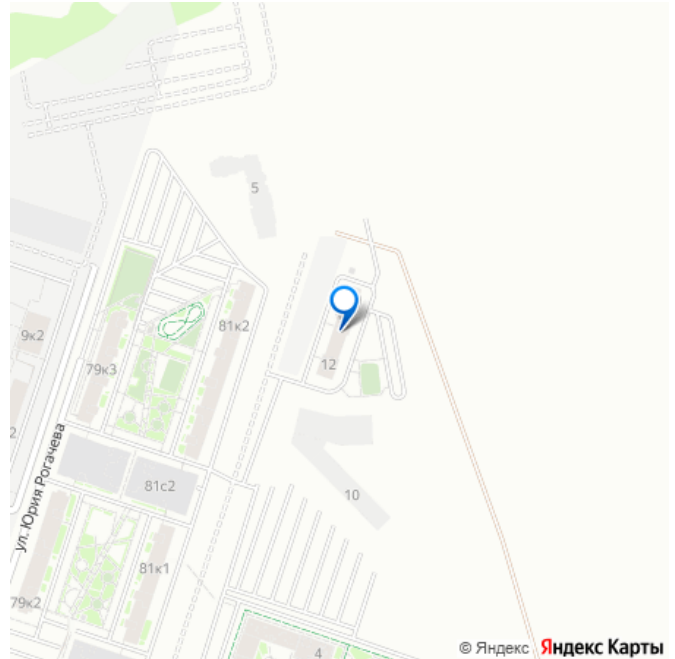
косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внимание! В продаже квартира с удобной планировкой, современным ремонтом и паркингом! Квартира оформлена и обставлена качественно и со вкусом. В светлых тонах, но с яркими акцентами (стены — яркий современный акцент). Есть дополнительное точечное освещение, а на полу кварц винил — износостойкий, современный и просто красивый материал. Кухня сделана по индивидуальному заказу в квартире остаётся всраемые шкафы в спальне и коридоре, кухня и встраиваемая техника микроволновка, духовой шкаф, индукционная варочная панель, вытяжка, раковина с очистителем воды с обратным осмосом, в ванной комнате шкафчик с подсветкой, раковина под стиралку, ширма стеклянная для ванны. Квартира в новом доме (2023 года), развивающемся районе: район МЫС сейчас — масштабный и самодостаточный. Дом исключительно удачно расположен: + вдали от шумных дорог, при этом все, что необходимо для жизни — рядом. + до ближайшей школы (школа 48) менее километра, до детского сада 10 минут на автомобиле. В ближайшем жилом комплексе так же будут построен детский сад. + до ТРЦ «СитиМолл» Вы дойдете (!) за несколько минут. + до объездной дороги — не более 7 минут - это быстрый доступ в любой район города. Наша квартира на третьем этаже. Обратите внимание, что в доме два лифта — грузо-

пассажирский и пассажирский. А на каждом этаже место для колясок. Оцените удобство планировки — большая изолированная кухня-гостиная (18,2 кв.м!) и две спальные комнаты по 12 и 19 кв.м. Одна из них с выходом на застекленный балкон. Между комнатами расположены места для хранения. Шкафы, как и встроенная техника (посудомоечная машина, микроволновка и др) остаются новому хозяину. Выбирая эту квартиру, Вы покупаете не только «инфраструктуру». Но и свое удобство и спокойствие: функционирует круговое видео наблюдение, в ближайшее время внутренний двор будет закрыт от проезда машин. Расскажу о других плюсах и возможностях, записывайтесь на просмотр. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 193257 Номер в базе: 1873945

