

Создано: 16.10.2025 в 10:21

Обновлено: 04.01.2026 в 12:52

Тюменская область, Тюмень, улица
Лесопарковая, 20

9 210 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Лесопарковая, 20

Улица

[улица Лесопарковая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

22.7 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

22/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

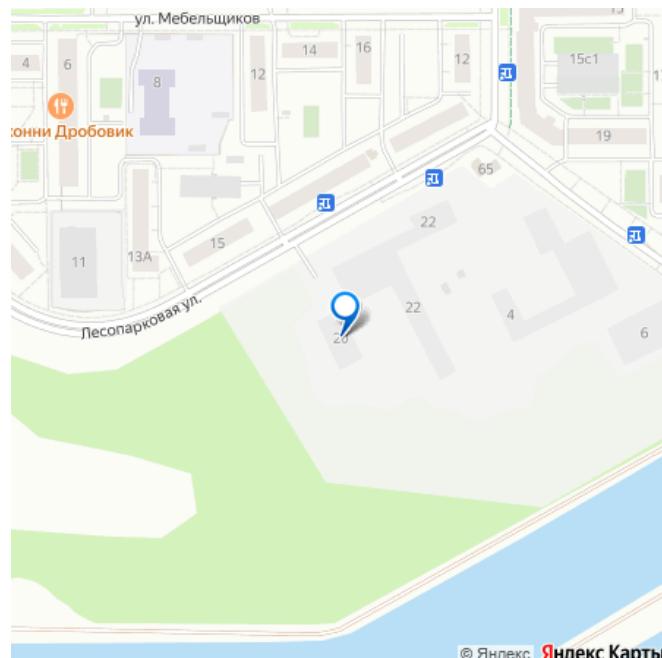
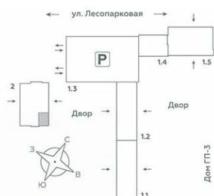
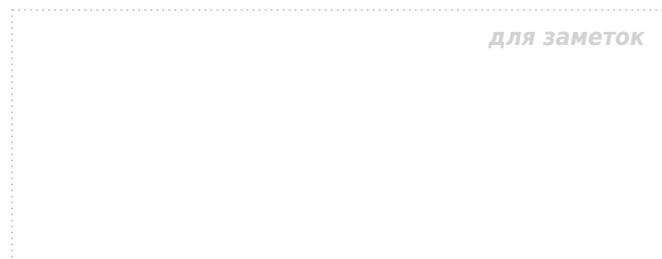
Квартира в новостройке

<https://tyumen.move.ru/objects/9285751366>

Паритет Девелопмент, Паритет
Девелопмент

79683028320

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Квартира располагается в ГК «Чистые Пруды» от «Паритет девелопмент». Это флагманский проект компании в Тюмени.

Расположение вдали от шумных улиц и оживленного центра создает ощущение жизни на природе и окружает тишиной и спокойствием. Есть вся необходимая социальная и коммерческая инфраструктура: магазины и сфера услуг на первых этажах. Школы, сады, поликлиника, парки в шаговой доступности. Квартал строится в районе Новой Лесобазы. Рядом выезд на объездную, что существенно экономит время. Поездка до центра города на автомобиле занимает 15-20 минут. Городские кварталы «Чистые Пруды» сформирован из домов переменной этажности и многоуровневых паркингов.

Ввод 1 очереди строительства запланирован на II кв. 2028 года. Всё благоустройство квартала представлено двумя

функциональными зонами: приватная внутри дворовая и общественная. Каждый закрытый двор имеет выход на единую променадную зону - бульвар. Концепция благоустройства основана на принципе модульности, что формирует основную идею приватности.

Приватность проекта подчеркивает его особенный климат внутри. Модульное благоустройство позволит максимально эффективно использовать пространство двора и удовлетворить потребности различных категорий жителей. В квартирах базово выполнена улучшенная черновая

отделка, которая включает в себя:
выровненные стены, стяжка пола с
шумоизоляцией, горизонтальная разводка
отопления, установлены счетчики с
телеметрией, окна с 5-камерным профилем и
надежные входные двери. При желании
можно добавить ремонт от застройщика и
включить его в стоимость ипотеки, что
позволит сэкономить на стройматериалах и
переехать сразу после получения ключей.

Характеристики квартиры: этаж - 22
количество комнат - 3 номер помещения - 209
площадь квартиры - 64,7 кв.м Гармоничные
пропорции и большие окна наполняют
пространство светом, создавая уютную
атмосферу. Умное зонирование позволяет
удобно организовать как рабочую, так и
жилую зоны, что особенно важно для
современных жителей. Санузел
спроектирован с учетом всех потребностей:
здесь есть ванна и место для стиральной
машины. Каждый метр квартиры
используется с максимальной
эффективностью, что делает эту планировку
отличным выбором для тех, кто ценит
комфорт и удобство.

The diagram shows a floor plan for a 3-room apartment (3 ЕВРО 64.7) with the following dimensions: 15.7, 12.3, 3.8, 18.3, and 3.0. The layout includes a living room, two bedrooms, a kitchen, a dining area, and a bathroom. A yellow border highlights the main living and sleeping areas. Above the floor plan is a site plan showing the building's location on 'ул. Лесопарковая' with dimensions 1.4, 1.5, 1.3, 1.2, and 1.1. The site plan also shows a parking area (P), a courtyard (Двор), and a garden (Дендр.). To the right of the floor plan is a rendering of a modern residential complex with multiple high-rise buildings and green landscaping under a blue sky with white clouds.

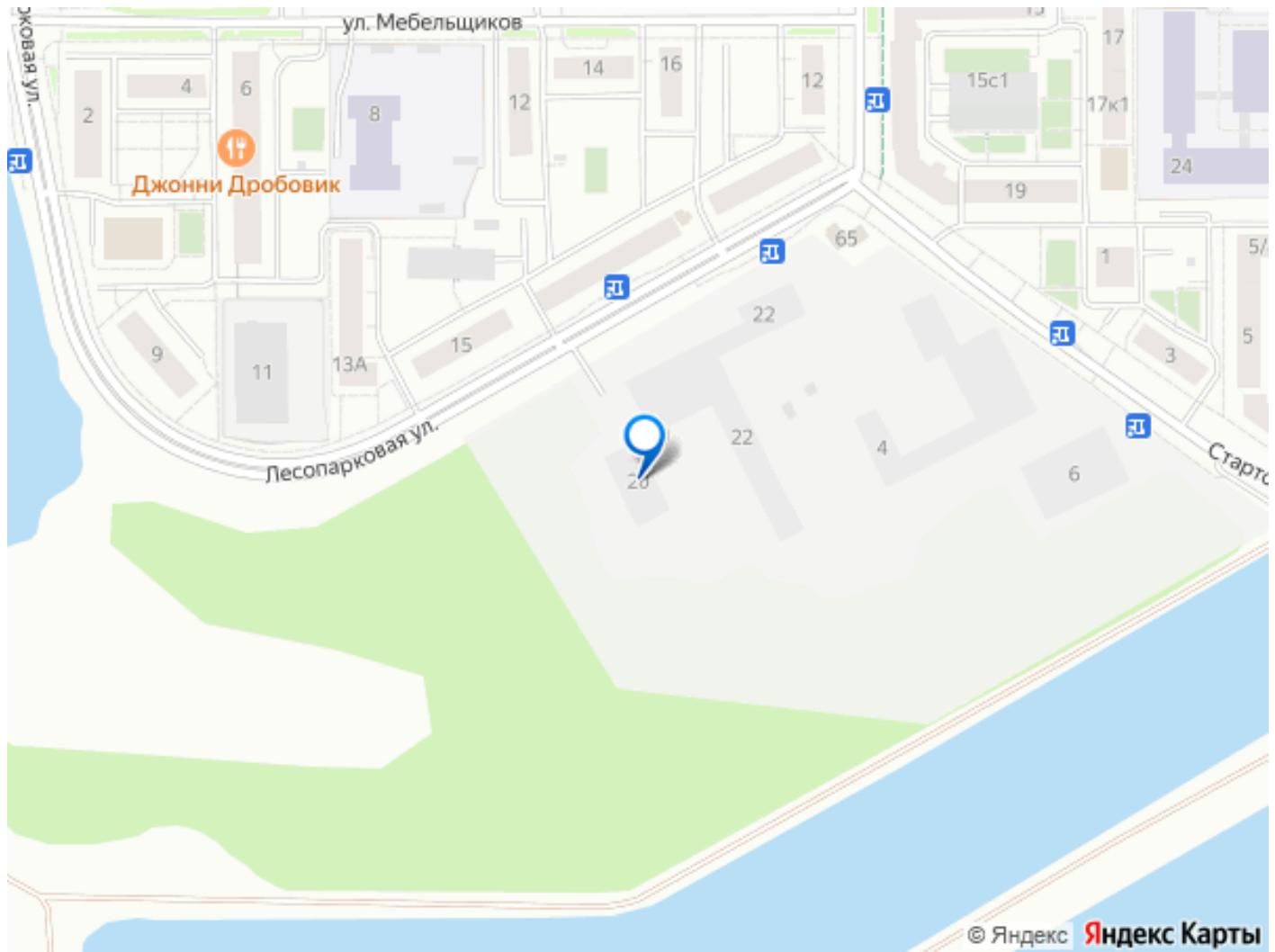
← ул. Лесопарковая →

22-23 уровни



Дом ГП-1





Move.ru - вся недвижимость России