

Тюменская область, Тюмень, улица
Арктическая, 2

8 495 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 2

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

64.83 м²

Этаж

8/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

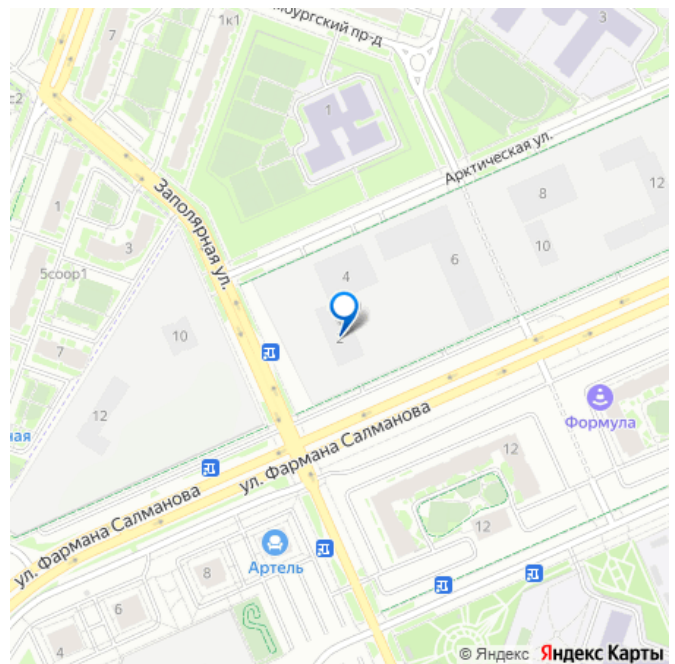
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

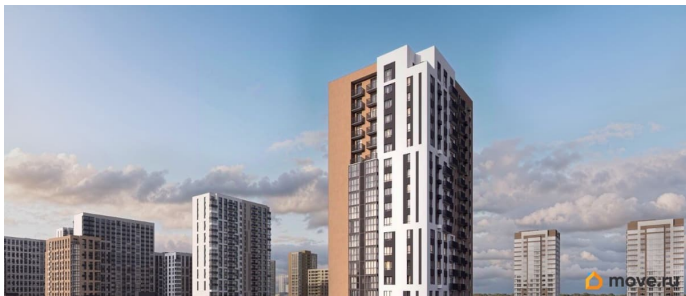
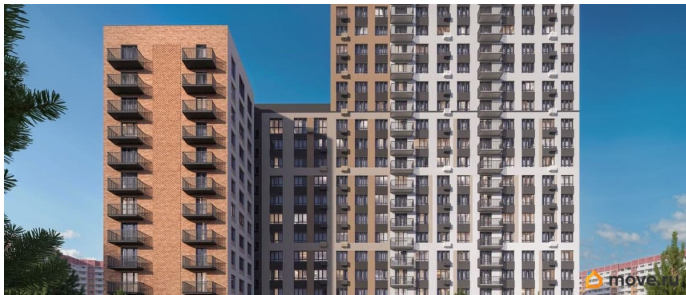
2-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 8 этаже. Общая площадь: 64.83 кв.м., жилая: 26.23 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.45 кв.м. Квартира очень светлая, трехсторонняя, планировка комфортна для больших семей. В квартире один балкон, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 212. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 21 этаж. На этаже 8 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная —

Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка. Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны,

бьющие из земли, дерева, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. Аккредитация в банках: ОАО «Альфа-Банк», ПАО Банк «ВТБ», «Сбербанк России», ПАО «Банк Уралсиб», ПАО «Газпромбанк» и других. #Z5Ob2d



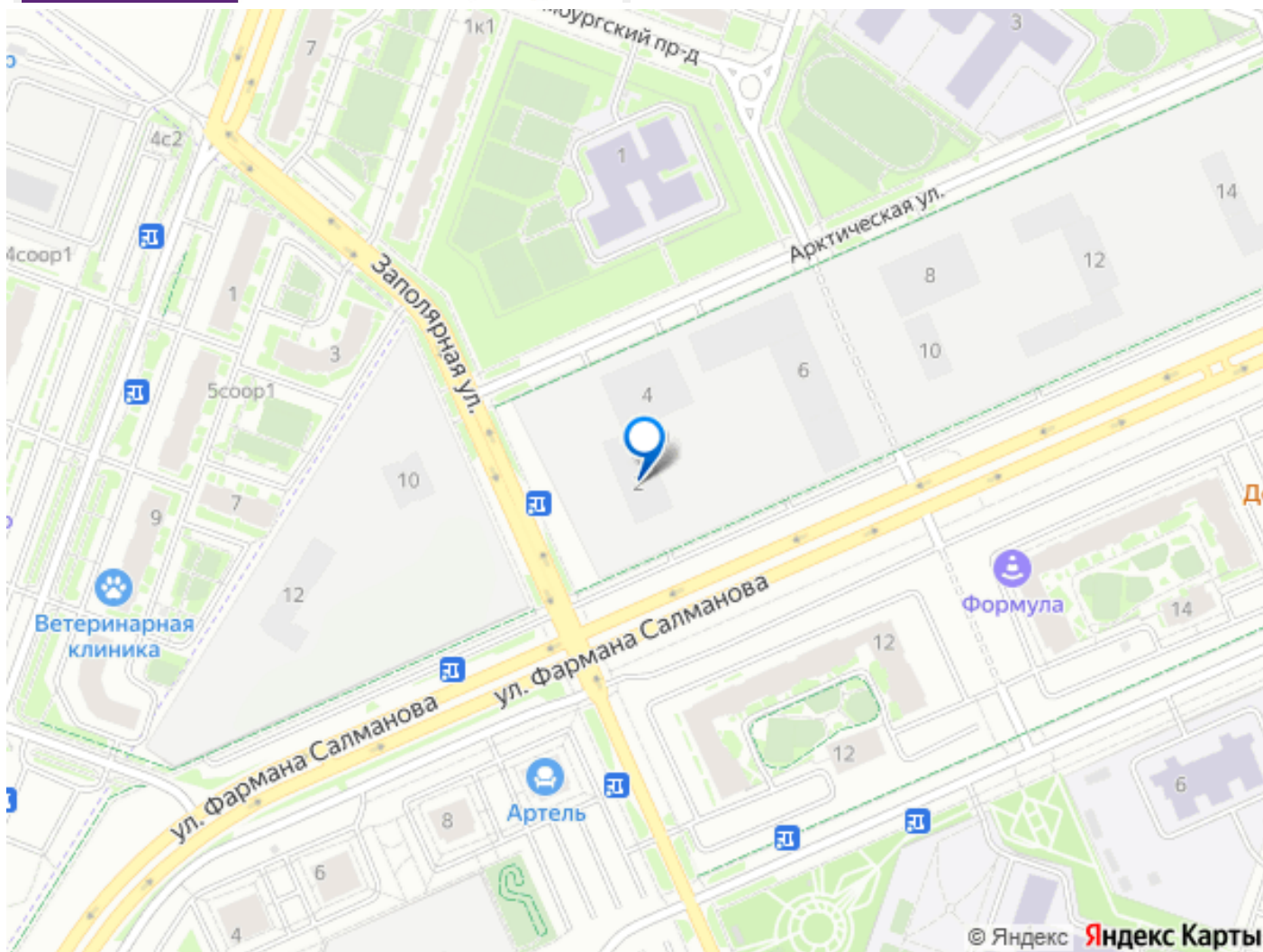
64,83 м²
2-комнатная

- Сдача 4 квартал 2026
- 2 санузла
- Предчистовая отделка
- Балкон



Корпус 212 Секция 1 Этаж 8 из 21 Высота 2.7 М

 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России