

🕒 Создано: 10.06.2025 в 21:16

Обновлено: 13.12.2025 в 20:13

**Тюменская область, Тюмень, улица 9  
Января, 162**

**5 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 9 Января, 162

Улица

[улица 9 Января](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

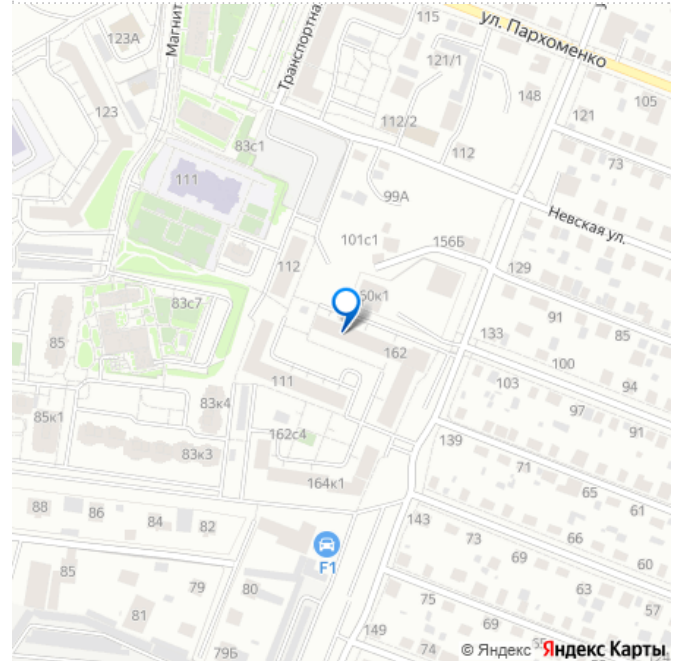
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

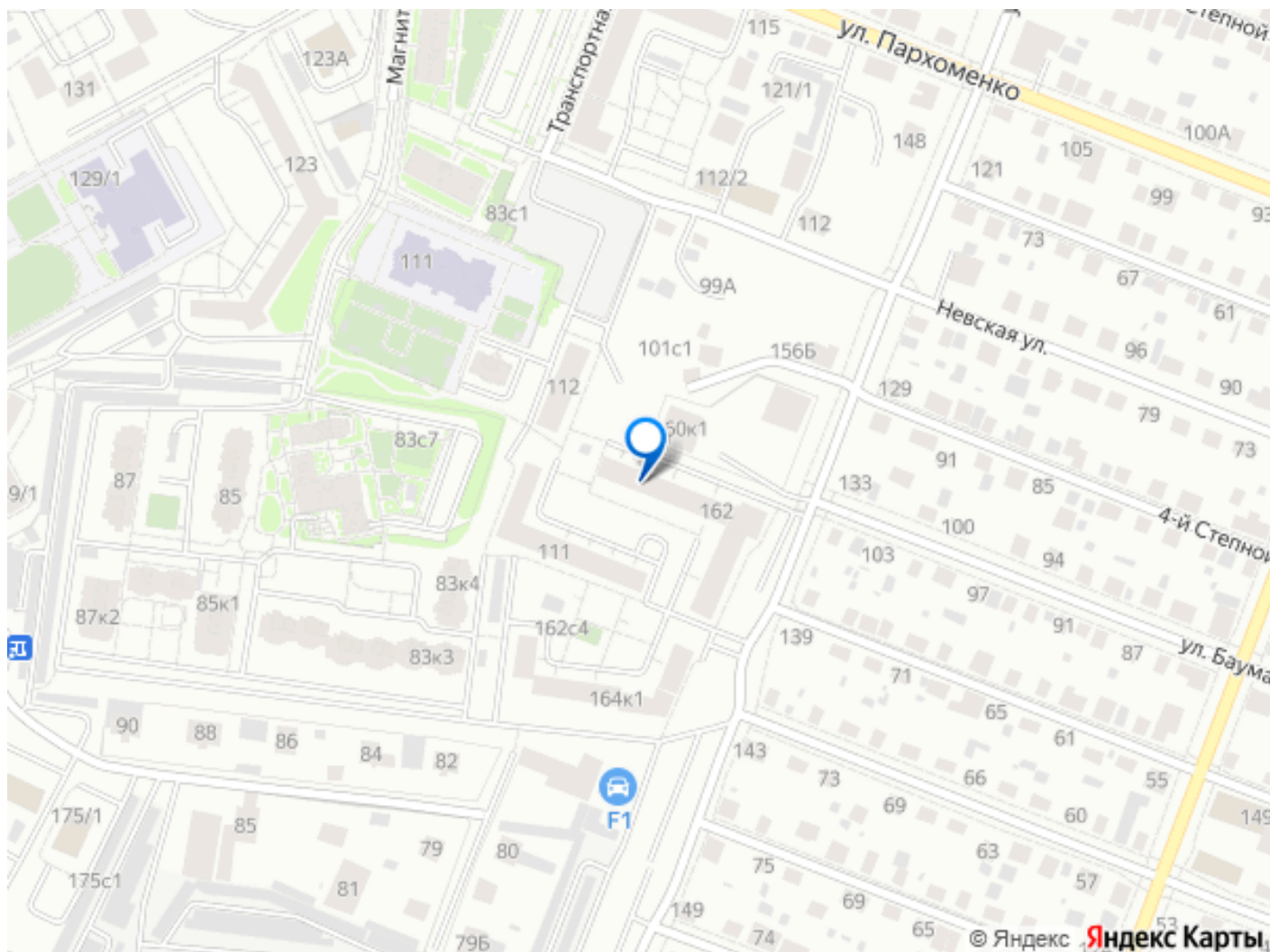
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая 2-комнатная квартира в Тюмени! Уважаемые покупатели! С радостью представляем вам уютную и солнечную 2-комнатную квартиру, которая станет прекрасным домом для вашей семьи! Эта квартира обладает отличной функциональной планировкой, а приятная атмосфера и комфорт делают ее идеальным выбором. Основные характеристики: Функциональная планировка: Просторная кухня-столовая площадью более 13,3 м², две жилые комнаты 15,7 м² и 19,6 м², а также два балкона — все комнаты имеют правильную форму и обеспечивают максимальную универсальность пространства. Косметический ремонт: В квартире выполнен косметический ремонт, включающий пластиковое окно в кухне, плитку на полу, остекленную лоджию и плитку в санузлах. Также была проведена замена стояков и труб, что гарантирует надежность и комфорт. Удобное хранение: Просторная прихожая идеально подходит для размещения вместительного шкафа-купе, а наличие тамбура-колясочной на 2 квартиры с индивидуальным шкафом обеспечивает дополнительное место для хранения. Преимущества: Собственное ТСЖ: Круглосуточно работающий диспетчер-лифтер, а также возможность передачи всех

данных и оплаты на месте, значительно упростят управление коммунальными услугами, которые обойдутся вам заметно дешевле. Развита инфраструктура: В шаговой доступности находится новая поликлиника 5, школа и детский сад, а также крупный торговый центр «Колумб» с бутиками, кинотеатром, боулингом и разнообразным выбором предприятий общественного питания. Удобный выезд: Наличие близкой федеральной автомобильной трассы обеспечивает легкий доступ к любым направлениям. Готова к продаже: Квартира не имеет юридических сложностей и полностью готова к сделке. Не упустите возможность! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр! Эта квартира ждет вас! Ждем ваших звонков! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 14117 Номер в базе: 1452487



Move.ru - вся недвижимость России