

Создано: 30.09.2025 в 15:23

Обновлено: 29.01.2026 в 14:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9285356779>**Мидгард, Мидгард****79683028658****Тюменская область, Тюмень, улица
Андрея Бушуева, 1к1****8 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1к1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

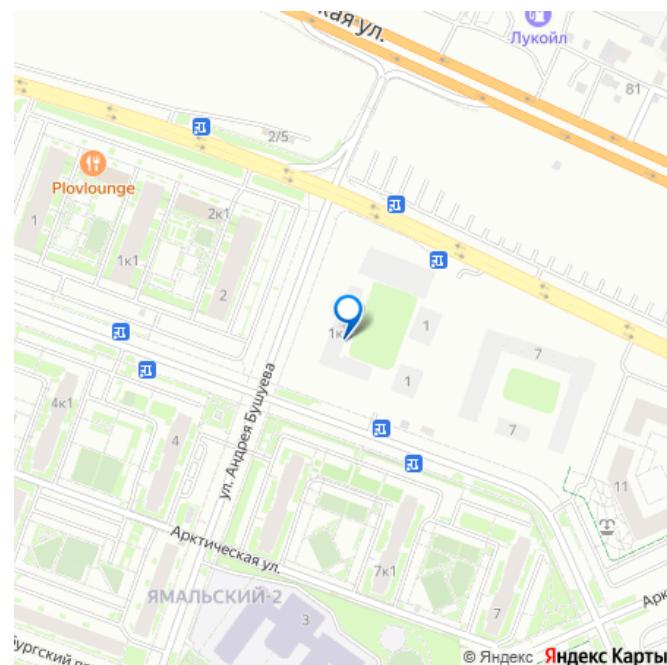
23.5 м²

Общая площадь

64.8 м²

Этаж

14/16

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Уездные кварталы» на 14 этаже. Общая площадь: 64.8 кв.м., жилая: 22.5 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 23.5 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, чернорехподъездный, переменной этажности, от 9 до 16 этажей.

Квартира находится в 6-й секции высотой 16 этажей в корпусе ГП-5.2. На этаже 5 квартир.

В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё

необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #Zmse8T





**Уездные
кварталы**

Кол-во комнат 2

Площадь 64.8

Этаж 14

📍 Тюменская Слобода

ул Уездная

The floor plan shows a layout with two bedrooms, a living room, a kitchen, and a bathroom. Room dimensions are indicated: one bedroom is 12.2m x 4.7m, the other is 2.5m x 4.0m. The kitchen is 2.3m x 3.9m. The total area is 64.8m².

move.ru

