

Создано: 08.12.2025 в 13:00

Обновлено: 08.12.2025 в 12:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9287229379>

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО

**79861255094**

Тюменская область, Тюмень, улица

Арктическая, 6

**8 240 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 6

Улица

[улица Арктическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.93 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок

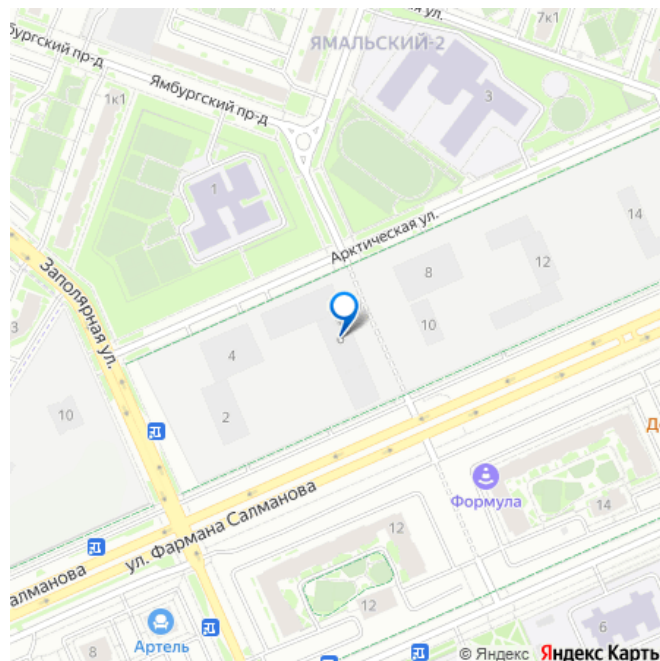
**прео**  
город в слободе

**64,93 м<sup>2</sup>**  
2-комнатная

- Сдача 4 квартал 2026
- Распашонка
- Предчистовая отделка
- 2 санузла
- Лоджия



Корпус	Секция	Этаж	Высота
211	3	2 из 14	2.7 м



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 2-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 2 этаже. Общая площадь: 64.93 кв.м., жилая: 29.31 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.28 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире одна лоджия, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, черырехподъездный, переменной этажности, от 14 до 21 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 14 этажей в корпусе 211. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно

доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В

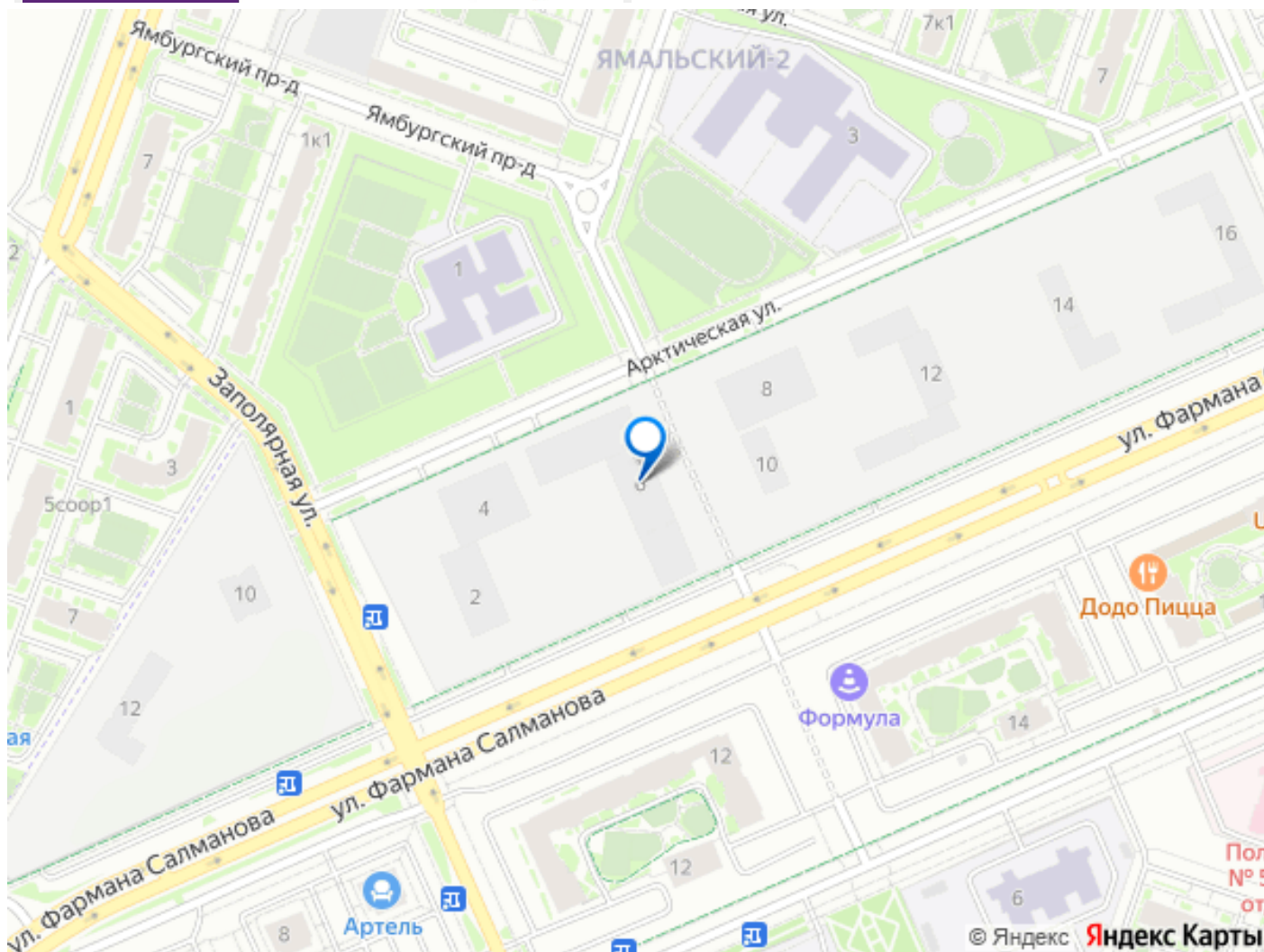
Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. Аккредитация в банках: ПАО Банк «ВТБ», «Сбербанк России», ОАО «Альфа-Банк», ПАО «Банк Уралсиб», ПАО «Газпромбанк» и других. #Zs0blc

64,93 м<sup>2</sup>  
2-комнатная

- Сдача 4 квартал 2026
- Распашонка
- Предчистовая отделка
- 2 санузла
- Лоджия



Корпус 211 Секция 3 Этаж 2 из 14 Высота 2.7 м  
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России