

**8 200 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к3

## Квартира

Количество комнат

2

## Высота потолков

2.7 M

Жилая площадь

 $23.8 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $17.8 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $64.97 \text{ m}^2$ 

Этаж

17/17

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

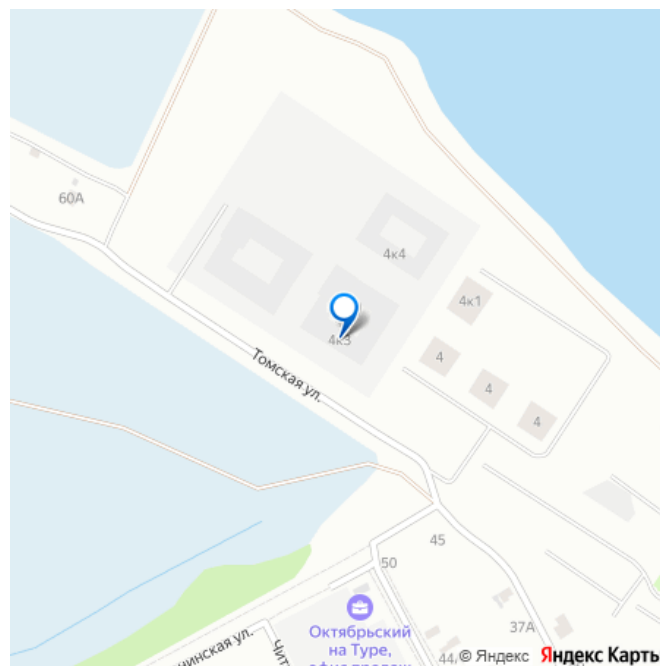
совмещенный

### Вид из окна

**для заметок**

## БРУСНИКА

Скидки  
на квартиры  
до 38%



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Октябрьском на Туре. Особенности планировки: мастер-спальня, предчистовая отделка, тёплая лоджия. квартиры в нашей базе: ОКТ-08-6-6.17.3. Район Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру. Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до центра города составит 15 минут. Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей доступности находится автобусная остановка. Проект По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной

этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. #2zduFB

## БРУСНИКА

Скидки  
на квартиры  
до 38%

