

Создано: 19.11.2024 в 15:25

Обновлено: 05.01.2026 в 19:07

**Евгения Лопеш, Адвекс Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, Юганский проезд, 11/1**

**6 500 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, Юганский проезд, 11/1

Улица

[проезд Юганский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

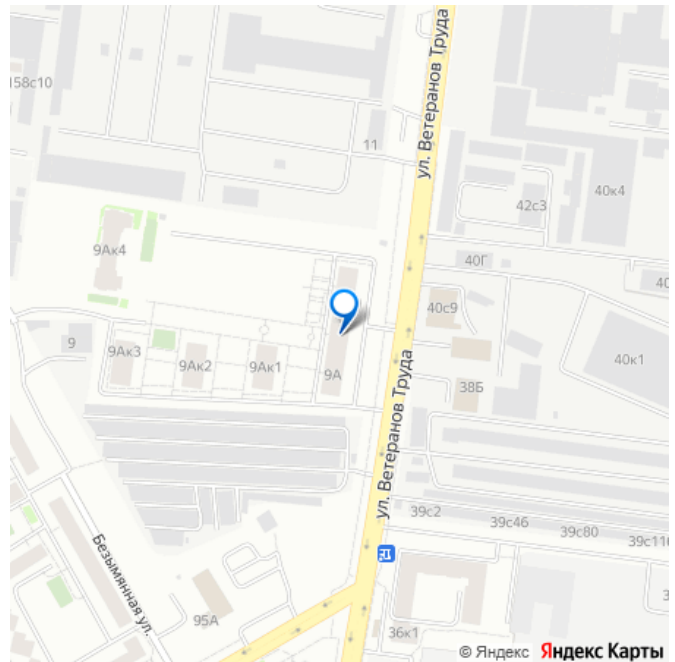
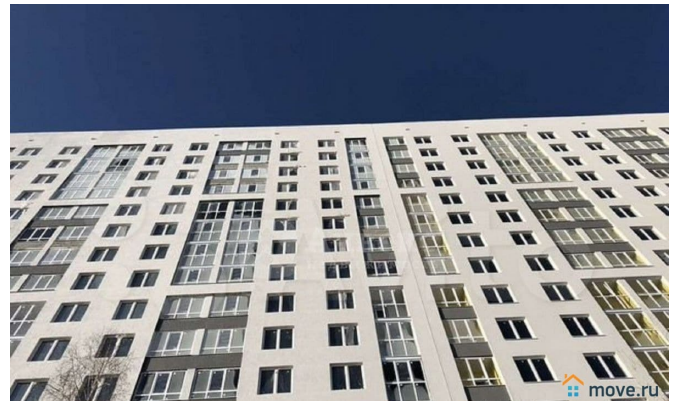
балкон

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

---

## Описание

ID: 618242 Внутренний номер объекта в базе компании 498349. Главная концепция новостройки «на Ватутина» это реализация системы «безопасный двор для детей». Все дворы закрыты и находятся под круглосуточным видеонаблюдением. Поэтому дети могут гулять во дворе в полной безопасности. Четыре 17-этажных новостроек формируют уютный двор, в котором есть зеленые зоны, детские и спортивные площадки, зоны для активного отдыха. Большая площадка наземного паркинга не мешает во время игр или прогулок во дворе. На первых этажах располагаются салоны красоты, магазины и другие коммерческие объекты.

Преимущества новостройки «На Ватутина» - это: Красивый зеленый район, рядом парки, сад, торговый центр с магазинами, школа, садик, больница. До исторического центра Тюмени можно добраться за 15 минут на машине. Наземный паркинг новостройки вмещает в себя более 1000 мест для машин. Наличие зон для отдыха, спорта, детских игр. Все квартиры в улучшенной черновой отделке. Готовы к заселению. Квартиры в новостройке без комиссии! Звоните, организуем просмотр в удобное для Вас время. Помощь в оформлении ипотеки. Полное юридическое сопровождение. Номер объекта: #1/537057/22044

