

Создано: 03.12.2025 в 10:10

Обновлено: 26.01.2026 в 23:23

<https://tyumen.move.ru/objects/9287093209>

**Вера Павловна Азимова, Этажи**

**Тюмень**

**79199329891**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Ветеранов Труда, 9А**

**7 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ветеранов Труда, 9А

Улица

[улица Ветеранов Труда](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

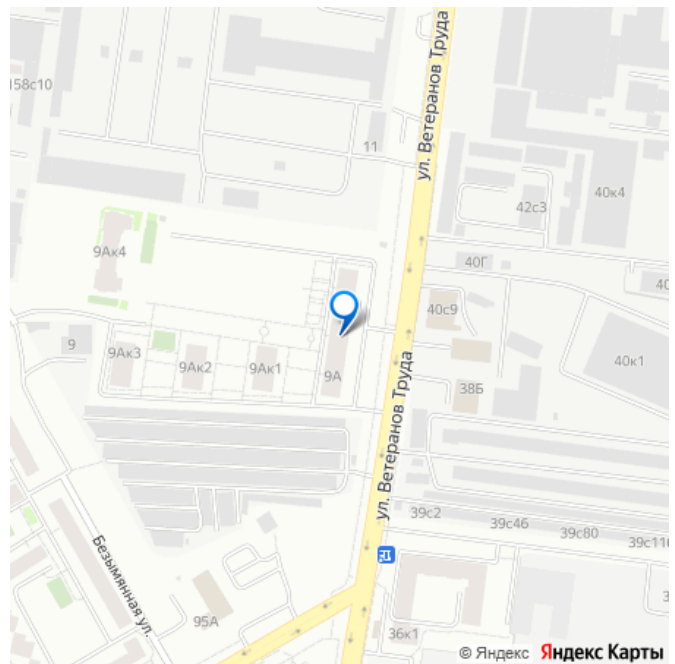
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

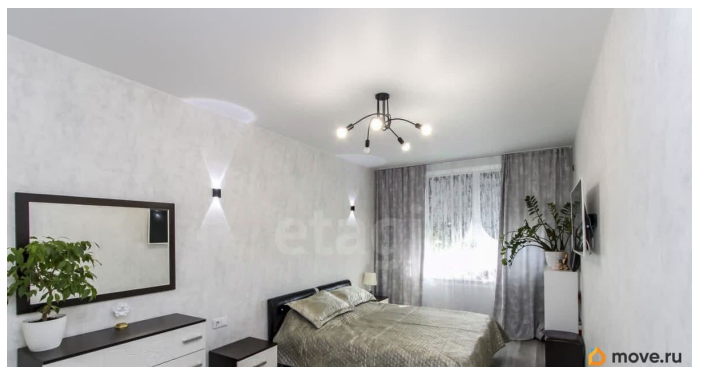
да

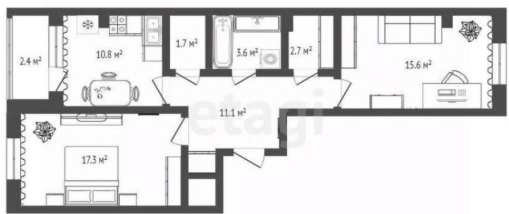
возможна ипотека, лифт, парковка

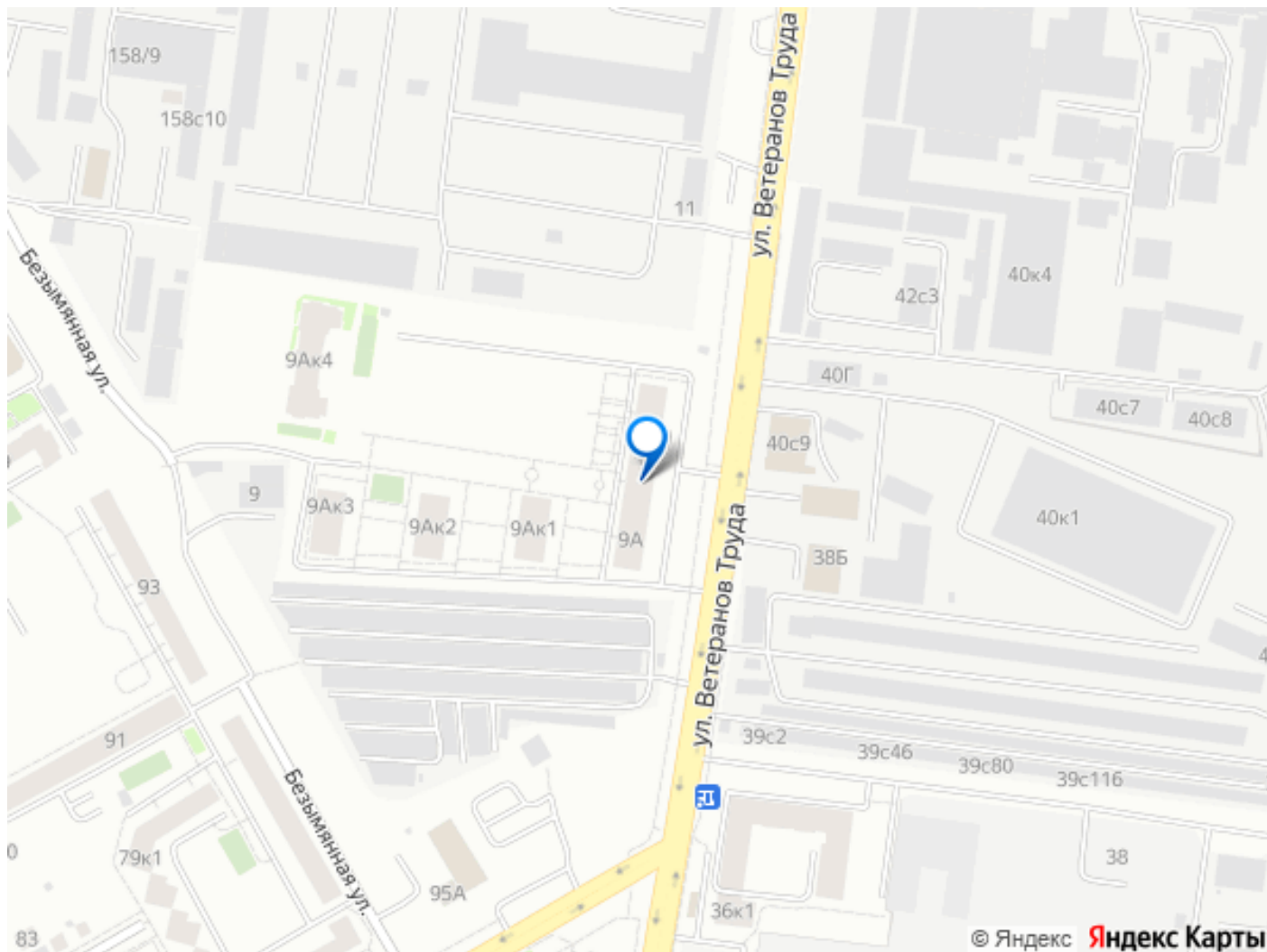
## Описание

СРОЧНО ПРОДАМ просторную 2-х комнатную квартиру-бабочку 62,4м2 с РЕМОНТОМ «НА ВАТУТИНА». Идеальный вариант для семьи, которая ценит комфорт, уют и развитую инфраструктуру. Преимущества квартиры: Уютная кухня-гостиная с выходом на балкон Вместительный кухонный гарнитур с множеством шкафов, мягкая зона для теплых бесед. Доступ на застеклённый балкон, который можно использовать как кладовую или зону отдыха. Просторная планировка Две комнаты правильной формы. Большой коридор, который выполняет функцию полноценной прихожей и вмещает много вещей. Раздельный санузел с функциональной системой хранения. Качественный ремонт Ламинат на полу, светлые и гармоничные обои во всех комнатах, декоративное настенное освещение создает ещё больший уют. Натяжные потолки с точечной расстановкой для удобного зонирования. Ванная и туалет отделаны кафельной плиткой в современном стиле. Преимущества дома и района: Дом с закрытой территорией, собственным паркингом и современными детскими, спортивными площадками. Полностью сформированный микрорайон: лицей, школы,

детские сады, поликлиника, прогулочные зоны. Круглосуточное видеонаблюдение для вашей безопасности. В самом комплексе функционируют коммерческие помещения под магазины, аптеки и фитнес-центр. Для жителей предусмотрен наземный паркинг на 1013 мест. ЖК на Ватутина находится на пересечении улиц Ватутина и Ветеранов Труда, что обеспечивает удобную транспортную доступность: до центра города можно доехать за 10 минут на автомобиле, а рядом расположены остановки общественного транспорта с маршрутами 4, 29 и 44. Для любителей активного отдыха рядом — парк «Ватутинская роща», Сад Дружбы и Шаимский бульвар. Дополнительно: В квартире остаётся вся мебель и техника. Документы собраны и проверены юристами. 1-взрослый собственник. При необходимости, поможем с одобрением ипотеки. Не упустите шанс стать счастливым обладателем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 185788 Номер в базе: 9142790







Move.ru - вся недвижимость России