

**Ибраим Капаров, Риелтор**  
**89251234567**

Создано: 05.02.2026 в 22:31  
Обновлено: 09.02.2026 в 22:44

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Александра Звягина, 2**

**7 199 300 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Александра Звягина, 2

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

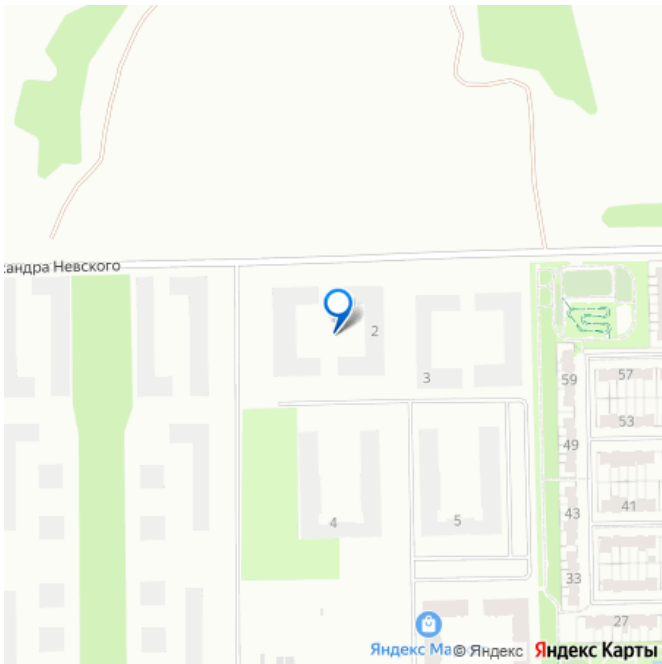
Квартира в новостройке

да

**Описание**

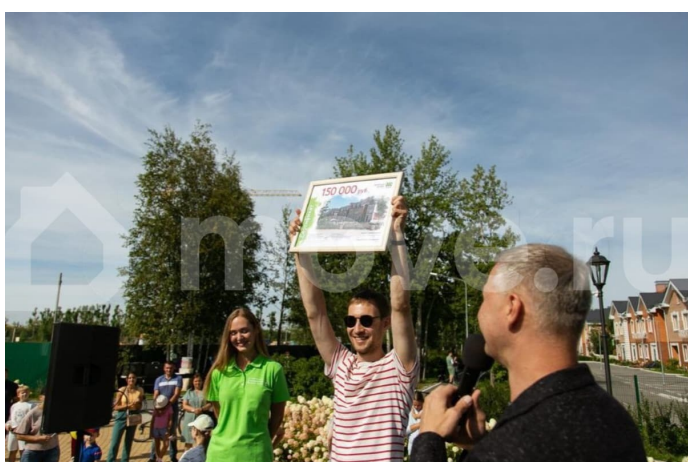
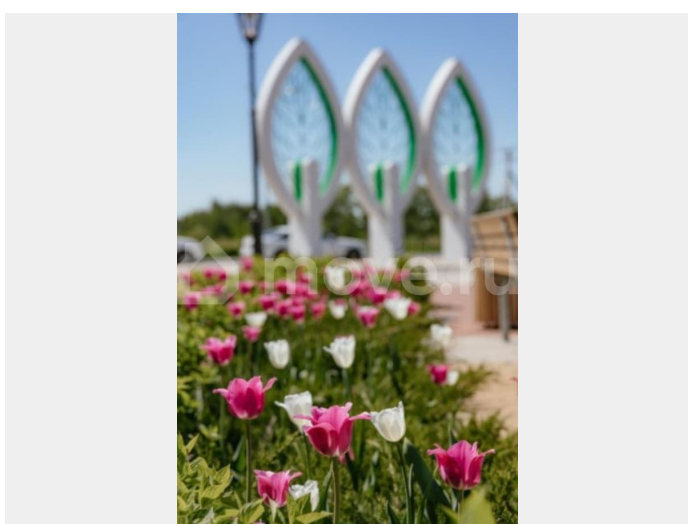
Предлагаю к продаже замечательную, солнечную 2-комнатную квартиру отличной планировки. Идеальный вариант для комфортной жизни! Распашонка — окна выходят на две стороны, что делает квартиру светлой и просторной в любое время дня.

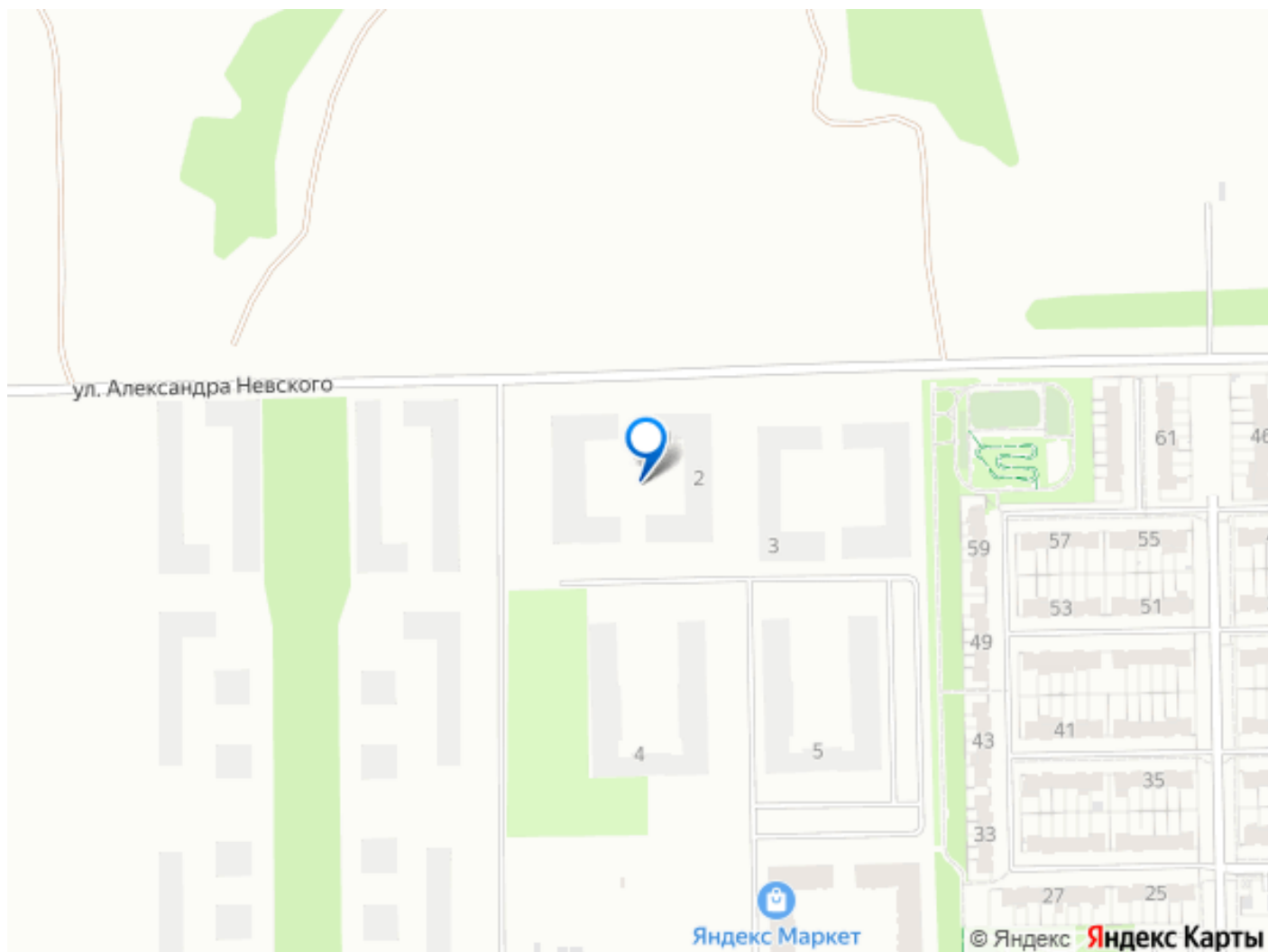
для заметок



Очень удобная и продуманная планировка: - Кухня-гостиная — простор для уютных семейных ужинов и встреч с друзьями. - Две удобные изолированные комнаты — можно организовать спальню и кабинет или детскую. - Санузел и гардеробная — комфорт для всей семьи. - Французский балкончик — наслаждайтесь свежим воздухом и прекрасными видами. Квартира с предчистовой отделкой, что позволит сразу сделать ремонт ПОД СЕБЯ и воплотить любые дизайнерские идеи. Жилой квартал «Зеленые аллеи» — малоэтажный комплекс европейского уровня в Тюмени, расположен всего в 10 минутах от центра. Преимущества комплекса: - Потрясающе чистый воздух — вокруг лес, много зелени, нет городского шума и суеты. - Великолепный пруд с лебедями — место для отдыха и умиротворения. - Рядом эко-парк «Затюменский», озеро Цимлянское, горнолыжный курорт «Воронинские горки» — отдых круглый год! - 64 га пространства для прогулок, скандинавской ходьбы, велодорожки и лыжные трассы зимой. - Жилой квартал делится на 2 части — восточную (таунхаусы и дуплексы) и западную (квартиры), разделенные между собой семейной и спортивной аллеями, что придает комфорт для активных и семейных жителей. - Все необходимое рядом — магазины, аптеки, салон красоты, пекарня, кондитерская и многое другое располагаются на первых этажах. - На территории спроектирован детский сад на 350 мест — для удобства семей с детьми. - Регулярный автобус №71 до центра города. Ипотека 5%, стандартная ипотека 12%







Move.ru - вся недвижимость России