

Создано: 05.02.2026 в 22:33

Обновлено: 15.02.2026 в 23:12

<https://tyumen.move.ru/objects/9288907616>

Флягина Галина, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 17**

**8 956 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, 17

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

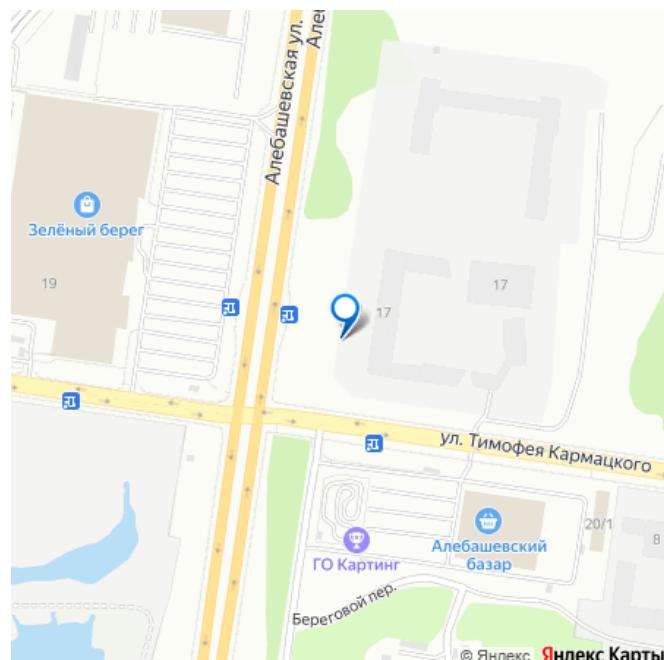
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

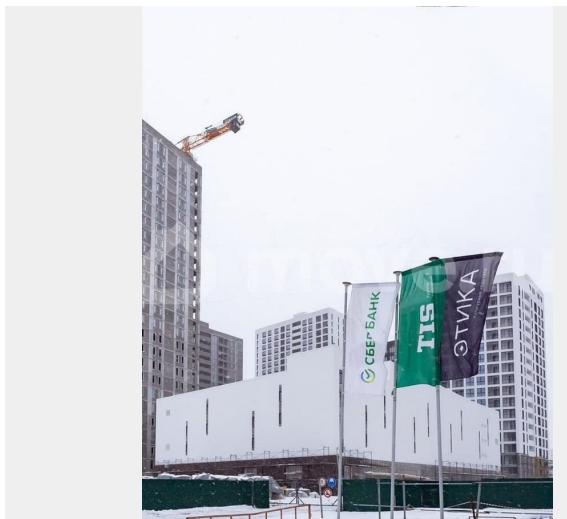
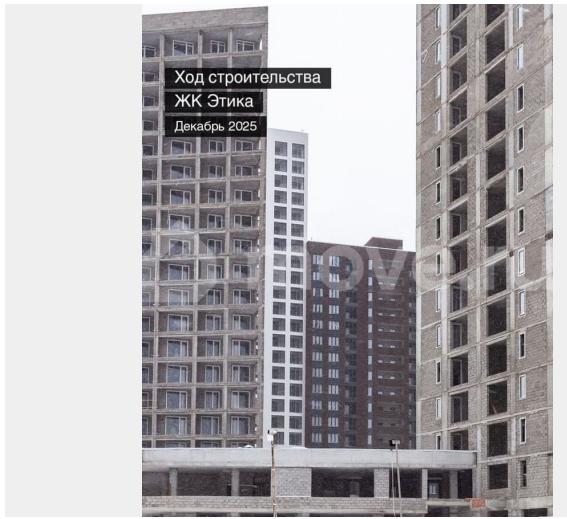


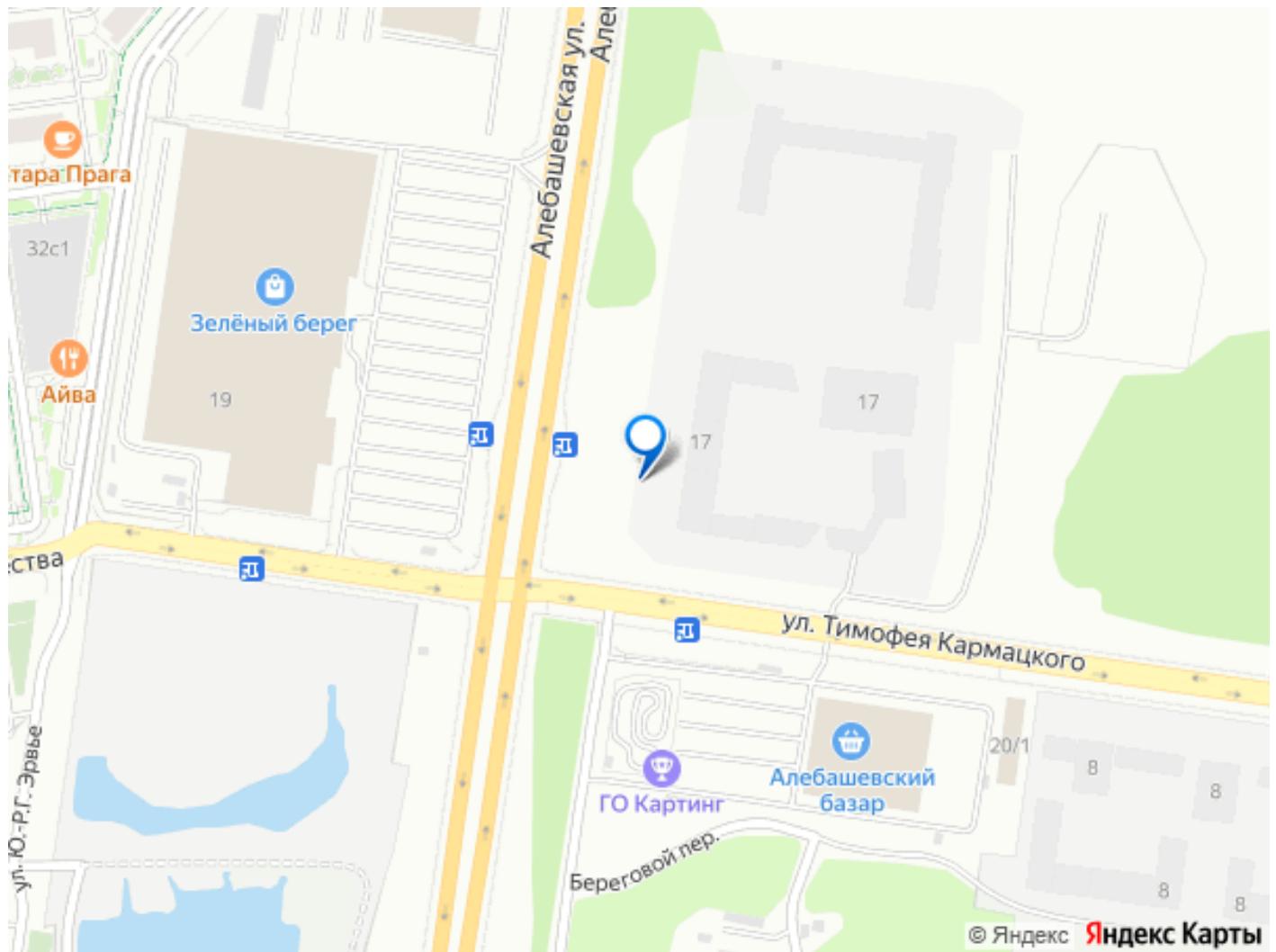
## Описание

КВАРТИРА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА СКИДКА 8%  
ПРОЦЕНТОВ БОЛЬШАЯ КУХНЯ МАСТЕР  
СПАЛЬНЯ ЛОДЖИЯ ГАРДЕРОБНАЯ 2 САНУЗЛА  
ОКНА ВО ДВОР Жилой комплекс ЭТИКА  
расположен на левом берегу Туры, в  
прибрежной зоне озера Алебашево. Жилой

район спроектирован по принципу квартальной застройки. Между собой кварталы соединяет «зеленый каркас» — пешеходная аллея, пронизывающей всю территорию ЖК. Мы планируем засадить ее взрослыми деревьями, разбить газоны и цветники. Безбарьерная среда -пространство, свободное от машин. Все площадки для шумных командных игр также вынесены за пределы двора. Зонирование активностей - игровые зоны спланированы так, чтобы удобно было и детям, и родителям. Качели, песочницы и разнообразные спортивные зоны хорошо просматриваются, но расположены на достаточном расстоянии, и юные жители в разгар игр не помешают взрослым. Всего 10 минут на автомобиле — и вы в самом центре города. Рядом, на улице Тимофея Кармацкого, расположен современный гастрорынок «Алебашевский Базар», через дорогу — ТЦ «Зеленый берег» с гипермаркетом «Лента». Здесь много возможностей для прогулок: в 900 метрах от ЖК — Парк дружбы между Россией и Республикой Корея, в 5 минутах езды на автомобиле — Ватутинская роща и Гагаринский парк.







Move.ru - вся недвижимость России