

Создано: 15.12.2025 в 12:36

Обновлено: 05.01.2026 в 19:46

<https://tyumen.move.ru/objects/9287497322>

**Любовь Валерьевна Чирятьева, Этажи
Тюмень**

79821322824

**Тюменская область, Тюмень, улица
Разведчика Кузнецова, 16**

10 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Разведчика Кузнецова,
16

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

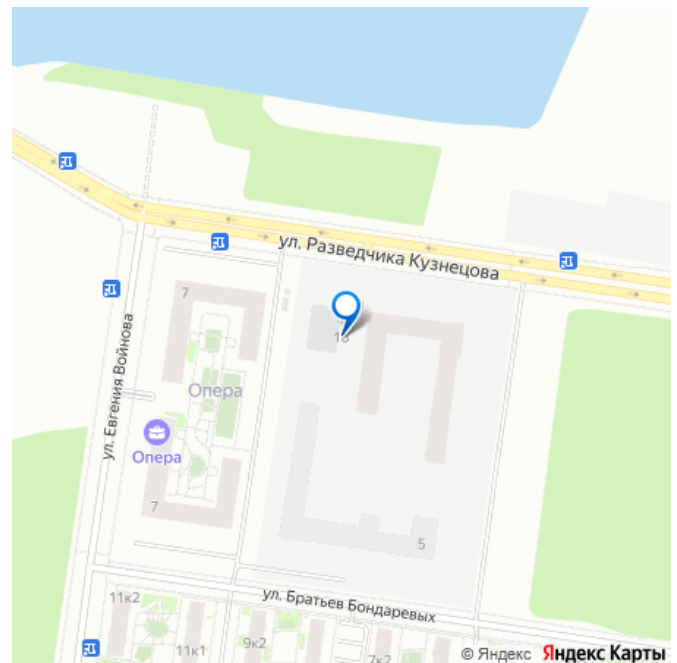
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

для заметок



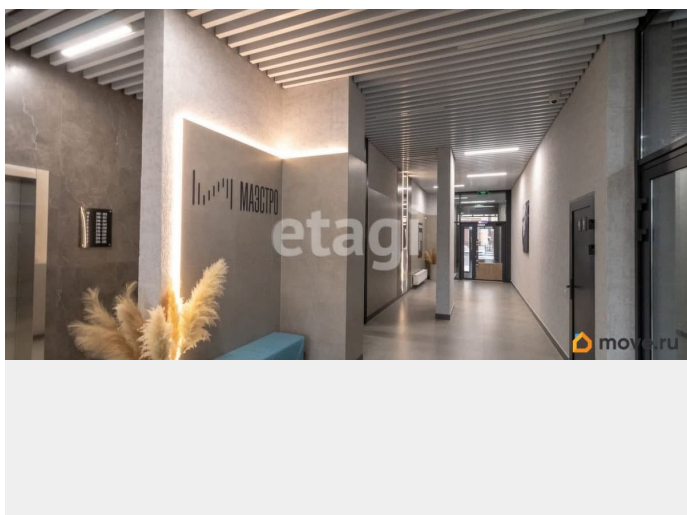
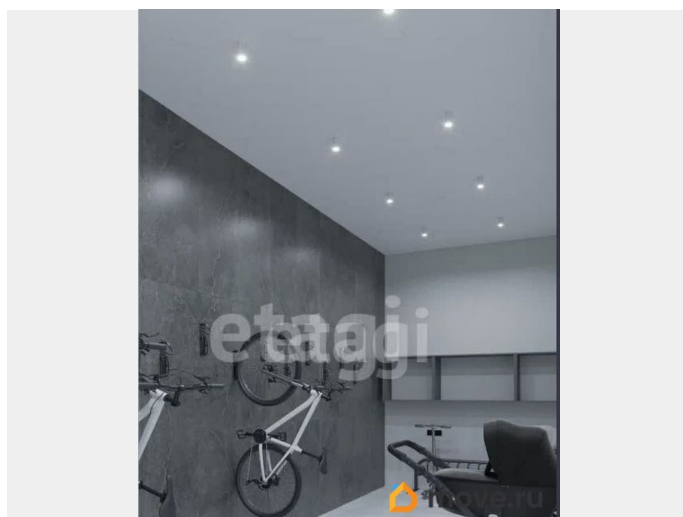
Описание

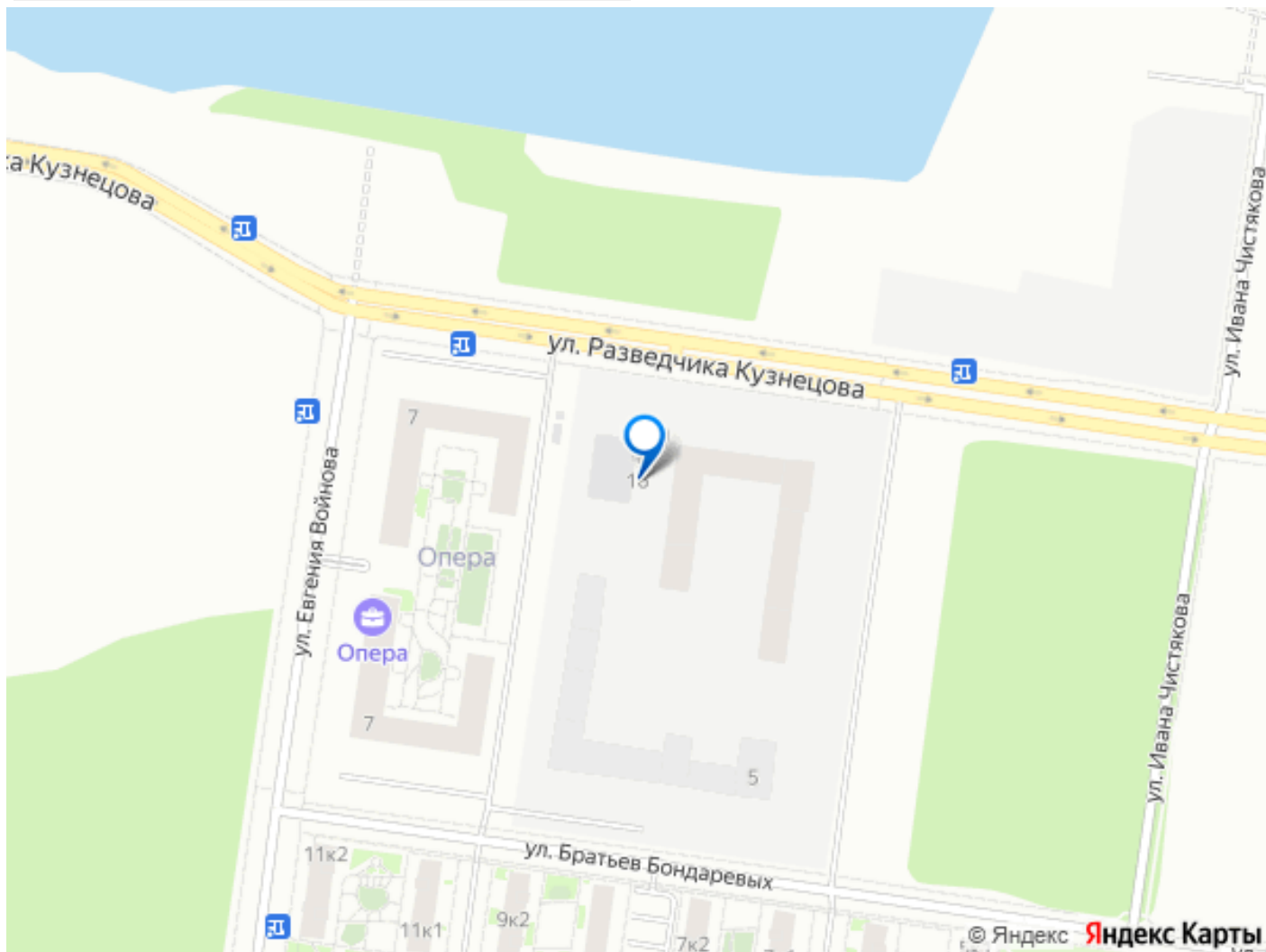
Квартира с террасой расположена на втором этаже современного жилого комплекса комфорт-класса в активно развивающемся районе 5 Заречный. Объект предлагает редкое сочетание городского комфорта и близости к природе: из окон и с просторной террасы открывается панорамный вид на озеро Алебашево. Район отличается продуманной инфраструктурой: в пешей доступности находятся парк Гагарина и парк Дружбы России с Кореей, а в 2026 году рядом с домом запланировано открытие школы «Литера» с музыкальным уклоном.

Транспортная доступность высокая — дорога до центра города занимает около 5 минут на автомобиле. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности и быта: территория с самым большим благоустроенным двором в городе охраняется, ведется видеонаблюдение. Для жителей предусмотрен подземный паркинг и гостевые парковочные места. Во дворах установлены современные детские и спортивные площадки. В подъездах создана практичная инфраструктура: колясочные, почтовые комнаты, зоны ожидания, санузлы и специальные лапомойки для питомцев.

Квартира находится в состоянии улучшенной черновой отделки, что дает новому собственнику полную свободу для реализации индивидуального дизайн-проекта. Объект принадлежит двум взрослым собственникам, возможен торг. Это предложение представляет собой взвешенную инвестицию в недвижимость в перспективном районе с высоким качеством жизни. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ**

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код
пользователя: 184157 Номер в базе: 10633359





Move.ru - вся недвижимость России