

Создано: 14.08.2025 в 14:34

Обновлено: 05.01.2026 в 23:34

География, География

**79683027524**

**8 710 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

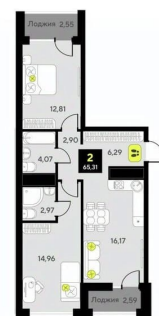
Ремонт

для заметок

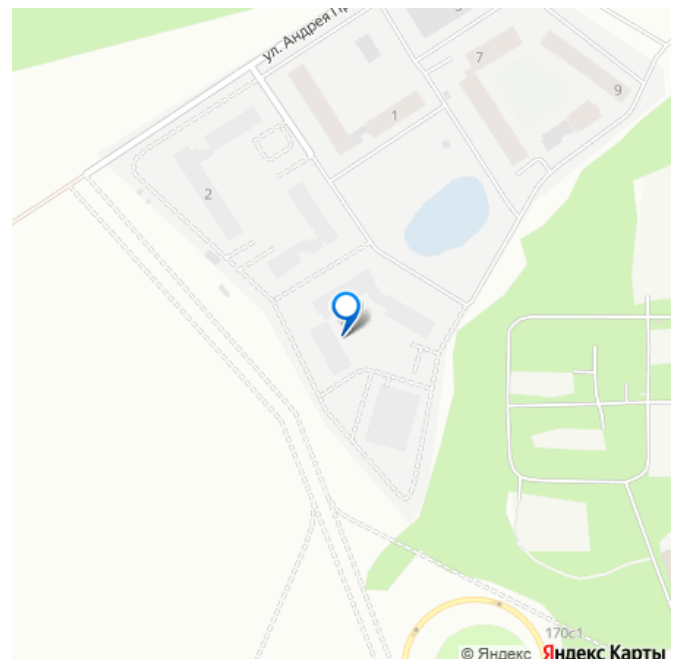
## МОТИВЫ

2-комнатная  
65,31 м<sup>2</sup>

- Сдача 2 квартал 2026
- Распашонка
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка



Корпус ГП-8 Секция 6 Этаж 2 из 14 Высота 2.7 м move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

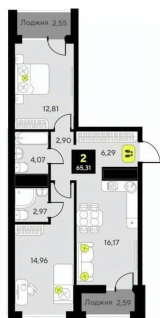
Двухкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Мотивы» на 2 этаже. Общая площадь: 65.31 кв.м., жилая: 27.77 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.17 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире две лоджии, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок и санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, черырехподъездный, переменной этажности, от 12 до 14 этажей. Квартира находится в 6-й секции высотой 14 этажей в корпусе ГП-8. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Закрытая от автомобилей территория, безопасный двор и камеры

видеонаблюдения - гаранты вашего спокойствия. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. Рядом находится парк общей площадью почти 5000 м², в котором располагаются локации для игр и отдыха жителей, здесь можно совершить утреннюю пробежку или прогуляться после рабочего дня. В парке есть зона воркаута с тренажерами для взрослых, игровые комплексы с горками и канатный комплекс для детей разных возрастов, качели и лавочки для отдыха, площадки для командных видов спорта и для панна-футбола. В ЖК «Мотивы» всё продумано до мелочей: светлые холлы входных групп, оформленные в едином стиле, просторные колясочные, лапомойки для питомцев. На территории комплекса находятся 2 8-ми этажных паркинга и более 1000 м² на открытой парковке. Жилой комплекс находится в одном из экологически благоприятных районов Тюмени, недалеко от Плехановского бора. При этом до центра города можно добраться за 15 минут, а до международного аэропорта Рощино за 13 минут. Окончание строительства: ГП 1, 2, 3, 4 сдача до конца 2024 года, ГП 6, 7, 8 сдача 2 квартал 2026 года. #ZwDc2O

# МОТИВЫ

2-комнатная  
65,31 м<sup>2</sup>

- Сдача 2 квартал 2026
- Распашонка
- 2 санузла
- Лоджия
- Предчистовая отделка

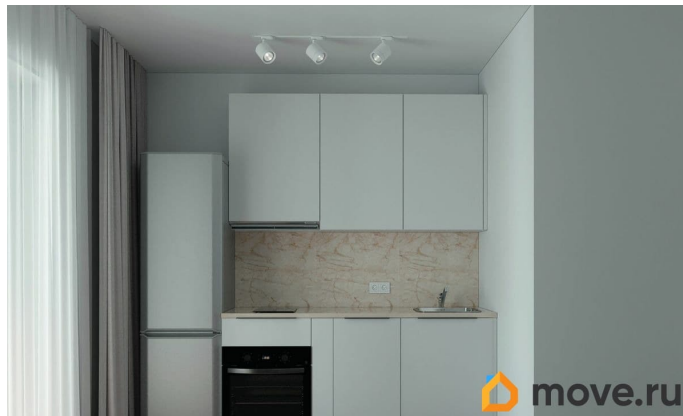


Корпус  
ГП-8

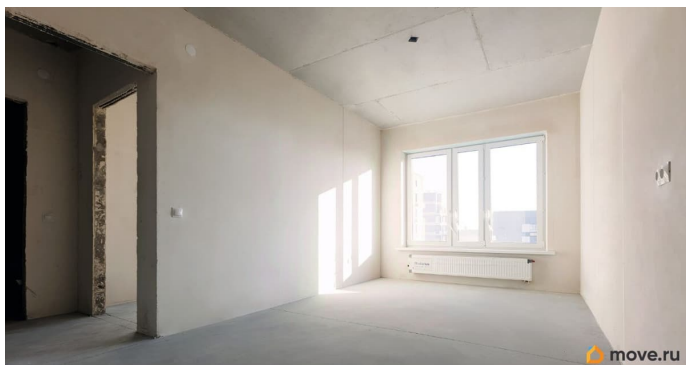
Секция  
6

Этаж  
2 из 14

Высота  
2.7м



move.ru



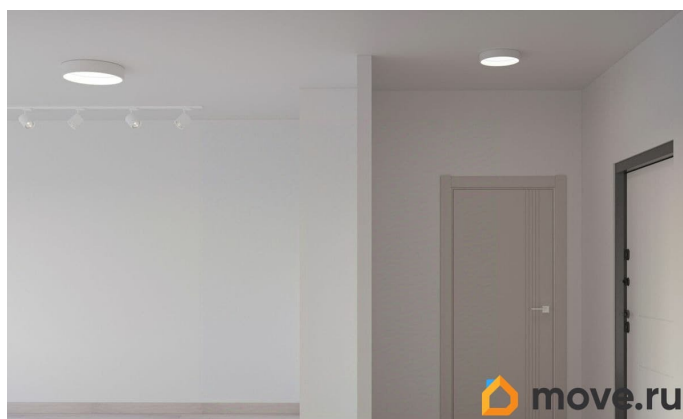
move.ru



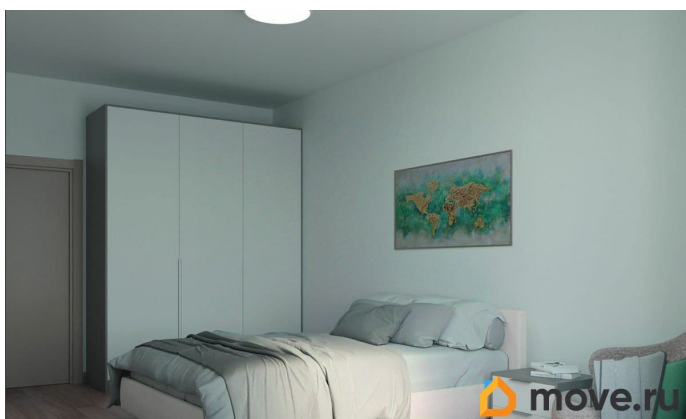
move.ru



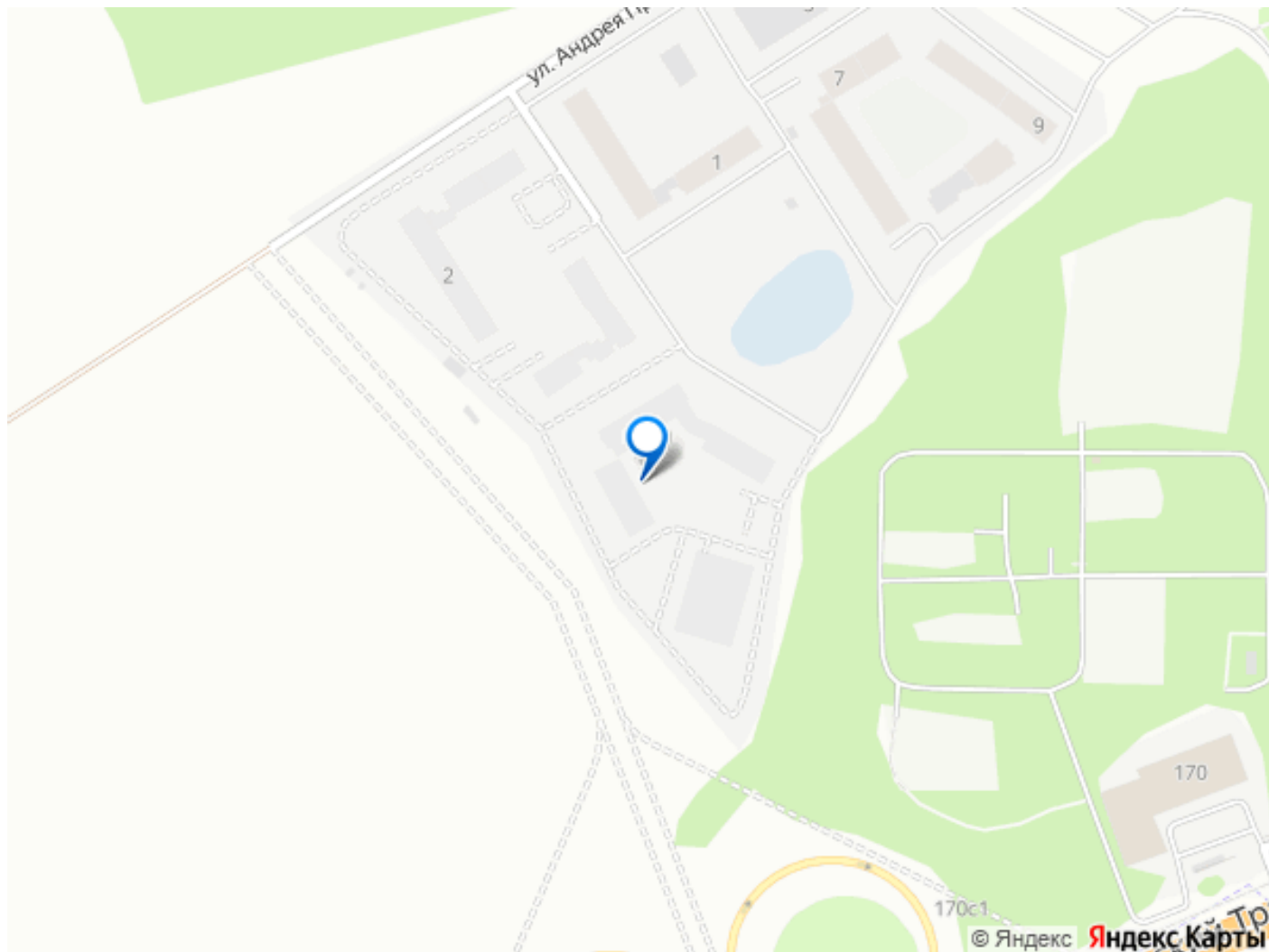
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России