

Создано: 05.12.2025 в 12:50

Обновлено: 20.12.2025 в 14:58

<https://tyumen.move.ru/objects/9287192658>

**Анастасия Сергеевна Кашина, Этажи
Тюмень**

79829626329

**Тюменская область, Тюмень, улица Павла
Фитина, 3**

8 850 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 3

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

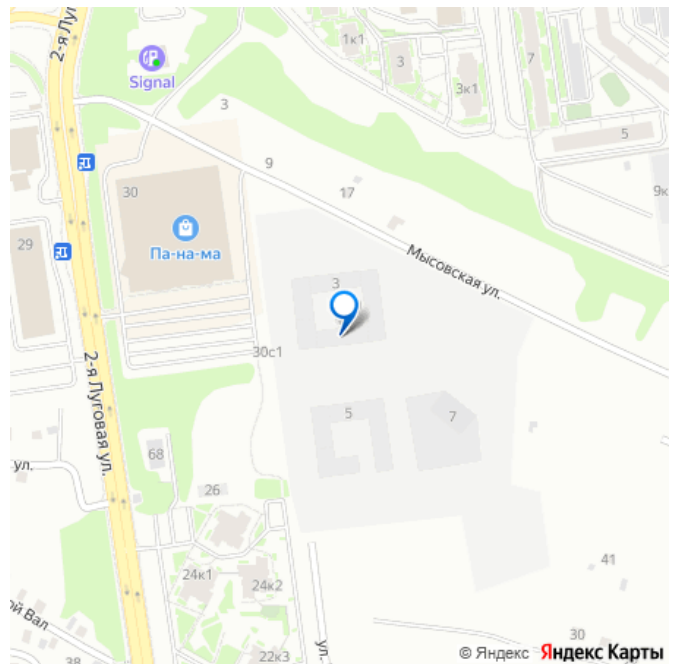
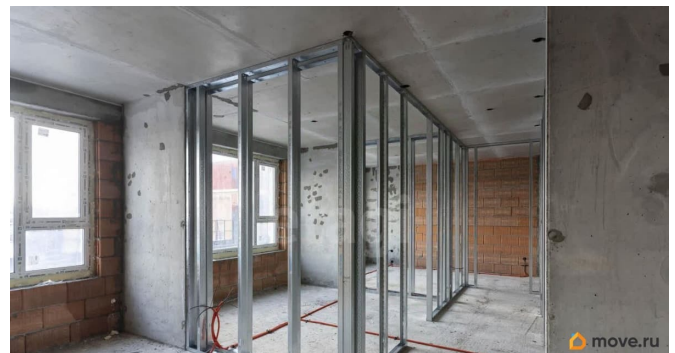
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

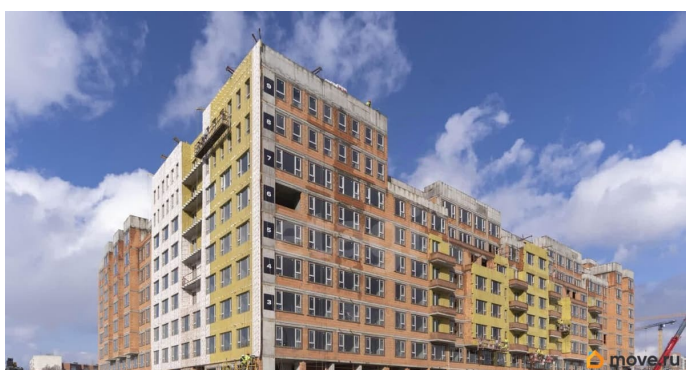
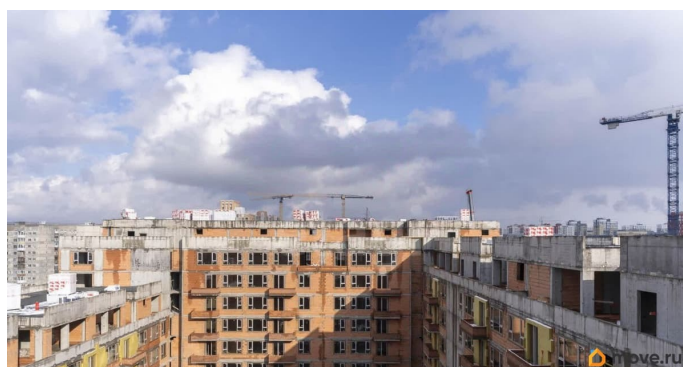
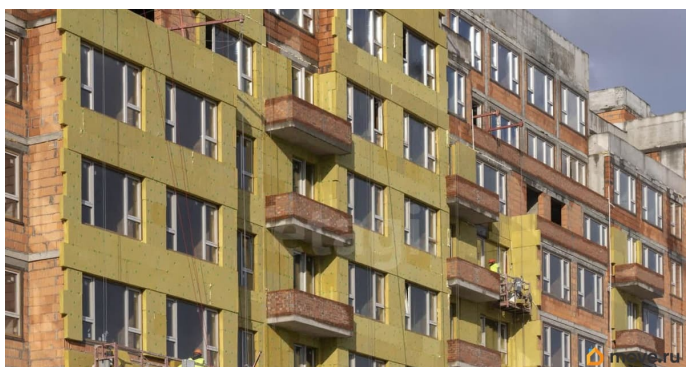
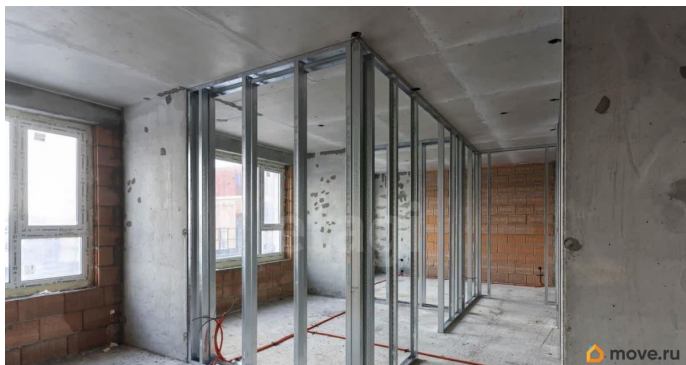


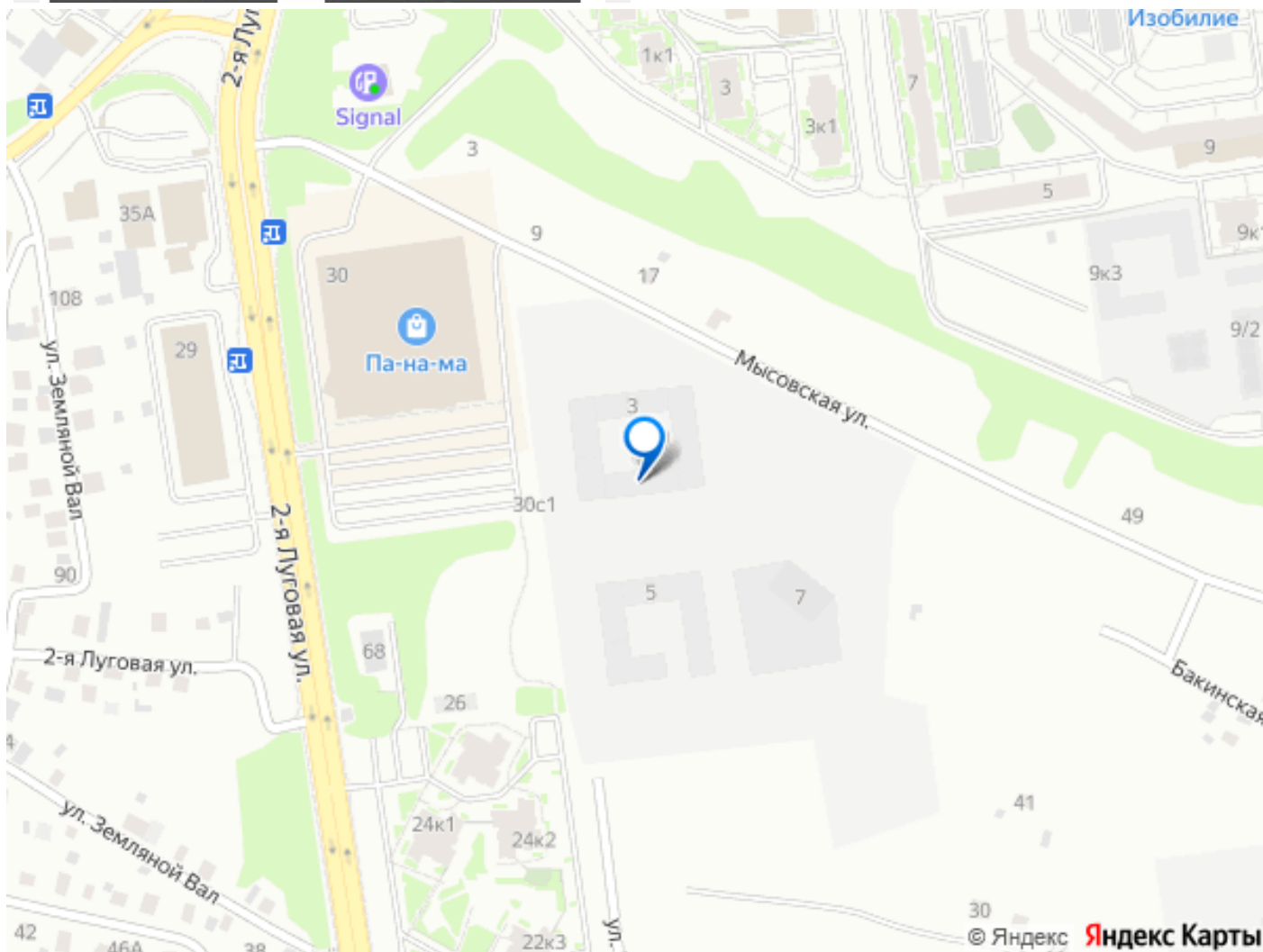
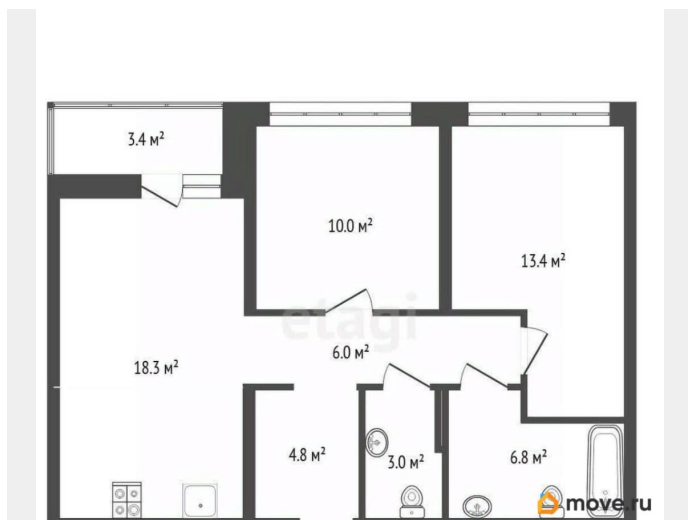
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в современном ЖК Зарека, в доме 1, секция 2. Общая площадь квартиры 65,6 кв.м. Уютная планировка: кухня-гостиная 18,3 кв.м, изолированные комнаты - одна из спален имеет отдельный гардероб и свой санузел. В планировке вместительная ниша для гардероба и просторный балкон. Квартира светлая, окна выходят на юго-запад (все закаты ваши). На площадке 4 квартиры. Ремонт: Квартира сдается с предчистовой отделкой: все грязные работы уже выполнены, залита стяжка с шумо- и гидроизоляцией, выровнены межкомнатные стены, разведена электрика, установлены розетки и выключатели. Установлены качественные окна с пятикамерным профилем. Счетчики учета воды, электричества и тепла, с автоматической передачей данных в управляющую компанию. В квартире установлены финские радиаторы отопления с боковым подключением. Пол готов к укладке паркета либо другого напольного покрытия. Проект расположен в заречной части Тюмени, на левом берегу Туры, рядом с двумя другими современными ЖК - «Европейский квартал» и «Дом у озера». Рядом торгово-развлекательный центр «Па-На-Ма», детский сад 167 и СОШ 43. Квартира не имеет долей несовершеннолетних детей. Один взрослый собственник. Передача ключей - I кв 2026 года. Для дополнительного хранения вещей (автомобильные шины, спортивное снаряжение, сезонная одежда) дополнительно с квартирой продается

кладовое помещение площадью 3,53 кв.м.,
расположенное на -1 этаже, стоимостью 380
000 рублей. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код
пользователя: 187826 Номер в базе: 5882616





Move.ru - вся недвижимость России