

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 06.02.2026 в 22:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901431>

Захар, Риелтор

**89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.  
Новоселов, 98****9 360 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Новоселов, 98

Улица

[улица Новоселов](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13

**Детали объекта**

Тип сделки

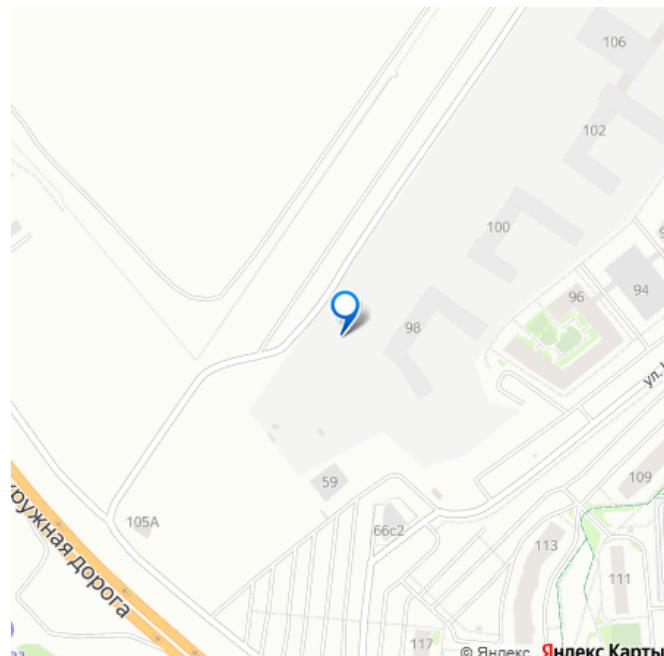
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой



Квартира в новостройке

да

**Описание**

Акции при покупке квартиры: — ?Скидка 1,2 млн руб. на квартиры с авторским ремонтом.  
— Платим до 50% от ежемесячного платежа по ипотеке (до 31.12.2025). — Рассрочка без

банков, семейные и отраслевые скидки. — «Паркинг в подарок» при покупке квартиры.

— Акция «Идеальное комбо» со скидками от застройщика + льготная ипотека (до 31.10.2025, возможно продление). Продается 2-комнатная квартира с террасой в ЖК «Домашний» — первом цифровом районе Сибири от «СТРАНА Девелопмент»! Кухня-гостиная — сердце дома: гарнитур с шкафами, мойкой, индукционной плитой, духовкой, барной стойкой, диваном, столом — светло от панорамных окон, идеально для ужинов и гостей.? Мастер-спальня — люкс-зона: двуспальная кровать, личный санузел (душевая/раковина/унитаз/полотенцесушитель) рядом с выходом на террасу на крыше (барбекю/релакс с видом на район) — приватность премиум-класса. Вторая спальня компактная для детей/гостевой: шкафы, тумбочки — уютно. Второй санузел гостевой: ванна/раковина для комфорта. Просторная прихожая: ниша под шкаф-купе, вешалки, пуфик — порядок мгновенно! С улучшенной чистовой отделкой премиум-класса: идеально ровные стены и потолки «под маяк», стяжка пола под ламинат/линолеум, горизонтальная разводка отопления и воды по всей квартире, стальные сейф-двери с двойным контуром уплотнения, радиаторы с терморегуляторами, вентиляционные клапаны, полный комплект розеток и выключателей, энергоэффективные шестикамерные ПВХ-окна с двойным стеклопакетом и микропроветриванием.

Монолитно-кирпичный дом обеспечивает исключительную тепло-, звуко- и сейсмостойкость, кирпичные фасады сохраняют эстетику десятилетиями. ЖК «Домашний» — закрытая территория без автомобилей во дворах: круглосуточное видеонаблюдение, доступ по Face ID в

парадные. Лифты (2 пассажирских + 2 грузовых/грузопассажирских) автоматически спускаются на 1-й этаж при открытии домофона. Во дворах — USB-розетки для гаджетов, беседки с подогревом, зарядки для электросамокатов/велосипедов в парадных. Разновозрастные детские площадки с горками, качелями, песочницами; спортивные зоны с воркаутом, беговыми дорожками, уличными тренажерами.

Центральный пешеходный «Бульвар Традиций» с арт-объектами для прогулок и мероприятий. До центра Тюмени — 15 мин на авто/общественном транспорте. Парковка на высоте: в трех многоуровневых паркингах с теплыми переходами в дома. Въезд по сканированию номера — бесконтактно и безопасно.



