

Захар, Риелтор

89251234567

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 06.02.2026 в 22:32

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Новоселов, 98**

9 360 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Новоселов, 98

Улица

[улица Новоселов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

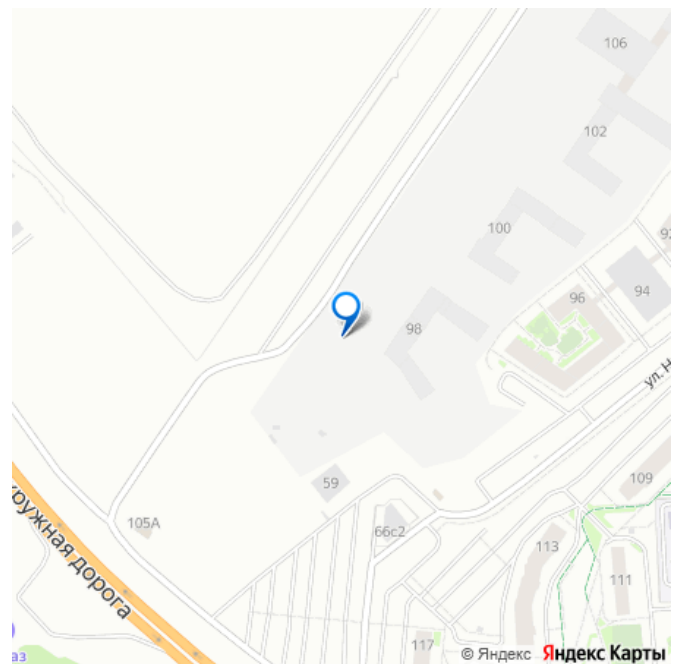
Квартира в новостройке

да

Описание

Акции при покупке квартиры: — ?Скидка 1,2 млн руб. на квартиры с авторским ремонтом. — Платим до 50% от ежемесячного платежа по ипотеке (до 31.12.2025). — Рассрочка без

для заметок



банков, семейные и отраслевые скидки. —
«Паркинг в подарок» при покупке квартиры.
— Акция «Идеальное комбо» со скидками от
застройщика + льготная ипотека (до
31.10.2025, возможно продление). Продается
2-комнатная квартира с террасой в ЖК
«Домашний» — первом цифровом районе
Сибири от «СТРАНА Девелопмент»! Кухня-
гостиная — сердце дома: гарнитур с
шкафами, мойкой, индукционной плитой,
духовкой, барной стойкой, диваном, столом
— светло от панорамных окон, идеально для
ужинов и гостей.? Мастер-спальня — люкс-
зона: двуспальная кровать, личный санузел
(душевая/раковина/унитаз/полотенцесушите
ль) рядом с выходом на террасу на крыше
(барбекю/релакс с видом на район) —
приватность премиум-класса. Вторая спальня
компактная для детей/гостевой: шкафы,
тумбочки — уютно. Второй санузел гостевой:
ванна/раковина для комфорта. Просторная
прихожая: ниша под шкаф-купе, вешалки,
пуфик — порядок мгновенно! С улучшенной
чистовой отделкой премиум-класса: идеально
ровные стены и потолки «под маяк», стяжка
пола под ламинат/линолеум, горизонтальная
разводка отопления и воды по всей квартире,
стальные сейф-двери с двойным контуром
уплотнения, радиаторы с
терморегуляторами, вентиляционные
клапаны, полный комплект розеток и
выключателей, энергоэффективные
шестикамерные ПВХ-окна с двойным
стеклопакетом и микропроветриванием.
Монолитно-кирпичный дом обеспечивает
исключительную тепло-, звуко- и
сейсмостойкость, кирпичные фасады
сохраняют эстетику десятилетиями. ЖК
«Домашний» — закрытая территория без
автомобилей во дворах: круглосуточное
видеонаблюдение, доступ по Face ID в

парадные. Лифты (2 пассажирских + 2 грузовых/грузопассажирских) автоматически спускаются на 1-й этаж при открытии домофона. Во дворах — USB-розетки для гаджетов, беседки с подогревом, зарядки для электросамокатов/велосипедов в парадных. Разновозрастные детские площадки с горками, качелями, песочницами; спортивные зоны с воркаутом, беговыми дорожками, уличными тренажерами. Центральный пешеходный «Бульвар Традиций» с арт-объектами для прогулок и мероприятий. До центра Тюмени — 15 мин на авто/общественном транспорте. Парковка на высоте: в трех многоуровневых паркингах с теплыми переходами в дома. Въезд по сканированию номера — бесконтактно и безопасно.

