

Создано: 08.12.2025 в 12:18

Обновлено: 10.12.2025 в 14:29

https://tyumen.move.ru/objects/9287229984

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО

79861255094

Тюменская область, Тюмень, улица
Арктическая, 10

8 631 438 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 10

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

65.77 м²

Этаж

3/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

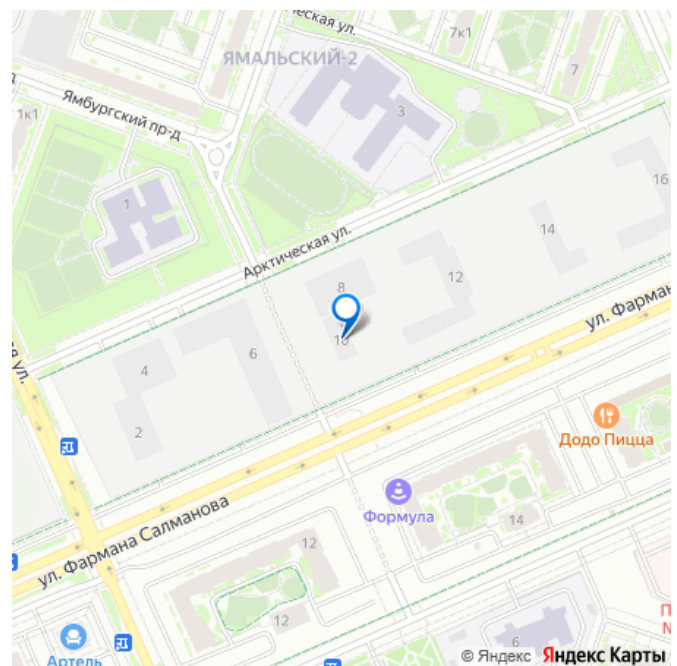
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

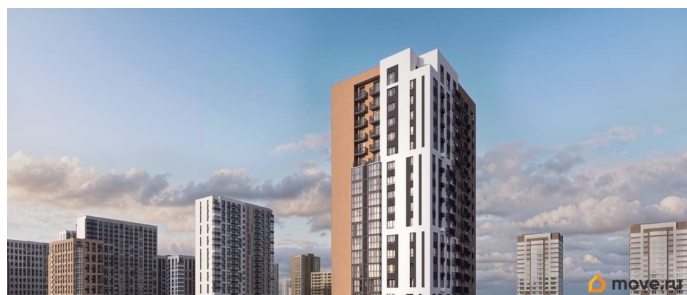
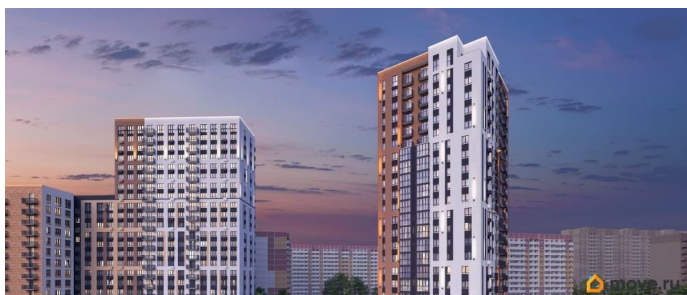
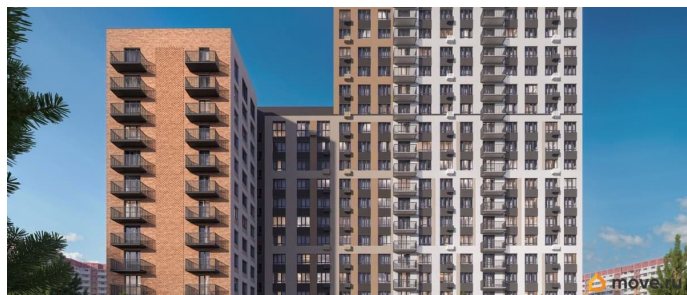
Продается двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 3 этаже. Общая площадь: 65.77 кв.м., жилая: 30.88 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 17.49 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 209. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 22 этажа. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать,

когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка. Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки,

скалодром, газон, песок и резинка —
осталось просто дать своему ребенку право
на свободную игру. По-настоящему хорошие
дворы — это те, которые дети предпочитают
соцсетям и телевизору. Аккредитация в
банках: ПАО «Газпромбанк», ПАО Банк «ВТБ»,
«Сбербанк России», ОАО «Альфа-Банк», ПАО
«Банк Уралсиб» и других. #2mVesl



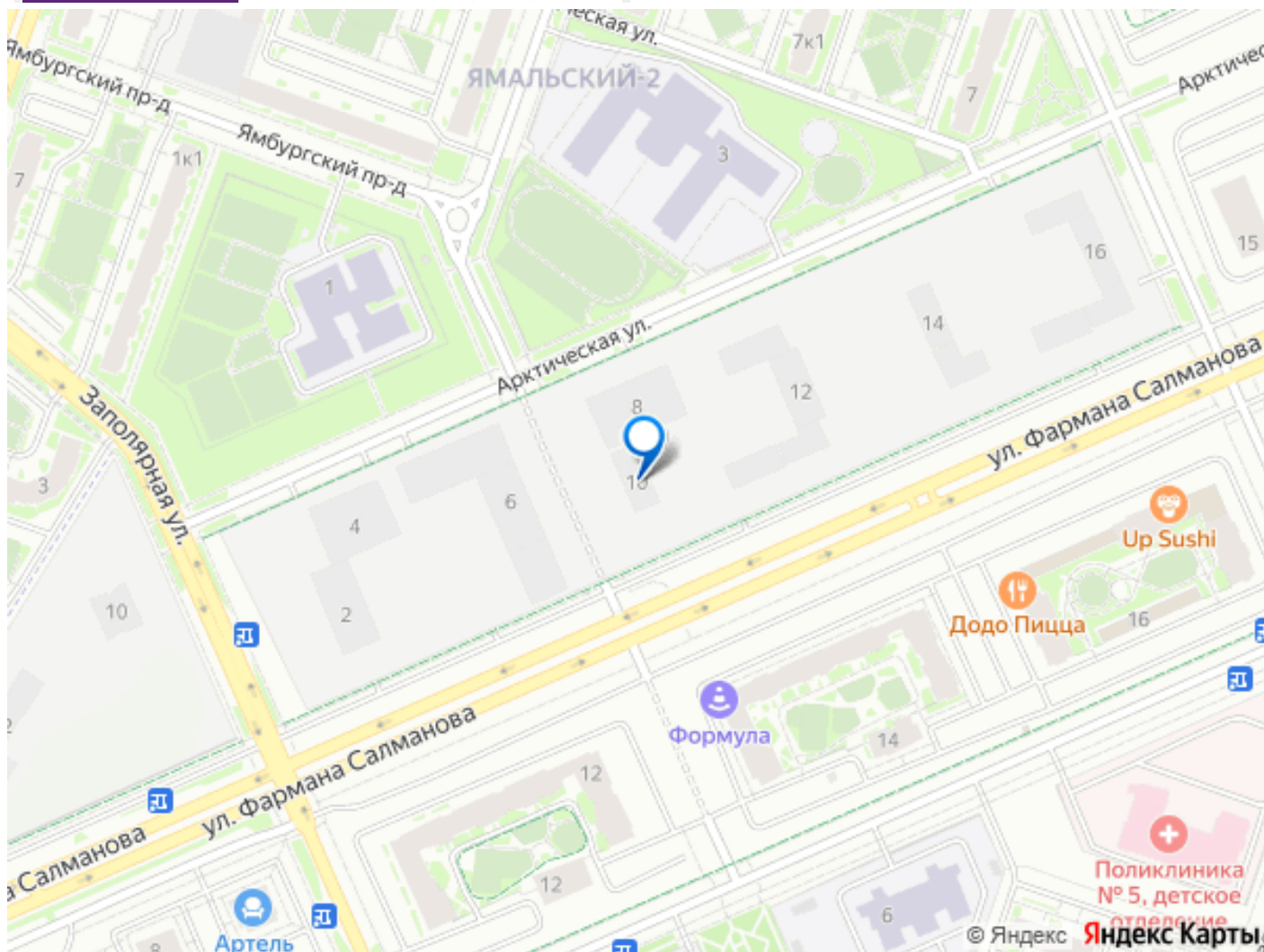
прео 
город в слободе

65,77 м²
2-комнатная

- Сдача 4 квартал 2025
- Линейная квартира
- Балкон
- 2 санузла
- Предчистовая отделка



Корпус 209 Секция 1 Этаж 3 из 22 Высота 2.7 м move.ru



Move.ru - вся недвижимость России