

Создано: 24.11.2025 в 06:07

Обновлено: 09.12.2025 в 18:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9286833636>

**Игорь Игоревич Жиялков, Этажи**

**Тюмень**

**79129920366**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Вьюжная, 15**

**8 750 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Вьюжная, 15

Улица

[улица Вьюжная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



4 квартал 2021 г.

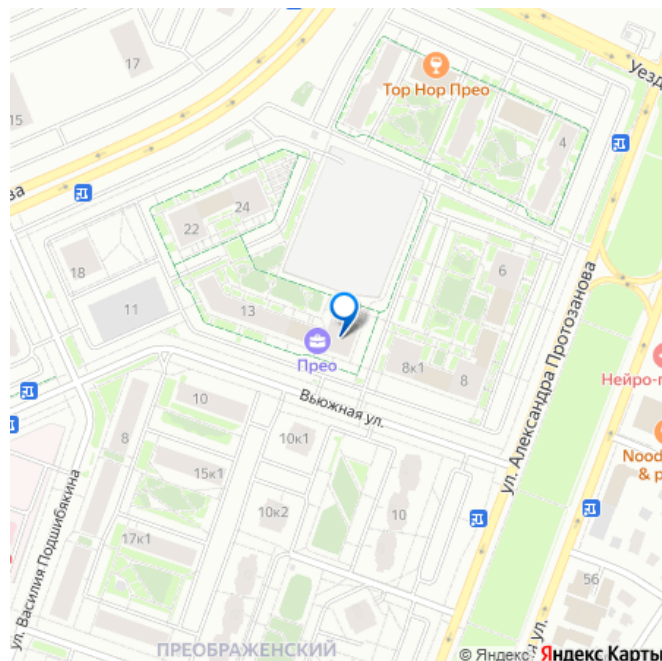
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

### \*\*Продаётся просторная 2-комнатная квартира с ремонтом (готовность 75%)\*\*  
#### \*\*Планировка и площадь:\*\*  
\*\*Большая кухня-гостиная\*\* 20,24 м? -  
\*\*Комнаты\*\* 15,08 м? и 10,49 м? (отдельные, изолированные) - \*\*Балкон-лоджия\*\* 5,33 м? -  
\*\*Отдельная кладовая\*\* 4,2 м? (на площадке)  
#### \*\*Состояние ремонта (готовность 75%):\*\*  
\*\*Кухня-гостиная:\*\* - Кухонный гарнитур с техникой (варочная панель, духовой шкаф, СВЧ, посудомойка) - Тёплый электрический пол в рабочей зоне - Кондиционер - Натяжные потолки со светильниками  
\*\*Санузел:\*\* - Ванная: керамогранит, сантехника (под душевую кабину), мебель, тёплый пол - Туалет: керамогранит, инсталляция, вывод под водонагреватель, тёплый пол  
\*\*Дополнительно:\*\* - Ламинат \*\*SPC-класса\*\* (влагостойкий) в кухне-гостиной и коридоре - Первичные фильтры для воды - Натяжные потолки по всей квартире  
\*\*Что осталось доделать (25%):\*\* - Поклейка обоев / покраска в комнатах - Укладка ламината (материал есть в наличии) - Монтаж плинтусов - Установка межкомнатных и сантехнических дверей - \*\*Возможен обмен\*\* на 1- или 2-комнатную квартиру \*\*меньшей площади\*\* с ремонтом (с доплатой). -  
\*\*Желаемые районы:\*\* ближе к «Кристаллу», но рассматриваются другие варианты. ####  
\*\*Дополнительно:\*\* - \*\*Тихий двор\*\* с детской и спортивной площадками -



**\*\*Хорошая транспортная доступность\*\* -**

**\*\*Один собственник\*\* \*\*Звоните обсудим**

**детали!\*\* \*\*Помогу с расчётом ипотеки в**

**разных банках.\*\* \*\*Отличный вариант для**

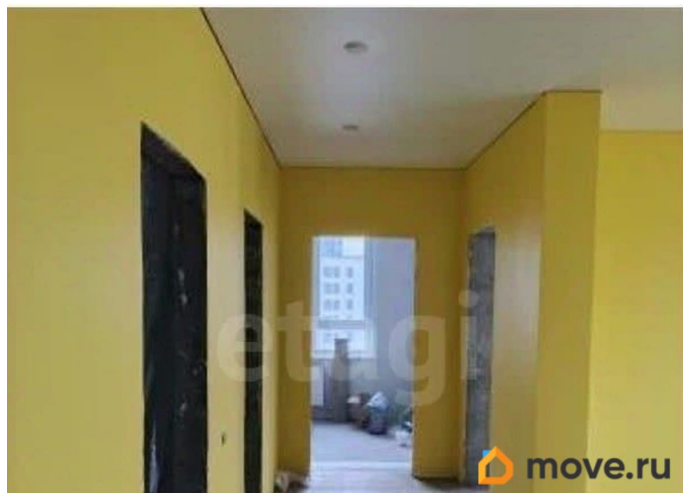
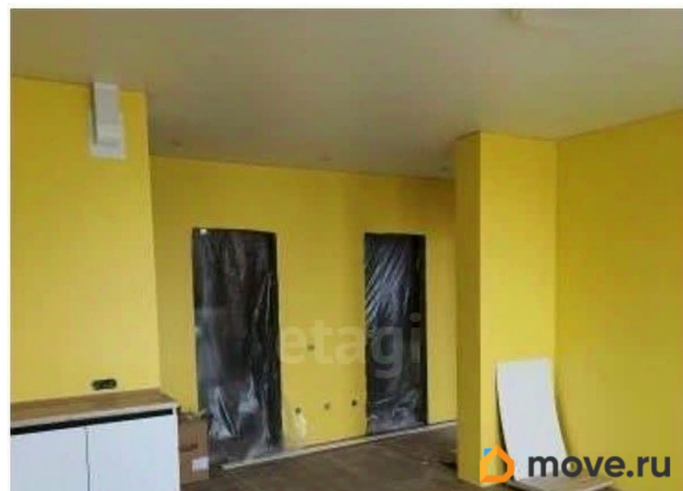
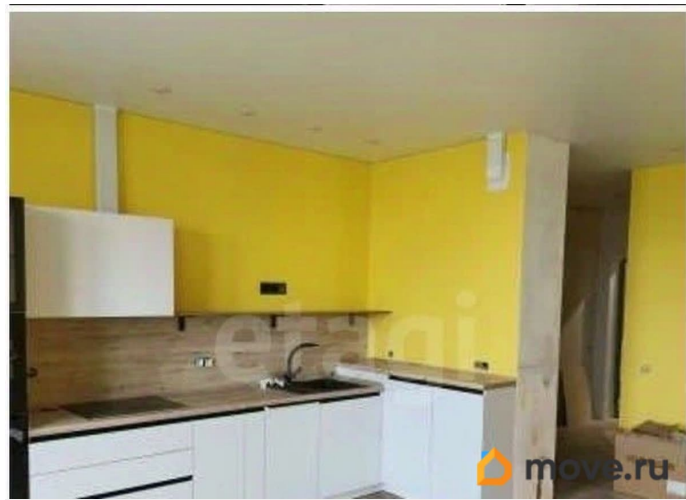
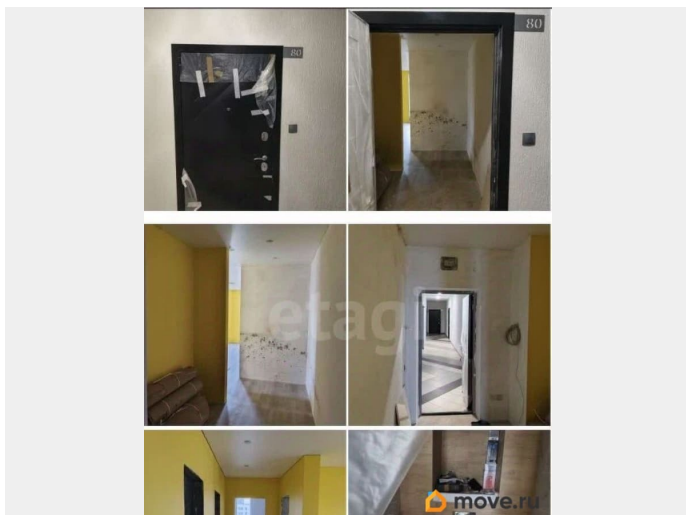
**тех, кто хочет доделать ремонт под себя и**

**сразу заехать!\*\* МЫ ГАРАНТИРУЕМ**

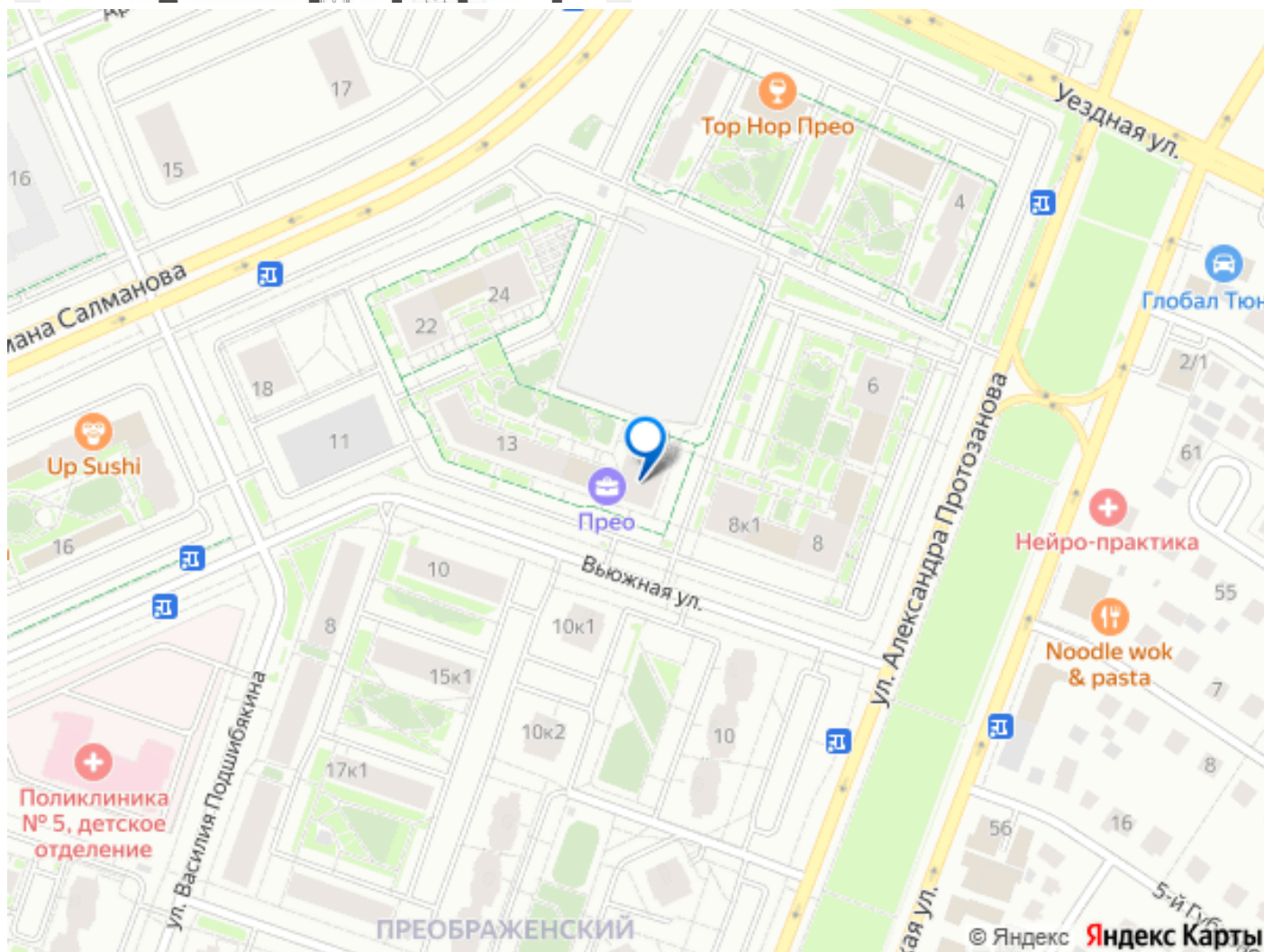
**ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ**

**КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 113191 Номер**

**в базе: 9273867**







Move.ru - вся недвижимость России