

Создано: 24.11.2025 в 06:07

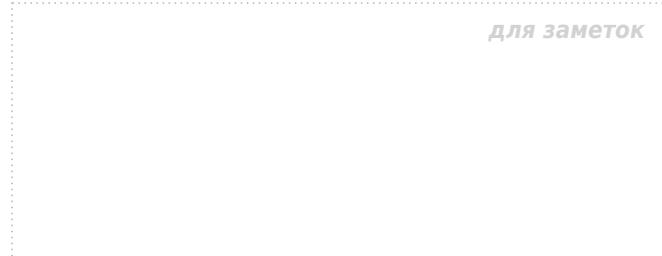
Обновлено: 09.12.2025 в 18:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9286833636>

Игорь Игоревич Жиляков, Этажи

Тюмень

**79129920366**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Вьюжная, 15

**8 750 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Вьюжная, 15

Улица

[улица Вьюжная](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м



Площадь кухни

20.2 м<sup>2</sup>



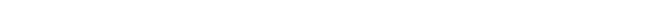
Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>



Этаж

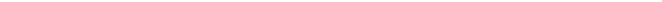
11/24



## Детали объекта

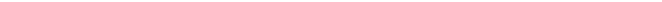
Тип сделки

Продам



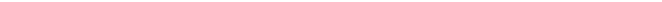
Раздел

[Квартиры](#)



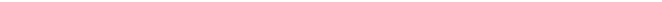
Ремонт

без ремонта



Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

### Продаётся просторная 2-комнатная квартира с ремонтом (готовность 75%)\*\*

#### Планировка и площадь:\*\* -

\*\*Большая кухня-гостиная\*\* 20,24 м<sup>2</sup> -

\*\*Комнаты\*\* 15,08 м<sup>2</sup> и 10,49 м<sup>2</sup> (отдельные, изолированные) - \*\*Балкон-лоджия\*\* 5,33 м<sup>2</sup> -

\*\*Отдельная кладовая\*\* 4,2 м<sup>2</sup> (на площадке)

#### Состояние ремонта (готовность

75%):\*\* \*\*Кухня-гостиная:\*\* - Кухонный

гарнитур с техникой (варочная панель, духовой шкаф, СВЧ, посудомойка) - Тёплый электрический пол в рабочей зоне -

Кондиционер - Натяжные потолки со

светильниками \*\*Санузел:\*\* - Ванная:

керамогранит, сантехника (под душевую кабину), мебель, тёплый пол - Туалет:

керамогранит, инсталляция, вывод под водонагреватель, тёплый пол

\*\*Дополнительно:\*\* - Ламинат \*\*SPC-класса\*\* (влагостойкий) в кухне-гостиной и коридоре -

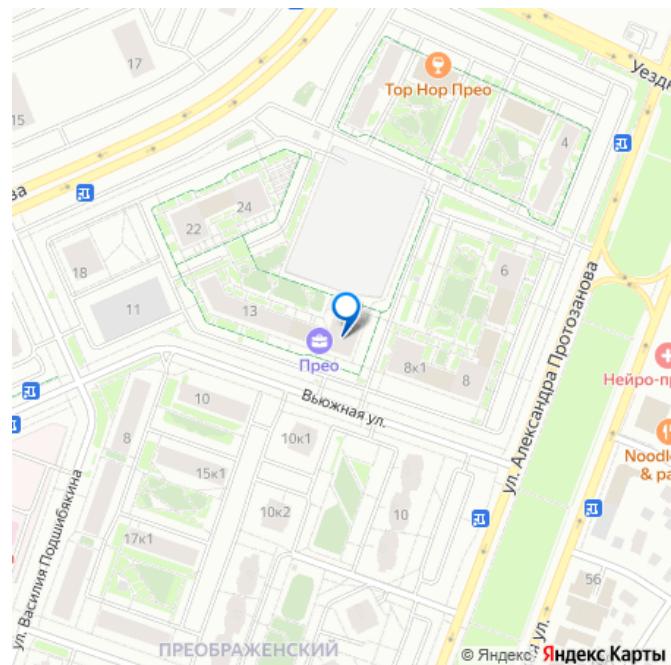
Первичные фильтры для воды - Натяжные потолки по всей квартире \*\*Что осталось доделать (25%):\*\* - Поклейка обоев /

покраска в комнатах - Укладка ламината (материал есть в наличии) - Монтаж

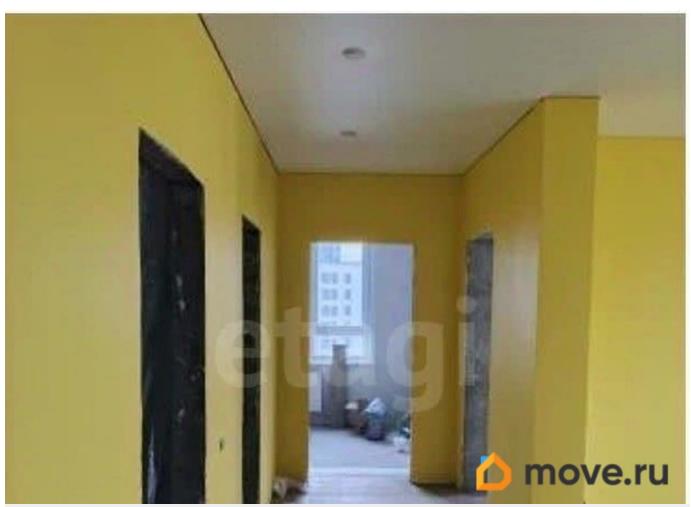
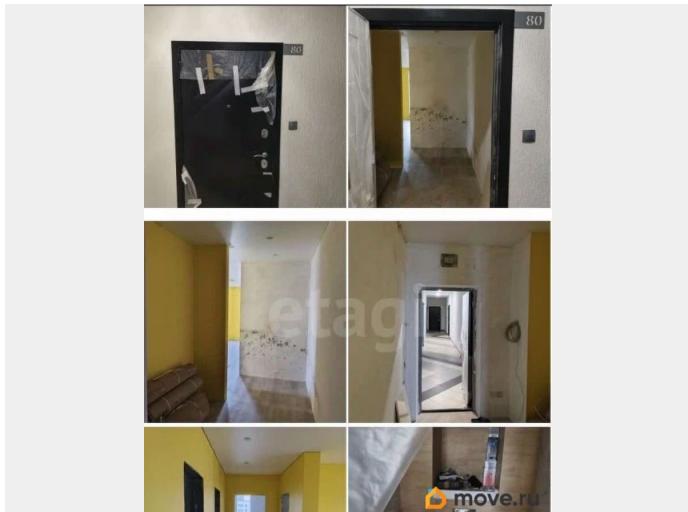
плинтусов - Установка межкомнатных и сантехнических дверей - \*\*Возможен обмен\*\* на 1- или 2-комнатную квартиру \*\*меньшей площади\*\* с ремонтом (с доплатой). -

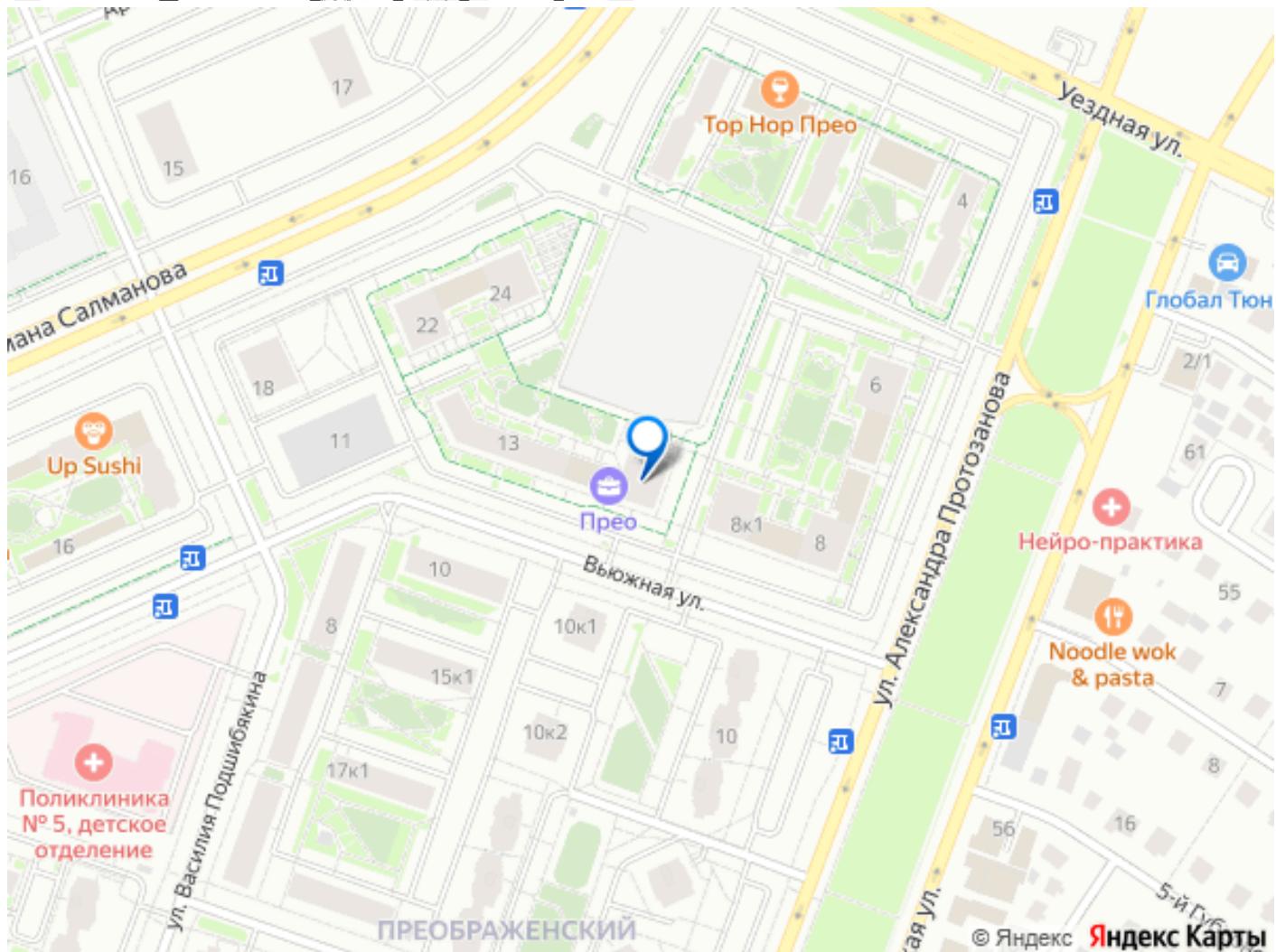
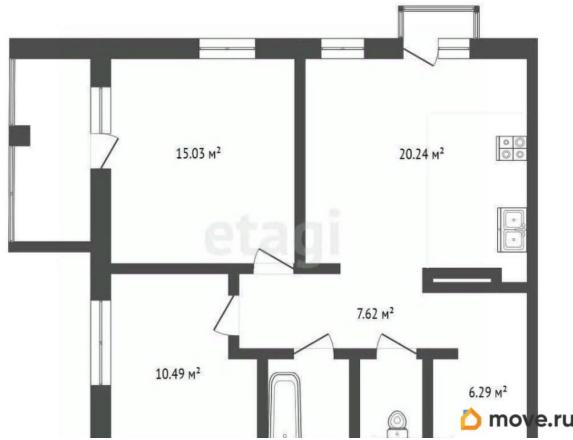
\*\*Желаемые районы:\*\* ближе к «Кристаллу», но рассматриваются другие варианты. ####

\*\* Дополнительно:\*\* - \*\*Тихий двор\*\* с детской и спортивной площадками -



**\*\*Хорошая транспортная доступность\*\* -  
\*\*Один собственник\*\* \*\*Звоните обсудим  
детали!\*\* \*\*Помогу с расчётом ипотеки в  
разных банках.\*\* \*\*Отличный вариант для  
тех, кто хочет доделать ремонт под себя и  
сразу заехать!\*\* **МЫ ГАРАНТИРУЕМ**  
**ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ**  
**КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 113191 Номер  
в базе: 9273867**





Move.ru - вся недвижимость России