

🕒 Создано: 15.01.2026 в 09:45

Обновлено: 17.01.2026 в 13:41

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Зелинского, 17**

**7 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Зелинского, 17

Улица

[улица Николая Зелинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

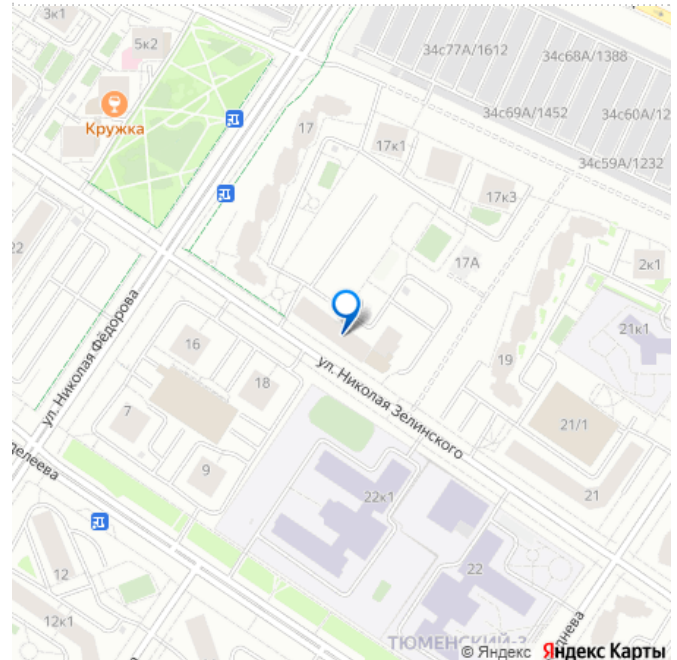
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

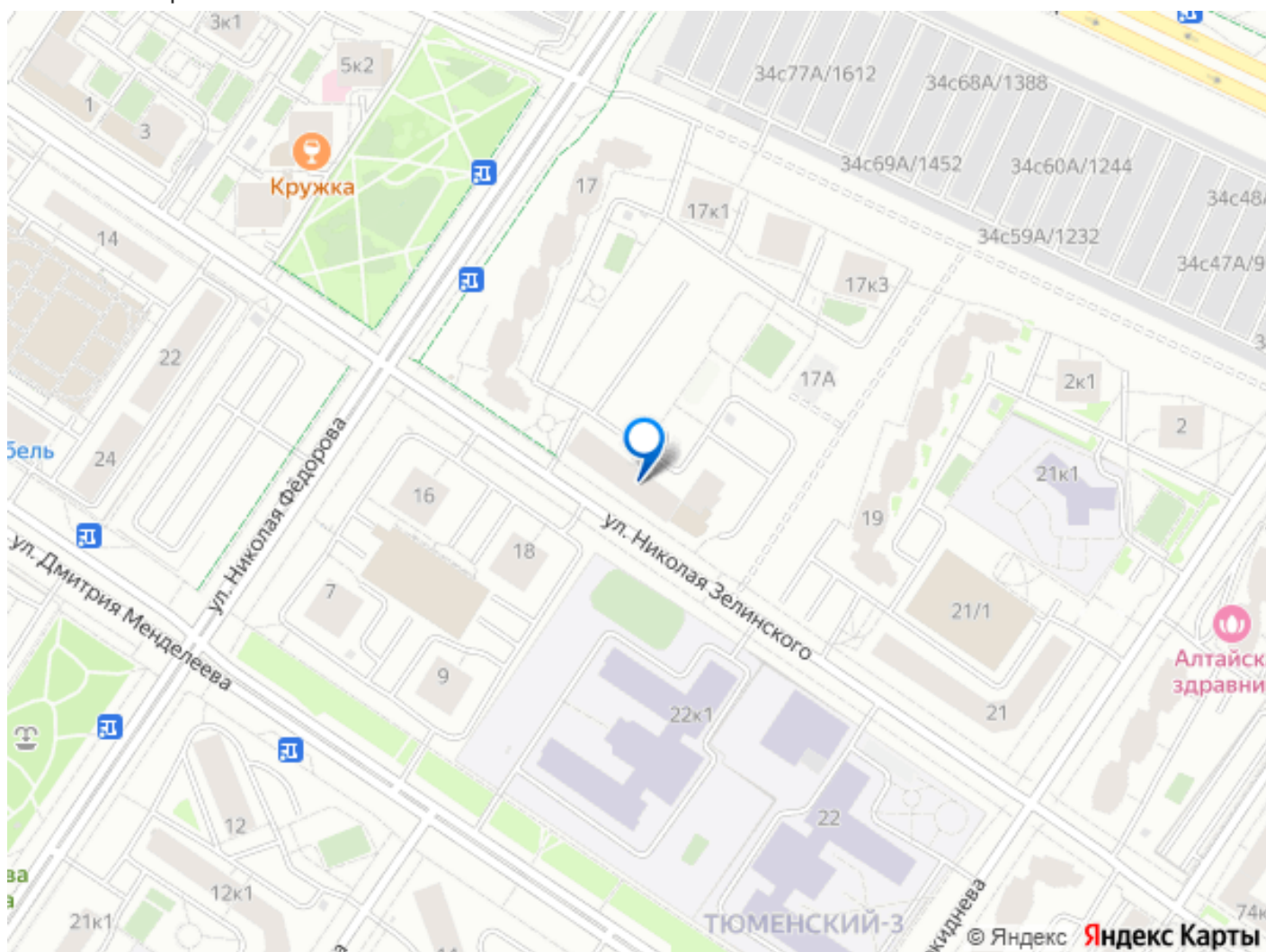
Просторная двухкомнатная квартира 65,7 м<sup>2</sup> в престижном Тюменском районе. Объект расположен на комфортном шестом этаже, не является угловой, что обеспечивает оптимальный температурный режим в любое время года. Планировка распашного типа эффективно зонировует пространство: изолированные комнаты гарантируют приватность, а объединенная с гостиной кухня создает современное и удобное для жизни и приема гостей пространство. Кухня значительной площади оснащена всей необходимой техникой, которая остается новому владельцу: варочная панель, духовой шкаф и микроволновая печь.

Дополнительным преимуществом является наличие вместительного гардеробного помещения для организации систем хранения. В квартире выполнен ремонт: стены выровнены, полы были залиты, потолок выровнен, не натяжной, Вы можете обновить цвет и половое покрытие без лишних трат. Вся мебель и крупная бытовая техника, включая холодильник, передаются покупателю. Закрытый двор, большая парковка перед домом. За домом находится школа. Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы,

поликлиники, супермаркеты и разнообразные объекты розничной торговли. Высокая ликвидность объекта делает его исключительно привлекательным как для собственного проживания, так и в качестве инвестиционного актива с высоким потенциалом арендного дохода благодаря стабильному спросу на жилье в этой локации.

Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:

61228 Номер в базе: 9738034



Move.ru - вся недвижимость России