

Создано: 10.02.2026 в 22:32

Обновлено: 11.02.2026 в 22:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9289435670>

Анна Худоконенко, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул
Ю.Р.Г.Эрвье, 34**

8 350 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул Ю.Р.Г.Эрвье, 34

Улица

[улица Ю.Р.Г.Эрвье](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

5/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

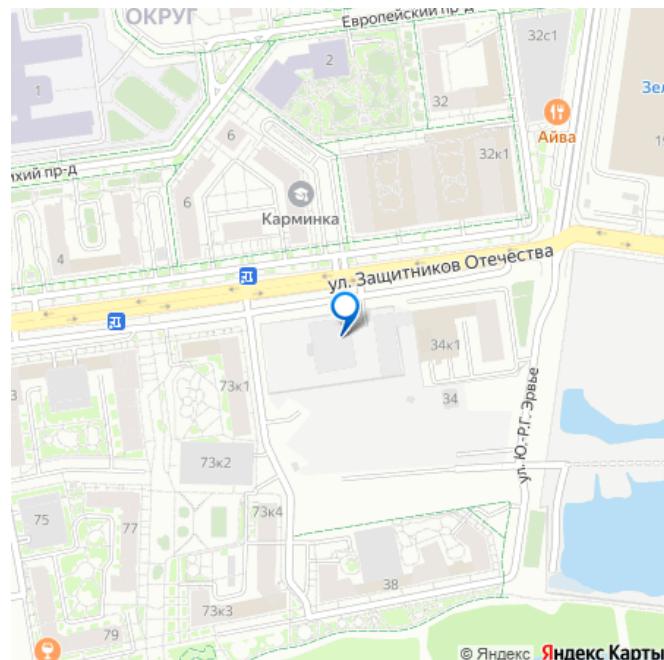
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



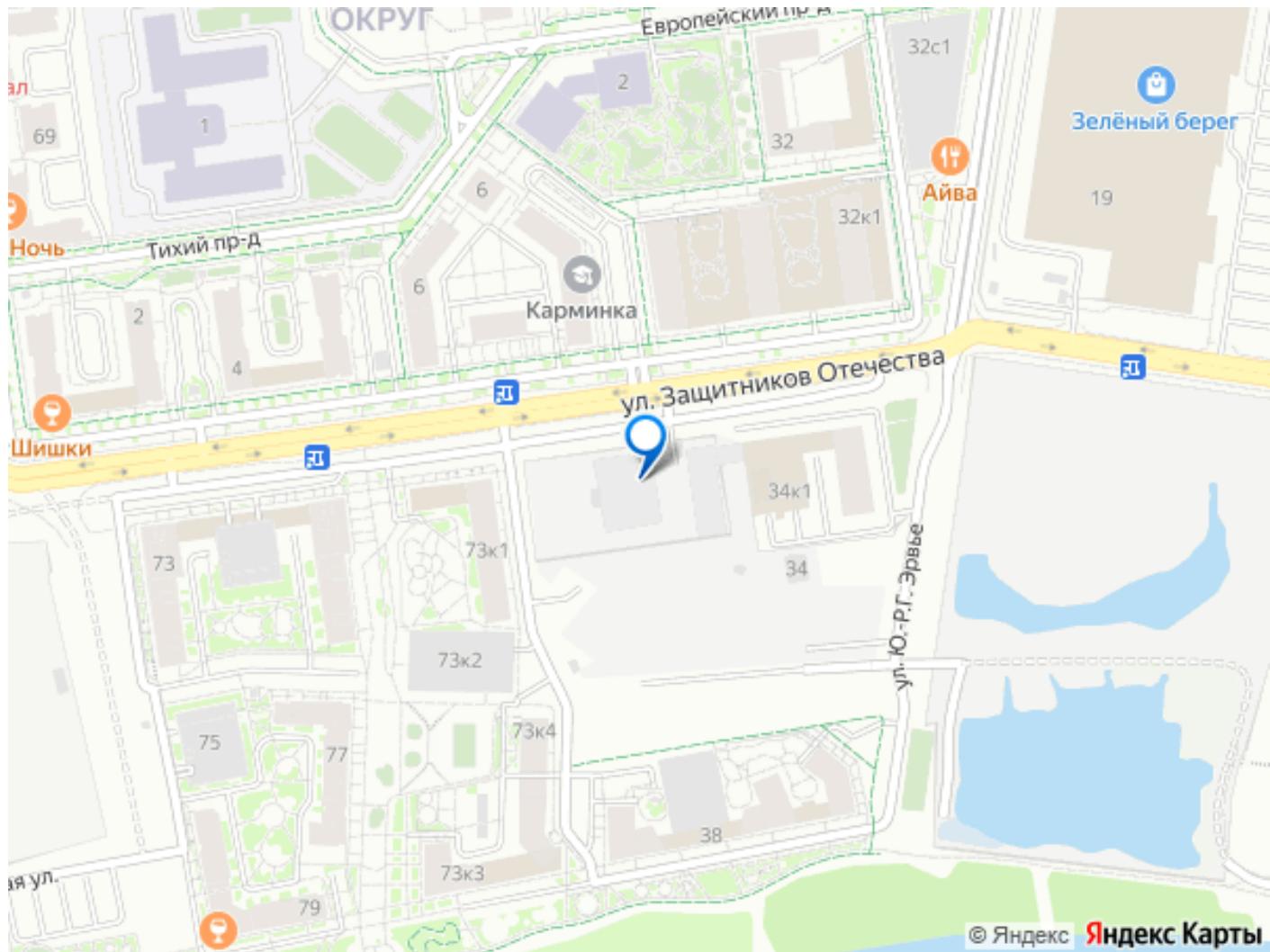
Описание

Срок сдачи дома 2кв 2026г. Семейная ипотека 4,6% на весь срок. Ваша мечта в центре событий: Представьте: утренняя пробежка по набережной Туры, свежий

воздух, уютный завтрак с видом на город. Это не мечта, а реальность в вашем новом доме! Вас ждут: * Уникальное расположение: всего 5 минут до исторического центра Тюмени! * Комфорт для всей семьи: колясочные, многоуровневый паркинг, магазины рядом с домом, скоростные лифты и просторные парадные. * Безопасность: доступ в подъезд с двух сторон, система домофонии. * Простор и свет: высокие потолки (3 метра!), широкие немецкие окна (1,7 метра) с чешской фурнитурой. И все это в окружении: * Медицинских центров: Городская поликлиника №1, Мега-Дент, Хеликс, Доктор А, Инвирто, KDL. * Торговых центров: Лента, Hoff, Алебашевский bazar, Панама, Европейский, Жемчужина, Строительный двор, Блошинка. * Школ: Средняя общеобразовательная школа № 94 (2 корпуса), № 43, № 62. * Детских садов: Детский сад № 160, № 134, № 167, У Дракоши Вилли, Город Счастья, Sun school, Лукошка, Маленькая Англия. * Спортивных клубов: ГЕОспорт, Athletic gym, ФенсиФитнес, Reborn. Ваша выгода: * Продажа БЕЗ КОМИССИИ и переплат! * Полное юридическое сопровождение сделки. * Онлайн-показ. Не упустите возможность! Запишитесь на просмотр и узнайте о скидках!







Move.ru - вся недвижимость России