

Создано: 30.09.2025 в 14:55

Обновлено: 28.01.2026 в 18:53

<https://tyumen.move.ru/objects/9285356293>

Мидгард, Мидгард

**79683028658**

Тюменская область, Тюмень, улица

Андрея Бушуева, 1

**9 050 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

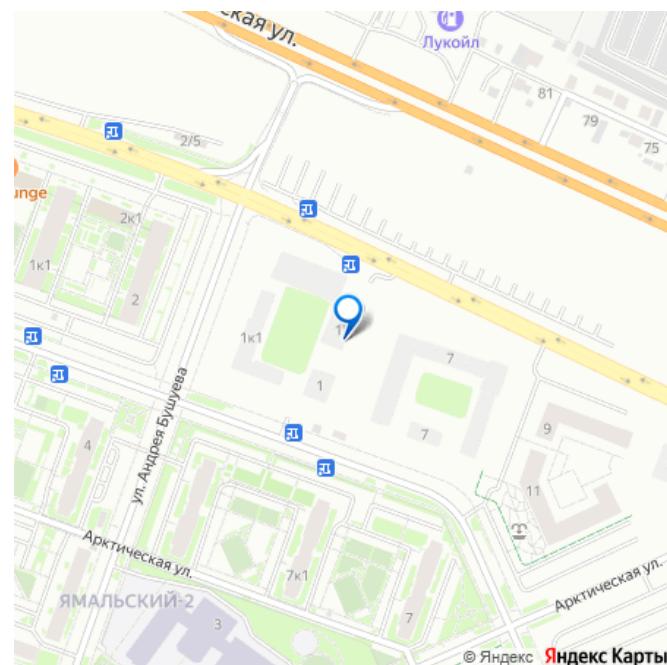
19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

Двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Уездные кварталы» на 8 этаже. Общая площадь: 65.9 кв.м., жилая: 22.3 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.5 кв.м. Угловая квартира, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 9 до 17 этажей.

Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе ГП-5.1. На этаже 7 квартир.

В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё

необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #ZmsEo0





Уездные Кварталы

Кол-во комнат: 2

Площадь: 65.9

Этаж: 8

Тюменская Слобода

move.ru

A screenshot of a smartphone displaying a real estate listing. The screen shows a dark-themed interface with white text. On the left, there's a small image of a building and some descriptive text: "Уездные Кварталы", "Кол-во комнат: 2", "Площадь: 65.9", and "Этаж: 8". To the right, there's a map titled "Тюменская Слобода" showing the location of the apartment. Below the map is a floor plan of the apartment, labeled "ул. Уездная" and "ул. Василия Поливанова". The move.ru logo is at the bottom right of the phone screen.