

Создано: 05.02.2026 в 22:33

Обновлено: 12.02.2026 в 22:58

<https://tyumen.move.ru/objects/9288907578>

Захар, Риелтор

**89251234567**

Тюменская область, Тюмень, ул  
Мельникайте, 2

**8 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул Мельникайте, 2

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

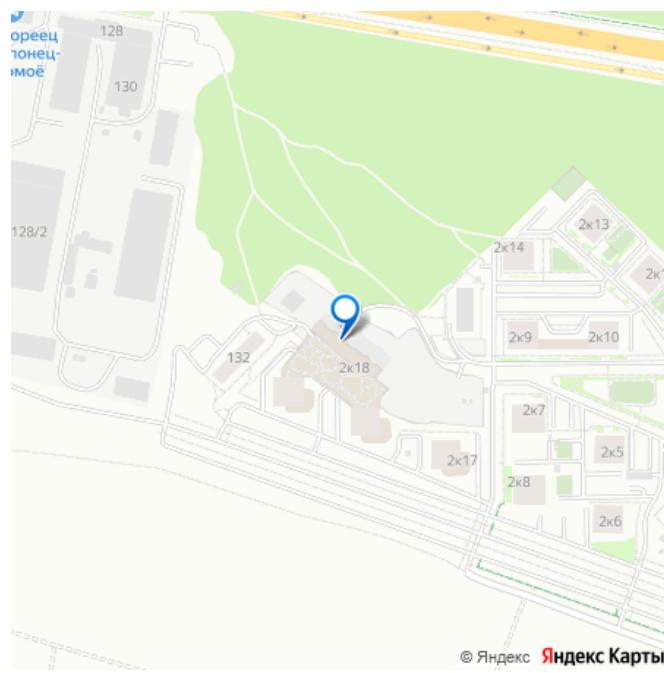
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

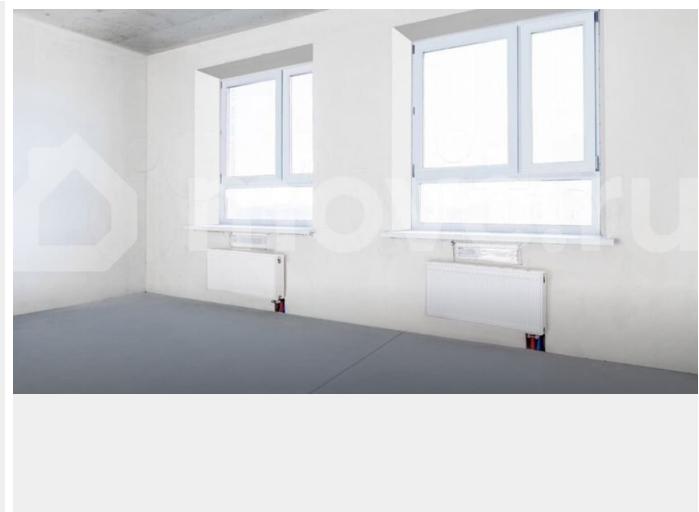
Акции при покупке квартиры: — -2% для участников СВО и их семей. —

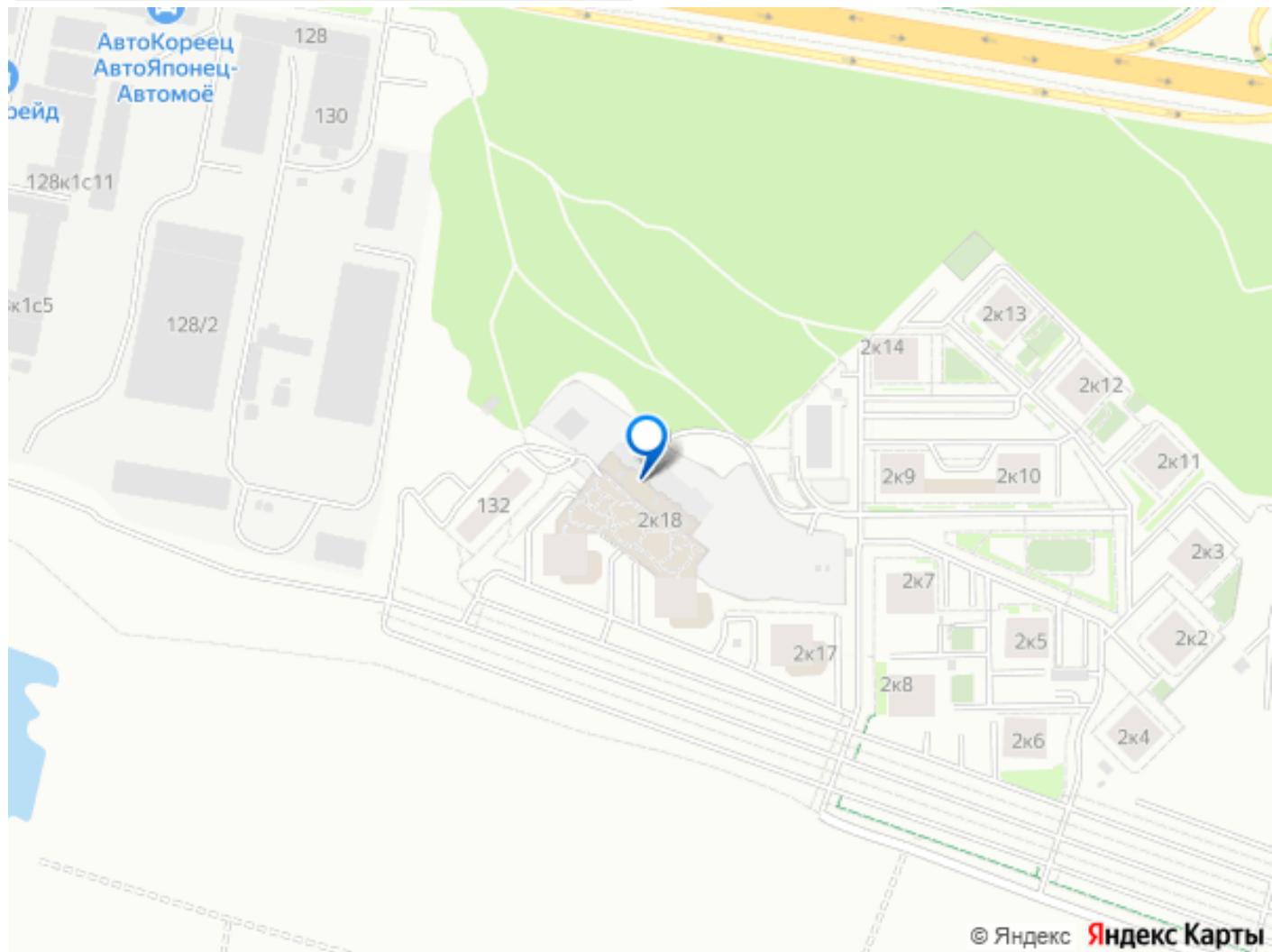
Субсидированная ставка по ипотеке; 6% на весь срок (Сбер, ВТБ, Альфа-банк), 5,99% на

весь срок (Совкомбанк). — Базовая ставка по ипотеке всего 4,4%. — Рассрочка с ПВ от 15%. Продается 2-комнатная квартира в премиальном жилом комплексе «Горизонт» от надежного застройщика Arsib Development в Тюмени! Просторная кухня-гостиная свыше объединяет зоны готовки на современном острове, обеденного стола и уютного отдыха с ТВ-зоной. Основная спальня оснащена личным санузлом, гардеробной и нишей для рабочего пространства или доп. гардеробной. Вторая комната универсальна для детей или гостей/кабинета. Совмещенный санузел. Прихожая с нишой под шкаф, вешалки и полки — без лишних хлопот. Сдача в предчистовой отделке — идеальный баланс для тех, кто хочет воплотить свой дизайн. Стены выровнены штукатуркой под обои, пол — стяжка под любое покрытие, потолки — без подвески для светлых интерьеров.

Подведены все коммуникации: электрика (с выделенными группами для мощной техники), водоснабжение, ТВ- и интернет-кабели. Звукоизоляция ISOVER между квартирами и на перекрытиях минимизирует шум. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора. Дополнительно доступны услуги застройщика по ремонту и дизайн-проекту. Дома — монолитно-кирпичные, с несущим железобетонным каркасом и наружными стенами из силикатного кирпича. Это обеспечивает тепло-, звуко- и пожаробезопасность на десятилетия. В подъезде 2 лифта: пассажирский (1000 кг) и малогабаритный (60 кг). Территория закрытая, с видеонаблюдением, без машин — только детские, спортивные площадки и зоны отдыха. Подземный паркинг с гостевой стоянкой. Расположение на ул. Мельникайте — начало главной магистрали Тюмени, рядом

Тобольский тракт. Инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, магазины в пешей доступности. Природа окружает комплекс: роща, парк, озеро для прогулок и пикников. Транспорт: 10 мин до центра, удобный выезд.





Move.ru - вся недвижимость России