

Елена Анатольевна Абдулова, Этажи  
Тюмень

79829826344

Тюменская область, Тюмень, улица  
Газовиков, 45

9 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Газовиков, 45

Улица

[улица Газовиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

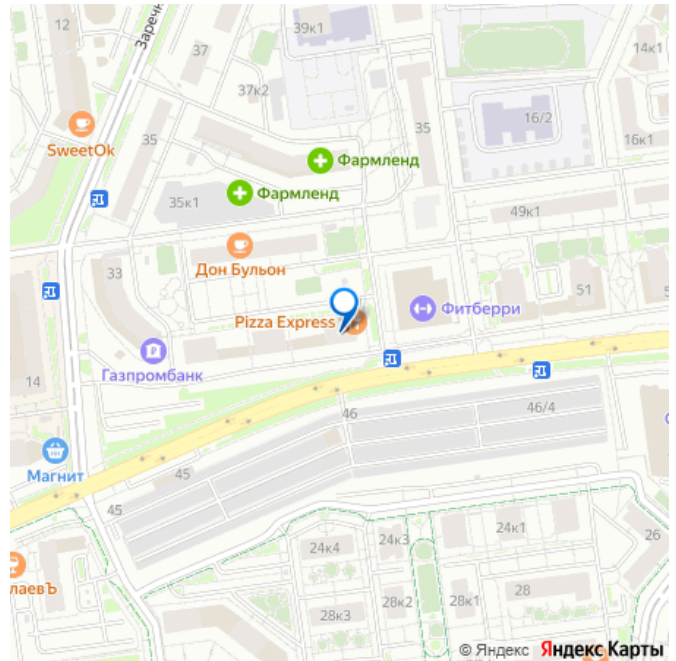
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 65 кв.м. на третьем этаже в хорошо спланированном жилом комплексе. Обе комнаты изолированные, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможности организации отдельного кабинета. В гостиной два больших окна с видом во двор, создающие ощущение простора и хорошее естественное освещение. Вторая комната имеет выход на застекленный балкон с пластиковыми окнами — дополнительное пространство для отдыха или хранения. Планировка отличается продуманностью: просторный коридор ведет в совмещенный санузел, полностью отделанный кафелем, и в большую кухню-гостиную с двумя окнами. Качественная отделка включает ламинат в комнатах и плитку в кухне и прихожей, что сочетает практичность и эстетику. Расположение объекта делает его привлекательным для жизни: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, аптеки и магазины, включая крупные торговые центры. Развитая транспортная инфраструктура обеспечивает быстрый доступ в любую часть города — рядом остановки общественного транспорта и удобные выезды на основные магистрали. Дворовая территория спокойная, без интенсивного потока машин, что создает

комфортную среду для прогулок. Квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений в ремонт, что особенно ценно для тех, кто ищет вариант для быстрого переезда без лишних хлопот. Этот вариант подойдет как для молодых семей, ценящих удобство расположения и качество жилья, так и для инвесторов, рассматривающих перспективный объект в районе с развитой инфраструктурой. Сочетание удачной планировки, хорошего состояния и выгодного местоположения делает квартиру практичным и надежным выбором. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 14957 Номер в базе: 1425625

